



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 526 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ONYX EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Wessels veg 82 7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janet B. Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	635 912	2 481 195
Annen driftsinntekt		141 087	
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 999</b>	<b>2 481 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 114	120 750
Lønnskostnad	1	1 856 763	3 191 349
Annen driftskostnad	1	961 346	958 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 840 223</b>	<b>4 270 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 063 224</b>	<b>-1 789 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 326 405	2 561 540
Annen renteinntekt		75	251
Annen finansinntekt			530 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326 480</b>	<b>3 091 791</b>
Annen rentekostnad		1 218	496
Annen finanskostnad		200 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 218</b>	<b>496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 125 262</b>	<b>3 091 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 038</b>	<b>1 301 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,8	61 183	172 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855</b>	<b>1 129 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855</b>	<b>1 129 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>855</b>	<b>1 129 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	855	1 129 460



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		855	1 129 460



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,8		33 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>33 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 661 500	3 691 500
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 216 666	2 236 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 878 166</b>	<b>5 928 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 878 166</b>	<b>5 961 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 200	6 531
<b>Sum varer</b>		<b>13 200</b>	<b>6 531</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 062	15 000
Andre fordringer		139 735	554 990
Konsernfordringer	6	2 926 405	2 717 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 106 202</b>	<b>3 287 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 099 140	504 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 099 140</b>	<b>504 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 218 542</b>	<b>3 798 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 096 708</b>	<b>9 760 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 852 500	1 852 500
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 858 500</b>	<b>1 858 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 383 693	5 382 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 383 693</b>	<b>5 382 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 242 193</b>	<b>7 241 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	404 973	90 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>404 973</b>	<b>90 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>404 973</b>	<b>90 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 455	87 930
Betalbar skatt		27 419	
Skyldig offentlige avgifter	3	190 255	242 335
Kortsiktig konserngjeld	6	1 763 548	1 853 548
Annen kortsiktig gjeld		166 864	245 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 449 542</b>	<b>2 429 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 854 515</b>	<b>2 519 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 096 708</b>	<b>9 760 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 187146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 526 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONYX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021



Organisasjonsnr: 991 526 722  
ONYX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	635 912	2 481 195
Annen driftsinntekt		141 087	
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 999</b>	<b>2 481 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 114	120 750
Lønnskostnad	1	1 856 763	3 191 349
Annen driftskostnad	1	961 346	958 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 840 223</b>	<b>4 270 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 063 224</b>	<b>-1 789 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 326 405	2 561 540
Annen renteinntekt		75	251
Annen finansinntekt			530 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326 480</b>	<b>3 091 791</b>
Annen rentekostnad		1 218	496
Annen finanskostnad		200 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 218</b>	<b>496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 125 262</b>	<b>3 091 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,8	61 183	172 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855</b>	<b>1 129 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855</b>	<b>1 129 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>855</b>	<b>1 129 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	855	1 129 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>855</b>	<b>1 129 460</b>



Organisasjonsnr: 991 526 722  
ONYX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,8 33 764  
Sum immaterielle eiendeler 33 764

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 3 661 500 3 691 500  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 7 2 216 666 2 236 666  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 878 166 5 928 166

#### Sum anleggsmidler

5 878 166 5 961 930

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 13 200 6 531  
Sum varer 13 200 6 531

##### Fordringer

Kundefordringer 40 062 15 000  
Andre fordringer 139 735 554 990  
Konsernfordringer 6 2 926 405 2 717 387  
Sum fordringer 3 106 202 3 287 377

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 1 099 140 504 849  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 099 140 504 849

#### Sum omløpsmidler

4 218 542 3 798 757

### SUM EIENDELER

10 096 708 9 760 687

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 1 852 500 1 852 500  
Overkurs 5 6 000 6 000  
Sum innskutt egenkapital 1 858 500 1 858 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 383 693 5 382 838





