



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 546 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 73
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertel Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 871	
Sum inntekter		71 871	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 103	273 736
Sum kostnader		34 103	273 736
Driftsresultat		37 768	-273 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	19 182
Sum finansinntekter		18	19 182
Annen rentekostnad		4 252	2 494
Sum finanskostnader		4 252	2 494
Netto finans		-4 234	16 688
Ordinært resultat før skattekostnad		33 534	-257 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	8 314	-48 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 220	-208 683
Årsresultat		25 220	-208 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 220	-208 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	25 220	-208 683
Sum overføringer og disponeringer		25 220	-208 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	411 175	411 175
Sum varige driftsmidler		411 175	411 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer	6	50 862	778 662
Sum finansielle anleggsmidler		64 862	792 662
Sum anleggsmidler		476 037	1 203 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 600	26 800
Sum fordringer		28 600	26 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 083	345 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 083	345 943
Sum omløpsmidler		45 683	372 743
SUM EIENDELER		521 720	1 576 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8,9	540 000	540 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	8	-3 608 055	-3 608 055
Overkurs	4	2 271 234	2 271 234
Sum innskutt egenkapital		-796 821	-796 821
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 232 978	1 258 198
Sum opptjent egenkapital		-1 232 978	-1 258 198
Sum egenkapital		-2 029 799	-2 055 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 025 188	2 532 205
Sum avsetninger for forpliktelser		2 025 188	2 532 205
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			216 000
Sum annen langsiktig gjeld			216 000
Sum langsiktig gjeld		2 025 188	2 748 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	34 250
Betalbar skatt	2	515 331	581 843
Annen kortsiktig gjeld			267 301
Sum kortsiktig gjeld		526 331	883 394
Sum gjeld		2 551 519	3 631 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 720	1 576 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492308

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 546 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 73
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertel Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 546 661
HAVSDALSLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 871	
Sum inntekter		71 871	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 103	273 736
Sum kostnader		34 103	273 736
Driftsresultat		37 768	-273 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	19 182
Sum finansinntekter		18	19 182
Annen rentekostnad		4 252	2 494
Sum finanskostnader		4 252	2 494
Netto finans		-4 234	16 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	8 314	-48 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 220	-208 683
Årsresultat		25 220	-208 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 220	-208 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	25 220	-208 683
Sum overføringer og disponeringer		25 220	-208 683



Organisasjonsnr: 979 546 661
HAVSDALSLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	411 175	411 175
Sum varige driftsmidler		411 175	411 175

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer	6	50 862	778 662
Sum finansielle anleggsmidler		64 862	792 662

Sum anleggsmidler		476 037	1 203 837
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 600	26 800
Sum fordringer		28 600	26 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	17 083	345 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 083	345 943

Sum omløpsmidler		45 683	372 743
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		521 720	1 576 580
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8,9	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	8	-3 608 055	-3 608 055
Overkurs	4	2 271 234	2 271 234
Sum innskutt egenkapital		-796 821	-796 821



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 232 978	1 258 198
Sum opptjent egenkapital		-1 232 978	-1 258 198
Sum egenkapital		-2 029 799	-2 055 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 025 188	2 532 205
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 025 188	2 532 205
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			216 000
Sum annen langsiktig gjeld			216 000
Sum langsiktig gjeld		2 025 188	2 748 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	34 250
Betalbar skatt	2	515 331	581 843
Annen kortsiktig gjeld			267 301
Sum kortsiktig gjeld		526 331	883 394
Sum gjeld		2 551 519	3 631 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 720	1 576 580



Organisasjonsnr: 979 546 661
HAVSDALSLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	540000.00	1.00	540000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Synnøve Bjørke	280000.00	51.85%	Ordinære aksjer
Havsdalslie Eiendom AS	260000.00	48.15%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	540000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Havsdalslie Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979546661

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hoffsveien 1C
0275 OSLO
Organisasjonsnr. 912439461



Havsdalslie Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		71 871	0
Sum driftsinntekter		71 871	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 103	273 736
Sum driftskostnader		34 103	273 736
DRIFTSRESULTAT		37 768	(273 736)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	19 182
Sum finansinntekter		18	19 182
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 252	2 494
Sum finanskostnader		4 252	2 494
NETTO FINANSPOSTER		(4 234)	16 688
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 534	(257 048)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	8 314	(48 365)
ORDINÆRT RESULTAT		25 220	(208 683)
ARSRESULTAT		25 220	(208 683)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	25 220	(208 683)
SUM OVERF. OG DISP.		25 220	(208 683)



Havsdalslie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	411 175	411 175
Sum varige driftsmidler		411 175	411 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer	6	50 862	778 662
Sum finansielle anleggsmidler		64 862	792 662
SUM ANLEGGSMIDLER		476 037	1 203 837
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 600	26 800
Sum fordringer		28 600	26 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 083	345 943
SUM OMLØPSMIDLER		45 683	372 743
SUM EIENDELER		521 720	1 576 580



Havsdalslie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4 B.S	540 000	540 000
Egne aksjer	8	(3 608 055)	(3 608 055)
Overkurs	4	2 271 234	2 271 234
Sum innskutt egenkapital		(796 821)	(796 821)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 232 978)	(1 258 198)
Sum opptjent egenkapital		(1 232 978)	(1 258 198)
SUM EGENKAPITAL		(2 029 799)	(2 056 819)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 025 188	2 532 205
Sum avsetning for forpliktelser		2 025 188	2 532 205
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	216 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 025 188	2 748 205
KORTSIKTIG GJELD			
Løverandørgjeld		11 000	94 250
Betalbar skatt	2	515 331	581 843
Annen kortsiktig gjeld		0	267 301
SUM KORTSIKTIG GJELD		526 331	883 394
SUM GJELD		2 551 519	3 631 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 720	1 576 580

Oslo 25/6 2021


Synnøve Bjerke
Styrets leder


Bertel Humlen



Havsdalslie Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til OTP.



Havsdalslie Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	36 564
Totalt	0	36 564

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	33 534
+ Permanente og andre forskjeller	4 252
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 304 626
= Inntekt	2 342 412

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	515 331
= Sum betalbar skatt	515 331
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-507 017
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	8 314
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	515 331
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	515 331



Havsdalslie Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 400	-25 966
+ Gevinst- og tapskonto	9 228 800	11 535 992
= Grunnlag utsatt skatt	9 205 400	11 510 026
Utsatt skatt	2 025 188	2 532 205

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-3 068 055	2 271 234	-1 258 198	-2 055 019
+Fra årets resultat			25 220	25 220
Pr 31.12.	-3 068 055	2 271 234	-1 232 978	-2 029 799

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt, men vil gjøre det som er mulig for å bringe denne tilbake til minimumskapital. Det gjøres grep for å bringe dette i orden så raskt som mulig i 2021. Derfor er regnskapet avgitt med forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Ikke avskrivbar eiendom

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Av andre fordringer er kr. 50 862,- på aksjonær og er ikke renteberegnet.



Havsdalslie Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har en beholdning på 260 000 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 3 608 055.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er salg av innmaten av selskapet.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 540000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	540 000	540 000
Samlet	540000	kr 540 000

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Havsdalslie Eiendom AS	260 000
Synnøve Bjørke	280 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	280 000