



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 116 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Bekkeli Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 666	477 000
Sum inntekter		784 666	477 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	39 104
Annen driftskostnad		559 263	171 753
Sum kostnader		559 263	210 857
Driftsresultat		225 403	266 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	0
Sum finansinntekter		934	0
Annen rentekostnad		0	450
Sum finanskostnader		0	450
Netto finans		934	-450
Resultat før skattekostnad		226 337	265 693
Skattekostnad		42 608	58 517
Årsresultat		183 729	207 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 729	207 176
Sum overføringer og disponeringer		183 729	207 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 034 558	4 034 558
Sum varige driftsmidler		4 034 558	4 034 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	342 214	475 000
Andre langsiktige fordringer	1, 2	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		382 214	475 000
Sum anleggsmidler		4 416 772	4 509 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	131 250
Sum fordringer		187 500	131 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 816	5 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 816	5 683
Sum omløpsmidler		274 316	136 933
SUM EIENDELER		4 691 088	4 646 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 238 963	2 055 234
Sum opptjent egenkapital		2 238 963	2 055 234
Sum egenkapital		2 268 963	2 085 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		241 210	238 510
Sum avsetninger for forpliktelser		241 210	238 510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 935 683	2 140 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 683	2 140 683
Sum langsiktig gjeld		2 176 893	2 379 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 277	3 459
Betalbar skatt		47 094	37 804
Skyldige offentlige avgifter		57 860	26 015
Kortsiktig konserngjeld		0	114 786
Underdekning av klientmidler		-100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		245 231	182 064
Sum gjeld		2 422 125	2 561 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 088	4 646 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593531

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 116 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Bekkeli Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 116 851
ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 666	477 000
Sum inntekter		784 666	477 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	39 104
Annen driftskostnad		559 263	171 753
Sum kostnader		559 263	210 857
Driftsresultat		225 403	266 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	0
Sum finansinntekter		934	0
Annen rentekostnad		0	450
Sum finanskostnader		0	450
Netto finans		934	-450
Resultat før skattekostnad		226 337	265 693
Skattekostnad		42 608	58 517
Årsresultat		183 729	207 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 729	207 176
Sum overføringer og disponeringer		183 729	207 176



Organisasjonsnr: 968 116 851
ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 034 558	4 034 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1	342 214	475 000
Andre langsiktige fordringer			
	1, 2	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		382 214	475 000
Sum anleggsmidler		4 416 772	4 509 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		187 500	131 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 816	5 683
Sum omløpsmidler		274 316	136 933
SUM EIENDELER		4 691 088	4 646 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 238 963	2 055 234
Sum opptjent egenkapital		2 238 963	2 055 234
Sum egenkapital		2 268 963	2 085 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		241 210	238 510
Sum avsetninger for forpliktelser		241 210	238 510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 935 683	2 140 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 683	2 140 683
Sum langsiktig gjeld		2 176 893	2 379 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 277	3 459
Betalbar skatt		47 094	37 804
Skyldige offentlige avgifter		57 860	26 015
Kortsiktig konserngjeld		0	114 786
Underdekning av klientmidler		-100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		245 231	182 064
Sum gjeld		2 422 125	2 561 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 088	4 646 491



Organisasjonsnr: 968 116 851
ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
382214.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	40000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring på aksjonæren/eier på kr 40 000,-. Denne fordringen anses som et ulovlig lån i henhold til aksjeloven § 8-7, da det ikke foreligger grunnlag for lovlig utdeling av midler. Selskapet vil iverksette tiltak for å tilbakeføre beløpet i samsvar med gjeldende regelverk.



Årsregnskap for
ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

968116851

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS
968 116 851

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		784 666	477 000
Sum driftsinntekter		784 666	477 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-39 104
Annen driftskostnad		-559 263	-171 753
Sum driftskostnader		-559 263	-210 857
Driftsresultat		225 403	266 143
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		934	0
Sum finansinntekter		934	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-450
Sum finanskostnader		0	-450
Netto finans		934	-450
Resultat før skattekostnad		226 337	265 693
Skattekostnad		-42 608	-58 517
Årsresultat		183 729	207 176
Overføringer			
Annen egenkapital		183 729	207 176
Sum overføringer		183 729	207 176



ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS
968 116 851

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 034 558	4 034 558
Sum varige driftsmidler		4 034 558	4 034 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	342 214	475 000
Andre langsiktige fordringer	1, 2	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		382 214	475 000
Sum anleggsmidler		4 416 772	4 509 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	131 250
Sum fordringer		187 500	131 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 816	5 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 816	5 683
Sum omløpsmidler		274 316	136 933
SUM EIENDELER		4 691 088	4 646 491



ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS
968 116 851

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 238 963	2 055 234
Sum opptjent egenkapital		2 238 963	2 055 234
Sum egenkapital		2 268 963	2 085 234
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		241 210	238 510
Sum avsetning for forpliktelser		241 210	238 510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 935 683	2 140 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 683	2 140 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 277	3 459
Betalbar skatt		47 094	37 804
Skyldige offentlige avgifter		57 860	26 015
Kortsiktig konserngjeld		0	114 786
Underdekning av klientmidler		-100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		245 231	182 064
Sum gjeld		2 422 125	2 561 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 088	4 646 491

KRISTIANSAND S, 26.06.2025

Alf Richard Bekkeli Flåt
styrets leder



ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS
968 116 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	382 214
---	---------

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Samlet lån	Styremedlemmer 40 000
------------	---------------------------------



ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS 968 116 851

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring på aksjonæren/eier på kr 40 000,-. Denne fordringen anses som et ulovlig lån i henhold til aksjeloven § 8-7, da det ikke foreligger grunnlag for lovlig utdeling av midler. Selskapet vil iverksette tiltak for å tilbakeføre beløpet i samsvar med gjeldende regelverk.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TERRA INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 055 234	2 085 234
Årsresultat	0	183 729	183 729
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 238 963	2 268 963

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.