<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 383 693</b>	<b>5 382 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 242 193</b>	<b>7 241 338</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 6	404 973	90 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>404 973</b>	<b>90 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>404 973</b>	<b>90 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	301 455	87 930
Betalbar skatt	27 419	
Skyldig offentlige avgifter 3	190 255	242 335
Kortsiktig konserngjeld 6	1 763 548	1 853 548
Annen kortsiktig gjeld	166 864	245 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 449 542</b>	<b>2 429 252</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 854 515</b>	<b>2 519 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 096 708</b>	<b>9 760 687</b>



Organisasjonsnr: 991 526 722  
ONYX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	15437.50	1852500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Onyx Holding AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	875862.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Onyx Wesselsvei AS,	100.00%	100.00%	791994.00	260529.00



Stjørdal				
Onyx Sjøsiden AS, Stjørdal	100.00%	100.00%	5367035.00	1436221.00
Sjøsiden Stjørdal 3 AS, Stjørdal	100.00%	100.00%	66800.00	-99.00
Hellsenteret AS, Hamar	10.00%	10.00%	33114032.00	1656046.00
Onyx Bolig AS, Stjørdal	100.00%	100.00%	1088708.00	-95837.00
Onyx Fritid AS, Stjørdal	100.00%	100.00%	1075450.00	



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Onyx Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Onyx Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapstørerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



■ Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 18.03.2021

Henrik Jønvik  
Registrert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Onyx Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Onyx Eiendom AS

## Noter 2020

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 392 396	2 619 091
Arbeidsgiveravgift	308 710	460 551
Pensjonskostnader	95 218	76 576
Andre lønnsrelaterte ytelser	60 440	35 131
<b>Totalt</b>	<b>1 856 763</b>	<b>3 191 349</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	875 862
Styret	180 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	18 225
Samlet honorar til revisor	18 225
Honorarer revisjon er ekskl.mva.	

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om foretakspensjon pr 31.12.2020, og har tegnet avtale.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	62 038
+ Permanente og andre forskjeller	-2 110 335
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 326 405
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>278 108</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	153 476
<b>= Inntekt</b>	<b>124 632</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 419
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 419</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	33 764

Noter for Onyx Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991526722



Onyx Eiendom AS

## Noter 2020

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>61 183</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	27 419
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 419</b>

### **Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 99 786 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 127 665.

### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 15 437,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 852 500. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonær :

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Onyx Holding AS	988 940 089	120	100,00 %

Styremedlem Rolf Balstad eier Onyx Holding 20 %.

Styremedlem Janet B. Skammelsrud eier Onyx Holding 40 %.

Styremedlem Christian Balstad eier Onyx Holding 40 %.

### **Note 5 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 852 500	6 000	5 382 838	7 241 338
+Fra årets resultat			855	855
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 852 500</b>	<b>6 000</b>	<b>5 383 693</b>	<b>7 242 193</b>

### **Note 6 - Gjeld / fordringer til konsernselskap**

Noter for Onyx Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991526722





## Onyx Eiendom AS

### Noter 2020

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 326 405	2 561 540
Andre kortsiktige fordringer	600 000	155 847
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 926 405</b>	<b>2 717 387</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 763 549	1 853 549
Annen langsiktig gjeld	404 973	90 097
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 168 522</b>	<b>1 943 646</b>

#### Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Onyx Wesselsvei AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	260 529	791 994
Onyx Sjøsidan AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	1 436 221	5 367 035
Sjøsidan Stjørdal 3 AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-99	66 800
Onyx Bolig AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-95 837	1 088 708
Onyx Fritid AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	0	1 075 450

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hellsenteret AS, Hamar	10,00 %	10,00 %	1 656 046	33 114 032

#### Note 8 - Utsatt skatt/skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	153 476
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-153 476</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	153 476
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>153 476</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>33 765</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>33 764</b>



Onyx Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 9 - Selskapets utfordringer mht. utbruddet av koronavirus**

I inneværende år har det nå oppstått en ekstraordinær situasjon pga. utbrudd av koronavirus med de tiltak og begrensninger som er gjennomført og kan oppstå i den forbindelse.

