



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 424 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 167 377	1 028 403
Sum inntekter		1 167 377	1 028 403
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	37 775	26 528
Annen driftskostnad	2,5,6	562 660	356 752
Sum kostnader		600 435	383 280
Driftsresultat		566 942	645 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 919	189
Sum finansinntekter		4 919	189
Annen finanskostnad		269 721	223 360
Sum finanskostnader		269 721	223 360
Netto finans		-264 802	-223 171
Ordinært resultat før skattekostnad		302 140	421 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 140	421 952
Årsresultat	7,8	302 140	421 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 140	-421 953
Sum overføringer og disponeringer		-302 140	-421 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	22 062 250	22 062 250
Sum varige driftsmidler		22 062 250	22 062 250
Sum anleggsmidler		22 062 250	22 062 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	172 765	164 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 050	75 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 050	75 097
Sum omløpsmidler	7	246 815	239 535
SUM EIENDELER		22 309 065	22 301 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 417 635	8 115 495
Sum egenkapital	8	8 477 635	8 175 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	7 479 133	7 839 066
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	6 200 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 679 133	14 039 066
Sum langsiktig gjeld		13 679 133	14 039 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 845	85 055
Annen kortsiktig gjeld		12 452	2 169
Sum kortsiktig gjeld	7	152 297	87 224
Sum gjeld		13 831 430	14 126 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 309 065	22 301 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400260

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 424 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 989 424 580
BERGTORAS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 167 377	1 028 403
Sum inntekter		1 167 377	1 028 403
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	37 775	26 528
Annen driftskostnad	2,5,6	562 660	356 752
Sum kostnader		600 435	383 280
Driftsresultat		566 942	645 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 919	189
Sum finansinntekter		4 919	189
Annen finanskostnad		269 721	223 360
Sum finanskostnader		269 721	223 360
Netto finans		-264 802	-223 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 140	421 952
Årsresultat	7,8	302 140	421 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 140	-421 953
Sum overføringer og disponeringer		-302 140	-421 953



Organisasjonsnr: 989 424 580
BERGTORAS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	22 062 250	22 062 250
Sum varige driftsmidler		22 062 250	22 062 250
Sum anleggsmidler		22 062 250	22 062 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	172 765	164 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 050	75 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 050	75 097
Sum omløpsmidler	7	246 815	239 535
SUM EIENDELER		22 309 065	22 301 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 417 635	8 115 495
Sum egenkapital	8	8 477 635	8 175 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	7 479 133	7 839 066
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	6 200 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 679 133	14 039 066



Sum langsiktig gjeld		13 679 133	14 039 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 845	85 055
Annen kortsiktig gjeld		12 452	2 169
Sum kortsiktig gjeld	7	152 297	87 224
Sum gjeld		13 831 430	14 126 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 309 065	22 301 785



Organisasjonsnr: 989 424 580
BERGTORAS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 63 BERGTORAS VEI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		391 500	360 000	360 000	476 100
Inndekning av renter		269 984	223 368	230 222	278 661
Inndekning av ord. avdrag		359 673	369 939	369 218	360 652
Innbetalt kabel TV		86 220	75 096	78 048	79 056
Andre driftsinntekter	1	60 000	0	0	0
Sum inntekter		1 167 377	1 028 403	1 037 488	1 194 469
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 938	11 063	12 000	13 000
Styrehonorar	3	33 107	23 250	20 750	35 000
Forretningsførerhonorar		23 550	23 300	22 800	23 000
Rådgivningstjenester		7 128	7 128	7 000	7 000
Kontingent boligbyggelag		3 250	2 800	3 500	3 250
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 668	3 278	2 926	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	5	190 207	13 170	56 224	128 615
Kabel-tv		85 466	75 201	78 048	79 056
Forsikring		72 406	65 820	69 000	77 000
Kommunale avgifter		165 921	155 391	163 000	181 000
Andre driftsutgifter	6	2 794	2 879	2 800	3 300
Sum driftskostnader		600 435	383 280	438 048	555 156
Driftsresultat		566 942	645 123	599 440	639 313
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 919	189	0	0
Rentekostnad		269 721	223 360	230 222	278 661
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-264 802	-223 171	-230 222	-278 661
Årsresultat	7, 8	302 140	421 953	369 218	360 652
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-302 140	-421 953	369 218	360 652
Sum disponering av resultat		-302 140	-421 953	369 218	360 652

