



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 23
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 475	25 000
Annen driftsinntekt		2 543 493	49 000
Sum inntekter		2 683 968	74 000
Kostnader			
Varekostnad		16 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 333	137 379
Annen driftskostnad	1	1 186 504	153 411
Sum kostnader		1 210 237	290 790
Driftsresultat		1 473 731	-216 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	8
Sum finansinntekter		11	8
Annen rentekostnad		260 001	296 315
Sum finanskostnader		260 001	296 315
Netto finans		-259 990	-296 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 742	-513 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	267 023	-112 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 719	-400 216
Årsresultat		946 719	-400 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 719	-400 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	946 719	-400 216
Sum overføringer og disponeringer		946 719	-400 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	111 944	378 967
Sum immaterielle eiendeler		111 944	378 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 969 904	5 011 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		7 333
Sum varige driftsmidler		2 969 904	5 018 510
Sum anleggsmidler		3 081 848	5 397 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	12 500
Sum fordringer		7 000	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 299	7 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299	7 310
Sum omløpsmidler		8 299	19 810
SUM EIENDELER		3 090 147	5 417 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 350 863	2 297 581
Sum opptjent egenkapital		-1 350 863	-2 297 581
Sum egenkapital		-364 811	-1 311 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 700 093	3 412 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 093	3 412 816
Sum langsiktig gjeld		1 700 093	3 412 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667	4 713
Skyldig offentlige avgifter		81 993	-15 643
Annen kortsiktig gjeld		1 672 205	3 326 931
Sum kortsiktig gjeld		1 754 865	3 316 001
Sum gjeld		3 454 958	6 728 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 147	5 417 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704638

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 23
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 862 295
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 475	25 000
Annen driftsinntekt		2 543 493	49 000
Sum inntekter		2 683 968	74 000
Kostnader			
Varekostnad		16 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 333	137 379
Annen driftskostnad	1	1 186 504	153 411
Sum kostnader		1 210 237	290 790
Driftsresultat		1 473 731	-216 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	8
Sum finansinntekter		11	8
Annen rentekostnad		260 001	296 315
Sum finanskostnader		260 001	296 315
Netto finans		-259 990	-296 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 742	-513 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	267 023	-112 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 719	-400 216
Årsresultat		946 719	-400 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 719	-400 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	946 719	-400 216
Sum overføringer og disponeringer		946 719	-400 216



Organisasjonsnr: 997 862 295
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	111 944	378 967
Sum immaterielle eiendeler		111 944	378 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 969 904	5 011 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		7 333
Sum varige driftsmidler		2 969 904	5 018 510
Sum anleggsmidler		3 081 848	5 397 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	12 500
Sum fordringer		7 000	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 299	7 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299	7 310
Sum omløpsmidler		8 299	19 810
SUM EIENDELER		3 090 147	5 417 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 350 863	2 297 581
Sum opptjent egenkapital		-1 350 863	-2 297 581
Sum egenkapital		-364 811	-1 311 529



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
	1 700 093	3 412 816
Sum annen langsiktig gjeld	1 700 093	3 412 816
Sum langsiktig gjeld	1 700 093	3 412 816
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	667	4 713
Skyldig offentlige avgifter	81 993	-15 643
Annen kortsiktig gjeld	1 672 205	3 326 931
Sum kortsiktig gjeld	1 754 865	3 316 001
Sum gjeld	3 454 958	6 728 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 090 147	5 417 288



Organisasjonsnr: 997 862 295
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OCM Consultats AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	201701.00		



**Årsregnskap 2020
for
OCM Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 997 862 295



Ocm Eiendomsutvikling As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		140 475	25 000
Annen driftsinntekt		2 543 493	49 000
Sum driftsinntekter		2 683 968	74 000
Driftskostnader			
Varekostnad		16 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 333	137 379
Annen driftskostnad	1	1 186 504	153 411
Sum driftskostnader		1 210 237	290 790
DRIFTSRESULTAT		1 473 731	(216 790)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	8
Sum finansinntekter		11	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260 001	296 315
Sum finanskostnader		260 001	296 315
NETTO FINANSPOSTER		(259 990)	(296 307)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 213 742	(513 097)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	267 023	(112 881)
ORDINÆRT RESULTAT		946 719	(400 216)
ÅRSRESULTAT		946 719	(400 216)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	946 719	(400 216)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		946 719	(400 216)

Årsregnskap for Ocm Eiendomsutvikling As

Organisasjonsnr. 997862295



Ocm Eiendomsutvikling As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	111 944	378 967
Sum immaterielle eiendeler		111 944	378 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 969 904	5 011 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	7 333
Sum varige driftsmidler		2 969 904	5 018 510
SUM ANLEGGSMIDLER		3 081 848	5 397 477
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	12 500
Sum fordringer		7 000	12 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 299	7 311
SUM OMLØPSMIDLER		8 299	19 811
SUM EIENDELER		3 090 147	5 417 288
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 350 863)	(2 297 581)
Sum opptjent egenkapital		(1 350 863)	(2 297 581)
SUM EGENKAPITAL		(364 811)	(1 311 529)



