



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 147 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Presthagaveien 14
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 217 271
Sum inntekter			1 217 271
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		8 385
Annen driftskostnad		5 453	2 107
Sum kostnader		5 453	10 492
Driftsresultat		-5 453	1 206 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 018	13 393
Sum finansinntekter		63 018	13 393
Annen rentekostnad		43	31 423
Sum finanskostnader		43	31 423
Netto finans		62 975	-18 029
Ordinært resultat før skattekostnad		57 522	1 188 750
Skattekostnad på resultat	4	13 324	261 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 198	927 225
Årsresultat		44 198	927 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 198	927 225
Totalresultat		44 198	927 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 198	927 225
Sum overføringer og disponeringer		44 198	927 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		18 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 019	1 775 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 019	1 775 108
Sum omløpsmidler		1 832 019	1 778 108
SUM EIENDELER		1 850 019	1 796 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 863	1 325 665
Sum opptjent egenkapital		1 369 863	1 325 665
Sum egenkapital		1 469 863	1 425 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 625	334 957
Sum avsetninger for forpliktelser		268 625	334 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		268 625	334 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 656	3 611
Annen kortsiktig gjeld		31 875	31 875
Sum kortsiktig gjeld		111 531	35 486
Sum gjeld		380 156	370 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 019	1 796 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416752

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 147 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Presthagaveien 14
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 147 144
RYDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 217 271
Sum inntekter			1 217 271
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		8 385
Annen driftskostnad		5 453	2 107
Sum kostnader		5 453	10 492
Driftsresultat		-5 453	1 206 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 018	13 393
Sum finansinntekter		63 018	13 393
Annen rentekostnad		43	31 423
Sum finanskostnader		43	31 423
Netto finans		62 975	-18 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	57 522	1 188 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 324	261 525
Årsresultat		44 198	927 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 198	927 225
Totalresultat		44 198	927 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 198	927 225
Sum overføringer og disponeringer		44 198	927 225



Organisasjonsnr: 991 147 144
RYDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		18 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 829 019	1 775 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 019	1 775 108
Sum omløpsmidler		1 832 019	1 778 108
SUM EIENDELER		1 850 019	1 796 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 863	1 325 665
Sum opptjent egenkapital		1 369 863	1 325 665
Sum egenkapital		1 469 863	1 425 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	268 625	334 957
Annen langsiktig gjeld		268 625	334 957
Sum langsiktig gjeld		268 625	334 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 656	3 611
Annen kortsiktig gjeld	4	31 875	31 875
Sum kortsiktig gjeld		111 531	35 486
Sum gjeld		380 156	370 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 019	1 796 108



Organisasjonsnr: 991 147 144
RYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Rydland Eiendom AS**

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		0	1 217 271
Sum driftsinntekter		0	1 217 271
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	0	8 385
Annen driftskostnad		5 453	2 107
Sum driftskostnader		5 453	10 492
Driftsresultat		-5 453	1 206 779
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		63 018	13 393
Rentekostnader		43	31 423
Netto finansielle poster		62 975	-18 029
Resultat før skattekostnad		57 522	1 188 750
Skattekostnad på resultat	4	13 324	261 525
Resultat		44 198	927 225
ÅRSRESULTAT		44 198	927 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 198	927 225
Sum overføringer		44 198	927 225



Rydland Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		18 000	18 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 019	1 775 108
Sum omløpsmidler		1 832 019	1 778 108
SUM EIENDELER		1 850 019	1 796 108

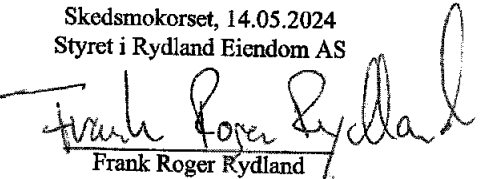


Rydland Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 863	1 325 665
Sum opptjent egenkapital		1 369 863	1 325 665
Sum egenkapital		1 469 863	1 425 665
GJELD			
Utsatt skatt	4	268 625	334 957
Sum avsetning for forpliktelser		268 625	334 957
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 656	3 611
Annen kortsiktig gjeld		31 875	31 875
Sum kortsiktig gjeld		111 531	35 486
Sum gjeld		380 156	370 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 019	1 796 108

Skedsmokorset, 14.05.2024
Styret i Rydland Eiendom AS


Frank Roger Rydland
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Rydland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23		0
Økonomisk levetid	70 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 656	3 611
Endring i utsatt skatt	-66 332	257 914
Skattekostnad ordinært resultat	13 324	261 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 522	1 188 750
Permanente forskjeller	43	0
Endring i midlertidige forskjeller	304 506	-1 080 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-91 597
Skattepliktig inntekt	362 071	16 414

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	79 656	3 611
Sum betalbar skatt i balansen	79 656	3 611

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	3 000	3 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 218 025	1 522 531	304 506
Sum	1 221 025	1 525 531	304 506
Grunnlag for utsatt skatt	1 221 025	1 525 531	304 506
Utsatt skatt (22 %)	268 625	335 617	66 991

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rydland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Roger Rydland	51	51,0	51,0
Wenche Rydland	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Roger Rydland	Styrets leder	51
Totalt antall aksjer		51