



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 439 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIKOLLEN 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 12
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		7 525 000	
Sum inntekter		7 525 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 238 754	
Annen driftskostnad	2	82 015	112 023
Sum kostnader		6 320 770	112 023
Driftsresultat		1 204 230	-112 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Stille deltakeres andel av IS underskudd		-906 849	472 454
Sum finansinntekter		-906 849	472 462
Annen rentekostnad	4	322 568	407 358
Sum finanskostnader		322 568	407 358
Netto finans		-1 229 417	65 104
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-25 187	-46 920
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 187	-46 920
Årsresultat		-25 187	-46 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 187	-46 920
Totalresultat		-25 187	-46 920
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 187	-46 920
Sum overføringer og disponeringer		-25 187	-46 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 238 754	11 145 453
Sum varige driftsmidler		6 238 754	11 145 453
Sum anleggsmidler		6 238 754	11 145 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 996	259 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 996	259 519
Sum omløpsmidler		30 996	259 519
SUM EIENDELER		6 269 750	11 404 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 110	-92 924
Sum opptjent egenkapital		-118 110	-92 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1, 6	-88 110	-62 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 000	2 000
Innskudd fra stille deltakere		-62 365	-969 214
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 414 919	11 021 202
Sum annen langsiktig gjeld		6 354 554	10 053 988
Sum langsiktig gjeld		6 354 554	10 053 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 306	692 620
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			721 287
Sum kortsiktig gjeld		3 306	1 413 907
Sum gjeld		6 357 860	11 467 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 269 750	11 404 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650188

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 439 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIKOLLEN 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 12
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 439 764
SOGSTIKOLLEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		7 525 000	
Sum inntekter		7 525 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 238 754	
Annen driftskostnad	2	82 015	112 023
Sum kostnader		6 320 770	112 023
Driftsresultat		1 204 230	-112 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Stille deltakeres andel av IS underskudd		-906 849	472 454
Sum finansinntekter		-906 849	472 462
Annen rentekostnad	4	322 568	407 358
Sum finanskostnader		322 568	407 358
Netto finans		-1 229 417	65 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 187	-46 920
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-25 187	-46 920
Årsresultat		-25 187	-46 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 187	-46 920
Totalresultat		-25 187	-46 920
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 187	-46 920
Sum overføringer og disponeringer		-25 187	-46 920



Organisasjonsnr: 920 439 764
SOGSTIKOLLEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 238 754	11 145 453
Sum varige driftsmidler		6 238 754	11 145 453
Sum anleggsmidler		6 238 754	11 145 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 996	259 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 996	259 519
Sum omløpsmidler		30 996	259 519
SUM EIENDELER		6 269 750	11 404 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 110	-92 924
Sum opptjent egenkapital		-118 110	-92 924
Sum egenkapital	1, 6	-88 110	-62 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 000	2 000
Innskudd fra stille deltakere		-62 365	-969 214



Øvrig langsiktig gjeld	4	6 414 919	11 021 202
Sum annen langsiktig gjeld		6 354 554	10 053 988
Sum langsiktig gjeld		6 354 554	10 053 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 306	692 620
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			721 287
Sum kortsiktig gjeld		3 306	1 413 907
Sum gjeld		6 357 860	11 467 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 269 750	11 404 972



Organisasjonsnr: 920 439 764
SOGSTIKOLLEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

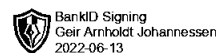
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sogstikollen 28 AS

Org.nr.: 920 439 764

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Sogstikollen 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		7 525 000	0
Sum driftsinntekter		7 525 000	0
Varekostnad		6 238 754	0
Annen driftskostnad	2	82 015	112 023
Sum driftskostnader		6 320 770	112 023
Driftsresultat		1 204 230	-112 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8
Stille deltakeres andel av IS underskudd		-906 849	472 454
Sum finansinntekter		-906 849	472 462
Annen rentekostnad	4	322 568	407 358
Sum finanskostnader		322 568	407 358
Resultat av finansposter		-1 229 417	65 104
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-25 187	-46 920
Ordinært resultat		-25 187	-46 920
Årsresultat		-25 187	-46 920
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital		-25 187	-46 920
Sum overføringer		-25 187	-46 920



Sogstikollen 28 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 238 754	11 145 453
Sum varige driftsmidler		6 238 754	11 145 453
Sum anleggsmidler		6 238 754	11 145 453
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		30 996	259 519
Sum bankinnskudd o.l.		30 996	259 519
Sum omløpsmidler		30 996	259 519
Sum eiendeler		6 269 750	11 404 972



Sogstikollen 28 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 110	-92 924
Sum opptjent egenkapital		-118 110	-92 924
Sum egenkapital	1, 6	-88 110	-62 924
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 000	2 000
Innskudd fra stille deltakere		-62 365	-969 214
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 414 919	11 021 202
Sum annen langsiktig gjeld		6 354 554	10 053 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 306	692 620
Annen kortsiktig gjeld		0	721 287
Sum kortsiktig gjeld		3 306	1 413 907
Sum gjeld		6 357 860	11 467 895
Sum egenkapital og gjeld		6 269 750	11 404 972

Drøbak, 07.06.2022
Styret i Sogstikollen 28 AS

Geir A. Johannessen
Styreleder



Sogstikollen 28 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprosjekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berignes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i indre selskap

Selskapet er hovedmann i Sogstikollen 28 IS med en eierandel på 1 %. 100 % av resultat og balanseposter fra Sogstikollen 28 IS er innarbeidet i regnskapet. Innskudd fra stille deltaker samt andel av akkumulert resultat i IS-et er presentert netto, og klassifisert som langsiktig gjeld.



Sogstikollen 28 AS

Noter

Note 1 Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021. Selskapet har negativ egenkapital i henhold til balansen med kr 88 110. Selskapets videre drift sikres ved ansvarlig lån på kr 1 170 105 fra DGN AS og kr 5 244 814 fra aksjonærene samt ytterligere innlån fra DGN AS ved behov. Styret innestår dermed for fortsatt drift av selskapet og legger dette til grunn for regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 375 inkl. mva.

Note 3 Anlegg under utførelse

	Tomt	Aktiverte prosjektkostnader	Sum
Kostpris 01.01.2021	8 816 276	2 329 177	11 145 453
Årets tilgang	0	10 148 331	10 148 331
Årets avgang	-8 816 276	-6 238 754	-15 055 030
Bokført verdi 31.12.2021	0	6 238 754	6 238 754

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021
Gjeld til aksjonær	6 414 919
Sum langsiktig gjeld	6 414 919

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 0. Pantegjelden ble innfridd i sin helhet i mai 2021.

Rentekostnader langsiktig gjeld er ført med kr 96 223 og rentekostnader lån fra aksjonærer er renteberegnet med markedsrente lik renten på langsiktig gjeld, kr 226 345, i 2021.



Sogstikollen 28 AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sogstikollen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Feeg Holding AS	15	50,00	50,00
Vedskjulet Holding AS	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	-92 924	-62 924
Årets resultat			-25 187	-25 187
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-118 110	-88 110

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærene har skutt inn kr 3 000 000 som ansvarlig lån til selskapet.



Sogstikollen 28 AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 187	-46 920
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 187	-46 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

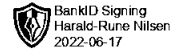
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 111	-92 924	25 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 110	92 924	-25 187
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 984	-20 443	5 541

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



berge lundal



Til generalforsamlingen i Sogstikollen 28 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sogstikollen 28 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. juni 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor