



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 732 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 803 429	49 630 770
Annen driftsinntekt		288 721	557 373
Sum inntekter		45 092 150	50 188 143
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 431 945	13 329 217
Annen driftskostnad		4 184 769	3 230 155
Sum kostnader		16 616 715	16 559 372
Driftsresultat		28 475 436	33 628 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 842	4 634
Sum finansinntekter		1 842	4 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 870	622 679
Sum finanskostnader		926 871	622 679
Netto finans		-925 028	-618 045
Ordinært resultat før skattekostnad		27 550 407	33 010 726
Skattekostnad på resultat		6 061 090	7 262 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 489 318	25 748 366
Årsresultat		21 489 318	25 748 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 489 318	25 748 366
Totalresultat		21 489 318	25 748 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 489 318	25 748 366
Sum overføringer og disponeringer		21 489 318	25 748 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		440 346 898	451 432 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		561 567	734 439
Sum varige driftsmidler		440 908 464	452 166 467
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		618 674	889 792
Sum finansielle anleggsmidler		618 674	889 792
Sum anleggsmidler		441 527 138	453 056 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		552 092	23 390
Andre kortsiktige fordringer		1 299 560	1 901 178
Konsernfordringer		160 216	333 835
Sum fordringer		2 011 867	2 258 403
Sum omløpsmidler		2 011 867	2 258 403
SUM EIENDELER		443 539 005	455 314 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 011 000	11 011 000
Overkurs		147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital		214 078 878	214 078 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		372 548 430	372 548 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 890	996 306
Sum opptjent egenkapital		966 890	996 306
Sum egenkapital		373 515 320	373 544 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 044 309	14 052 607
Andre avsetninger for forpliktelser		3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelser		17 694 397	17 702 695
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 219 968	27 556 842
Sum annen langsiktig gjeld		23 219 968	27 556 842
Sum langsiktig gjeld		40 914 364	45 259 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672 163	384 507
Kortsiktig konserngjeld		27 588 121	32 920 512
Annen kortsiktig gjeld		849 037	3 205 370
Sum kortsiktig gjeld		29 109 321	36 510 389
Sum gjeld		70 023 685	81 769 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 539 005	455 314 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489280

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 732 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 803 429	49 630 770
Annen driftsinntekt		288 721	557 373
Sum inntekter		45 092 150	50 188 143
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 431 945	13 329 217
Annen driftskostnad		4 184 769	3 230 155
Sum kostnader		16 616 715	16 559 372
Driftsresultat		28 475 436	33 628 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 842	4 634
Sum finansinntekter		1 842	4 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 870	622 679
Sum finanskostnader		926 871	622 679
Netto finans		-925 028	-618 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		27 550 407	33 010 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 061 090	7 262 360
Årsresultat		21 489 318	25 748 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 489 318	25 748 366
Totalresultat		21 489 318	25 748 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 489 318	25 748 366
Sum overføringer og disponeringer		21 489 318	25 748 366



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	440 346 898	451 432 028
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	561 567	734 439
Sum varige driftsmidler	440 908 464	452 166 467

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	618 674	889 792
Sum finansielle anleggsmidler	618 674	889 792

Sum anleggsmidler	441 527 138	453 056 259
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	552 092	23 390
Andre kortsiktige fordringer	1 299 560	1 901 178
Konsernfordringer	160 216	333 835
Sum fordringer	2 011 867	2 258 403

Sum omløpsmidler	2 011 867	2 258 403
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	443 539 005	455 314 662
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11 011 000	11 011 000
Overkurs	147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital	214 078 878	214 078 878
Sum innskutt egenkapital	372 548 430	372 548 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	966 890	996 306
Sum opptjent egenkapital	966 890	996 306

Sum egenkapital	373 515 320	373 544 736
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 044 309	14 052 607
Andre avsetninger for forpliktelser	3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelser	17 694 397	17 702 695
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	23 219 968	27 556 842
Sum annen langsiktig gjeld	23 219 968	27 556 842
Sum langsiktig gjeld	40 914 364	45 259 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	672 163	384 507
Kortsiktig konserngjeld	27 588 121	32 920 512
Annen kortsiktig gjeld	849 037	3 205 370
Sum kortsiktig gjeld	29 109 321	36 510 389
Sum gjeld	70 023 685	81 769 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 539 005	455 314 662



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap med noter 2022 - Grønland 51 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2023-03-15 17:23 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-03-15 14:56 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2023-03-15 11:52 GMT+01
Holm, Bjørn	BANKID	2023-03-15 11:48 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2023-03-15 11:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F54101C8D23E44DBA4DB16F4814EE4F6



Grønland 51 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		44 734 829	49 575 670
Salgsinntekter		68 600	55 100
Andre driftsinntekter		288 721	557 373
Sum driftsinntekter		45 092 150	50 188 143
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		464 657	626 322
Av- og nedskrivninger	1	12 431 945	13 329 217
Andre driftskostnader	2,3	3 720 112	2 603 833
Sum driftskostnader		16 616 715	16 559 372
Driftsresultat		28 475 436	33 628 771
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		1 842	4 634
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-926 870	-622 679
Netto finansposter		-925 028	-618 045
Ordinært resultat før skattekostnad		27 550 407	33 010 726
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 061 090	7 262 360
Årsresultat		21 489 317	25 748 366



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

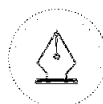
Document ID:
F541C1C8D23E44DBA4DB16F4814EE4F6



Grønland 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	438 557 675	450 570 058
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	561 567	734 439
Anlegg under utførelse	1	1 789 223	861 970
Sum varige driftsmidler		440 908 464	452 166 466
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		618 674	889 792
Sum finansielle anleggsmidler		618 674	889 792
Sum anleggsmidler		441 527 138	453 056 258
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		552 092	23 391
Fordringer på konsernselskaper	6	160 216	333 835
Andre kortsiktige fordringer		1 299 560	1 901 178
Sum kortsiktige fordringer		2 011 867	2 258 404
Sum omløpsmidler		2 011 867	2 258 404
Sum eiendeler		443 539 005	455 314 662



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F541C1C8D23E44DBA4DB16F4814EE4F6



Grønland 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	11 011 000	11 011 000
Overkurs	8	147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital	8	214 078 878	214 078 878
Sum innskutt egenkapital		372 548 430	372 548 430
Annen egenkapital	8	966 889	996 306
Sum opptjent egenkapital		966 889	996 306
Sum egenkapital		373 515 319	373 544 736
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 044 310	14 052 607
Andre avsetninger for forpliktelser		3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelser		17 694 398	17 702 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	23 219 968	27 556 842
Sum annen langsiktig gjeld		23 219 968	27 556 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	672 163	384 507
Gjeld til konsernselskaper	6	27 588 121	32 920 512
Annen kortsiktig gjeld		849 037	3 205 371
Sum kortsiktig gjeld		29 109 321	36 510 389
Sum gjeld		70 023 686	81 769 926
Sum egenkapital og gjeld		443 539 005	455 314 662

Oslo, 15. mars 2023
Styret for Grønland 51 AS

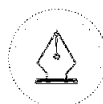
Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Helliesen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F541C1C8D23E44DBA4DB16F4814EE4F6



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønland S1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F541C1C8D23E44DBA4DB16F4814EE4F6



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	60 763 139	482 177 404	861 970	1 728 705	545 531 218
Tilgang	-	-140 120	1 314 063	-	1 173 943
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	386 810	-	-	386 810
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-386 810	-	-386 810
Anskaffelseskost per 31.12	60 763 139	482 424 095	1 789 223	1 728 705	546 705 161
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	92 370 486	-	994 266	93 364 752
Årets avskrivninger	-	12 259 073	-	172 872	12 431 945
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	104 629 559	-	1 167 138	105 796 697
Balanseført verdi per 31.12	60 763 139	377 794 536	1 789 223	561 567	440 908 464
Økonomisk levetid		50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 472 403 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

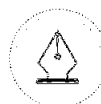
Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	20 000	23 300

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	11 973 191	7 583 021
Felleskostnader fordelt leietakerne	10 283 741	7 161 001
Eiers andel av felleskostnadene	1 689 450	422 020

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	926 870	622 679
Sum	926 870	622 679



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F541C1C8D23E44DBA4DB16F4814EE4F6



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	6 069 387	7 242 513
Endring i utsatt skatt	-8 297	19 847
Sum skattekostnad	6 061 090	7 262 360

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	27 550 407	33 010 726
Endring i midlertidige forskjeller	37 714	-90 214
Avgitt konsernbidrag	-27 588 121	-32 920 512
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-42 286	63 917 767	63 875 481
Fordringer	80 000	-80 000	-
Netto midlertidige forskjeller	37 714	63 837 767	63 875 481

22 % utsatt skatt	14 044 310	14 052 606
Bokført 22 % utsatt skatt	14 044 310	14 052 606

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	6 061 090	7 262 360
Beregnet skattekostnad	6 061 090	7 262 360

Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %
-----------------------	--------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F541C1C8D23E44DBA4DB16F4814EE4F6



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	160 216	333 835
Fordringer på konsernselskaper	160 216	333 835

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	23 219 968	27 556 842
	23 219 968	27 556 842

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	-	8 594

Avgitt konsernbidrag	27 588 121	32 920 512
Gjeld til konsernselskaper	27 588 121	32 920 512

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	11 011 000	147 458 552	214 078 878	996 306	373 544 736
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-21 518 734	-21 518 734
Årets resultat	-	-	-	21 489 317	21 489 317
Egenkapital per 31.12	11 011 000	147 458 552	214 078 878	966 889	373 515 319

Aksjekapitalen består av 100 100 aksjer med pålydende NOK 110 per aksje.
Alle aksjene i Grønland 51 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F541C1C8D23E44DBA4DB16F4814EE4F6



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 51 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: F4EFP-IFSSC-YHHC-4BCV0-KLWP2-7PU0Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønland 51 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: F4EFP-IFS3C-YHHAC-4BCV0-KLWP2-7PU0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-15 09:00:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4EEP-IFS3C-YHHAC-4BCV0-KLWP2-7PU0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>