Styret og ledelsen har innført tiltak som skal minimere smitterisikoen i bedriftens lokaler. Pågående prosjekter vil måtte innstilles inntil videre da noen prosjekt er i utlandet og vil således bli berørt av de tiltak som offentlige har iverksatt. Vi mener at denne situasjonen vil ramme oss lite eller moderat omfang.

Styret og ledelsen har også iverksatt tiltak for å sikre likviditetsstrømmen i selskapet og selskapets datterselskap under denne perioden.

Men det kan oppstå en situasjon da omstendighetene tilsier at vi blir nødt til å stenge virksomheten for en kortere eller lengre periode. Styret mener at selskapets finansielle og økonomiske status gjør at vi er godt rustet til å møte også en slik eventuell situasjon og er beredt til å gjennomføre alle nødvendige tiltak for å begrense skadevirkningene mest mulig hvis dette blir aktuelt.



## Onyx Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	9	635 912	2 481 195
Annen driftsinntekt		141 087	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>776 999</b>	<b>2 481 195</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 114	120 750
Lønnskostnad	1	1 856 763	3 191 349
Annen driftskostnad	1	961 346	958 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 840 223</b>	<b>4 270 990</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 063 224)</b>	<b>(1 789 795)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 326 405	2 561 540
Annen renteinntekt		75	251
Annen finansinntekt		0	530 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326 480</b>	<b>3 091 791</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 218	496
Annen finanskostnad		200 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 218</b>	<b>496</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 125 262</b>	<b>3 091 295</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 038</b>	<b>1 301 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,8	61 183	172 040
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>855</b>	<b>1 129 460</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>855</b>	<b>1 129 460</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	855	1 129 460
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>855</b>	<b>1 129 460</b>



Onyx Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,8	0	33 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>33 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	3 661 500	3 691 500
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 216 666	2 236 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 878 166</b>	<b>5 928 166</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 878 166</b>	<b>5 961 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		13 200	6 531
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 062	15 000
Fordringer på konsernselskap	6	2 926 405	2 717 387
Andre fordringer		139 735	554 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 106 202</b>	<b>3 287 377</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 099 140	504 849
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 218 542</b>	<b>3 798 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 096 708</b>	<b>9 760 687</b>



## Onyx Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 852 500	1 852 500
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 858 500</b>	<b>1 858 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 383 693	5 382 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 383 693</b>	<b>5 382 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 242 193</b>	<b>7 241 338</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	404 973	90 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>404 973</b>	<b>90 097</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>404 973</b>	<b>90 097</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		301 455	87 930
Betalbar skatt		27 419	0
Skyldig offentlige avgifter	3	190 255	242 335
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 763 549	1 853 549
Annen kortsiktig gjeld		166 864	245 439
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 449 542</b>	<b>2 429 252</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 854 515</b>	<b>2 519 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 096 708</b>	<b>9 760 687</b>

Stjørdal 18.mars 2021

Rolf Balstad  
StyremedlemJanet B. Skammelsrud  
Styremedlem/DLAlf D. Moen  
StyremedlemChristian Balstad  
Styrets leder



Onyx Eiendom AS

## Årsberetning 2020

Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i andre selskaper, lokalisert i Stjørdal kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har 3 ansatte, 1 kvinne og 2 menn.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses for godt.

Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2020.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Styret i selskapet består av 4 personer, 3 menn og 1 kvinne.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	776 999	2 481 195
Driftsresultat	-2 063 224	-1 789 795
Årsresultat	855	1 129 460
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	10 096 708	9 760 687
Egenkapital	7 242 193	7 241 338
Egenkapitalprosent	71,7%	74,2%

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av Onyx Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stjørdal 18.mars 2021

Rolf Balstad  
Styremedlem

Janet B. Skammelsrud  
Styremedlem/DL

Alf D. Moen  
Styremedlem

Christian Balstad  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Onyx Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991526722**