Ocm Eiendomsutvikling As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 700 093	3 412 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 093	3 412 816
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 700 093	3 412 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		667	4 713
Skyldig offentlige avgifter		81 993	(15 643)
Annen kortsiktig gjeld		1 672 205	3 326 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 754 865	3 316 001
SUM GJELD		3 454 958	6 728 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 147	5 417 288

Åmot 20.08.2021

Ole Chr. Mikkelsen

Ole Christian Mikkelsen
Daglig leder



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2020

Note 1 - Annen Driftskostnad

Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelse mv til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke noen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 213 742
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-290 029
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	923 713
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	923 713
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	267 023
= Ordinær skattekostnad	267 023
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 286 803	110 000	5 396 803
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	3 193 099	0	3 193 099
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 093 704	110 000	2 203 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	910 656	102 667	1 013 323
+ Ordinære avskrivninger	0	7 333	7 333
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	910 656	0	910 656
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	110 000	110 001
Balanseført verdi pr 31/12	2 093 704	0	2 093 704
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 341 529	-1 311 529
Tilført fra årsresultat		946 719	946 719
Pr 31.12.	30 000	-394 811	-364 811

Antall aksjer, aksjeeiere:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. OCM Consultants AS er aksjonær i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2019:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
OCM Consultants AS	30



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Sparebanken 1 Modum som forfaller mer en fem år frem i tid. Totalt utestående pr. 31.12.2020 var på kr 1 700 093,- . Eiendommene er pantsatt, og den bokførte verdien er pr. 31.12.2020 kr. 2 969 904.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Åmot 20.08.2021

Ole Chr. Mikkelsen

Ole Christian Mikkelsen
Daglig leder



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgs- og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2020

Note 1 - Annen Driftskostnad

Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelse mv til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke noen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 213 742
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-290 029
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	923 713
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	923 713
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	267 023
= Ordinær skattekostnad	267 023
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 286 803	110 000	5 396 803
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	3 193 099	0	3 193 099
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 093 704	110 000	2 203 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	910 656	102 667	1 013 323
+ Ordinære avskrivninger	0	7 333	7 333
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	910 656	0	910 656
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	110 000	110 001
Balanseført verdi pr 31/12	2 093 704	0	2 093 704
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 341 529	-1 311 529
Tilført fra årsresultat		946 719	946 719
Pr 31.12.	30 000	-394 811	-364 811

Antall aksjer, aksjeeiere:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. OCM Consultants AS er aksjonær i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2019:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
OCM Consultants AS	30



Ocm Eiendomsutvikling As

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Sparebanken 1 Modum som forfaller mer en fem år frem i tid. Totalt utestående pr. 31.12.2020 var på kr 1 700 093,- . Eiendommene er pantsatt, og den bokførte verdien er pr. 31.12.2020 kr. 2 969 904.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Åmot 20.08.2021

Ole Christian Mikkelsen
Daglig leder



Ocm Eiendomsutvikling As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		140 475	25 000
Annen driftsinntekt		2 543 493	49 000
Sum driftsinntekter		2 683 968	74 000
Driftskostnader			
Varekostnad		16 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 333	137 379
Annen driftskostnad	1	1 186 504	153 411
Sum driftskostnader		1 210 237	290 790
DRIFTSRESULTAT		1 473 731	(216 790)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	8
Sum finansinntekter		11	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260 001	296 315
Sum finanskostnader		260 001	296 315
NETTO FINANSPOSTER		(259 990)	(296 307)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 213 742	(513 097)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	267 023	(112 881)
ORDINÆRT RESULTAT		946 719	(400 216)
ÅRSRESULTAT		946 719	(400 216)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	946 719	(400 216)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		946 719	(400 216)



Ocm Eiendomsutvikling As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	111 944	378 967
Sum immaterielle eiendeler		111 944	378 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 969 904	5 011 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	7 333
Sum varige driftsmidler		2 969 904	5 018 510
SUM ANLEGGSMIDLER		3 081 848	5 397 477
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	12 500
Sum fordringer		7 000	12 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 299	7 311
SUM OMLØPSMIDLER		8 299	19 811
SUM EIENDELER		3 090 147	5 417 288
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 350 863)	(2 297 581)
Sum opptjent egenkapital		(1 350 863)	(2 297 581)
SUM EGENKAPITAL		(364 811)	(1 311 529)



Ocm Eiendomsutvikling As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 700 093	3 412 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 093	3 412 816
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 700 093	3 412 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		667	4 713
Skyldig offentlige avgifter		81 993	(15 643)
Annen kortsiktig gjeld		1 672 205	3 326 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 754 865	3 316 001
SUM GJELD		3 454 958	6 728 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 147	5 417 288

Åmot 20.08.2021

Ole Christian Mikkelsen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
OCM Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 997 862 295