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Balanserapport klient 63 BERGTORAS VEI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	21 200 000	21 200 000
Garasjer	9, 10	862 250	862 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 062 250	22 062 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 091	8 085
Andre fordringer	11	168 674	156 352
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		74 050	75 097
Sum omløpsmidler	7	246 815	239 535
SUM EIENDELER		22 309 065	22 301 785

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Balanserapport klient 63 BERGTORAS VEI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		8 115 495	8 115 495
Årets resultat		302 140	0
Sum egenkapital	8	8 477 635	8 175 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	4 736 310	5 028 287
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	2 742 823	2 810 779
Borettsinnskudd	10, 12	6 200 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 679 133	14 039 066
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 666	0
Leverandørgjeld		139 845	85 055
Påløpne renter		2 786	2 169
Sum kortsiktig gjeld	7	152 297	87 224
Sum gjeld		13 831 430	14 126 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 309 065	22 301 785

Sted: _____, dato: _____

Oddvar Holmesland
Styreleder

John Christian Haugen
Styremedlem

Sondre Bakken Olsen
Styremedlem

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Gjelder innhenting av ekstra kapital i forbindelse med utbedring av tak.



Noter 2023

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 938	11 063
Sum	11 938	11 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	33 107	23 250
Sum	33 107	23 250

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 668	3 278
Sum	4 668	3 278

Borettslaget har ikke ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	26 629	9 260
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	62 344	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	0	3 394
6609 KJØP AV MALING	0	516
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	101 234	0
Sum	190 207	13 170

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Kostnaden på konto 6640 Per. vedlikehold bygg på i alt kr. 101 234,- gjelder utbedringer på tak.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 002	2 087
Sum	2 794	2 879

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	152 311	100 634
Årets resultat	302 140	421 953
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-359 933	-370 276

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Noter 2023

2023

2022

Note 7 - Disponible midler

B. Årets endringer i disponible midler	-57 793	51 677
C. Disponible midler UB	94 518	152 311
Omløpsmidler	246 815	239 535
- Kortsiktig gjeld	152 297	87 224
Disponible midler 31.12	94 518	152 311

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	8 115 495	7 693 542
Årets resultat	302 140	421 953
Sum egenkapital 31.12	8 477 635	8 175 495

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 200 000	862 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 200 000	862 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 200 000	862 250
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 679 133	14 039 066
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	2 305 101	2 397 139
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	22 062 250	22 062 250

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Refinansiert 3 tidligere lån	
Lånenummer:	30008342284	115005381
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	5.35 %	2.485 %
Betingelser:	Flytende, 5,30% nominelt	Fast rente til 31.07.2032
Beregnet innfridd:	25.12.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 466 838	9 360 000
Lånesaldo 01.01:	2 810 779	5 028 287
Avdrag i perioden:	67 956	291 977
Lånesaldo 31.12:	2 742 823	4 736 310
Andelssaldo 01.01:	1 391 481	1 005 657
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	33 642	58 395
Andelssaldo 31.12:	1 357 839	947 262
Sum pantegjeld for lån:	4 100 662	5 683 572

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115005381	10	473 631	4 736 310
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008342284	1	352 604	352 604
	5	345 002	1 725 010
	2	298 031	596 062
	4	17 286	69 144



Noter 2023

Pantegjeld

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstillingen øverst i note 9:

De fem nederste linjene i tabellen:

Gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo:

Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån:

Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

Historikk:

Lån nr. 3000.86.93621 i Sparebanken Pluss var avdragsfritt frem til 25.12.2011 og det ble da betalt 2 avdrag på tilsammen kr.79.414,-.

I mai 2012 søkte borettslaget banken om forlenget avdragsfrihet med 2 år, og dette ble innvilget. Lån nr. 3000.86.93621 i Sparebanken Pluss var dermed avdragsfritt frem til 25.06.2014.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for BERGTORAS VEI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BERGTORAS VEI BORETTSLAG

Styreleder	Oddvar Holmesland (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	John Christian Haugen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Sondre Bakken Olsen (sign.)	11.04.2024



Til generalforsamlingen i Bergtoras Vei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergtoras Vei Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

063 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-15 15:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.