



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 587 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 004 062	954 619
Sum inntekter		1 004 062	954 619
Kostnader			
Annen driftskostnad		502 910	458 732
Sum kostnader		502 910	458 732
Driftsresultat		501 152	495 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 907	13 762
Sum finansinntekter		25 907	13 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		795 727	668 917
Annen rentekostnad		0	861
Sum finanskostnader		795 727	669 778
Netto finans		-769 820	-656 016
Resultat før skattekostnad		-268 668	-160 130
Skattekostnad	1	-59 310	-22 528
Årsresultat		-209 358	-137 602
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2	0	0
Konsernbidrag	2	0	122 184
Annen egenkapital	2	-209 358	-15 418
Sum overføringer og disponeringer		-209 358	-137 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 944 769	17 944 769
Sum varige driftsmidler		17 944 769	17 944 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 944 769	17 944 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	16 224 271	140 206
Sum fordringer		16 224 271	140 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		360 504	768 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 504	768 705
Sum omløpsmidler		16 584 775	908 911
SUM EIENDELER		34 529 544	18 853 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	16 168 565	0
Sum innskutt egenkapital		16 198 565	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 091 723	2 301 081
Sum opptjent egenkapital		2 091 723	2 301 081
Sum egenkapital		18 290 288	2 331 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	14 418	18 022
Sum avsetninger for forpliktelser		14 418	18 022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	16 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 468 750
Sum langsiktig gjeld		14 418	16 486 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566	35 827
Kortsiktig konserngjeld	4	16 224 271	0
Sum kortsiktig gjeld		16 224 837	35 827
Sum gjeld		16 239 255	16 522 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 529 544	18 853 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588939

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 587 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 587 917
SANDHOLTPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 004 062	954 619
Sum inntekter		1 004 062	954 619
Kostnader			
Annen driftskostnad		502 910	458 732
Sum kostnader		502 910	458 732
Driftsresultat		501 152	495 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 907	13 762
Sum finansinntekter		25 907	13 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		795 727	668 917
Annen rentekostnad		0	861
Sum finanskostnader		795 727	669 778
Netto finans		-769 820	-656 016
Resultat før skattekostnad		-268 668	-160 130
Skattekostnad	1	-59 310	-22 528
Årsresultat		-209 358	-137 602
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2	0	0
Konsernbidrag	2	0	122 184
Annen egenkapital	2	-209 358	-15 418
Sum overføringer og disponeringer		-209 358	-137 602



Organisasjonsnr: 915 587 917
SANDHOLTPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	17 944 769	17 944 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 944 769	17 944 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	4	16 224 271	140 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 504	768 705
Sum omløpsmidler		16 584 775	908 911
SUM EIENDELER		34 529 544	18 853 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	2	16 168 565	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	2 091 723	2 301 081



Sum egenkapital		18 290 288	2 331 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	14 418	18 022
Sum avsetninger for forpliktelser		14 418	18 022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	16 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 468 750
Sum langsiktig gjeld		14 418	16 486 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566	35 827
Kortsiktig konserngjeld	4	16 224 271	0
Sum kortsiktig gjeld		16 224 837	35 827
Sum gjeld		16 239 255	16 522 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 529 544	18 853 680



Organisasjonsnr: 915 587 917
SANDHOLTPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16224271.00	140206.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16468750.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16224271.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SANDHOLTPLASSEN AS

915587917

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDHOLTPLASSEN AS
915 587 917

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 004 062	954 619
Sum driftsinntekter		1 004 062	954 619
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-502 910	-458 732
Sum driftskostnader		-502 910	-458 732
Driftsresultat		501 152	495 887
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 907	13 762
Sum finansinntekter		25 907	13 762
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-795 727	-668 917
Annen rentekostnad		0	-861
Sum finanskostnader		-795 727	-669 778
Netto finans		-769 820	-656 016
Resultat før skattekostnad		-268 668	-160 130
Skattekostnad	1	59 310	22 528
Årsresultat		-209 358	-137 602
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	0	-122 184
Annen egenkapital	2	-209 358	-15 418
Sum overføringer		-209 358	-137 602



SANDHOLTPLASSEN AS
915 587 917

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 944 769	17 944 769
Sum varige driftsmidler		17 944 769	17 944 769
Sum anleggsmidler		17 944 769	17 944 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	16 224 271	140 206
Sum fordringer		16 224 271	140 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		360 504	768 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 504	768 705
Sum omløpsmidler		16 584 775	908 911
SUM EIENDELER		34 529 544	18 853 680



SANDHOLTPLASSEN AS
915 587 917

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	16 168 565	0
Sum innskutt egenkapital		16 198 565	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 091 723	2 301 081
Sum opptjent egenkapital		2 091 723	2 301 081
Sum egenkapital		18 290 288	2 331 081
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	14 418	18 022
Sum avsetning for forpliktelser		14 418	18 022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	16 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 468 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566	35 827
Kortsiktig konserngjeld	4	16 224 271	0
Sum kortsiktig gjeld		16 224 837	35 827
Sum gjeld		16 239 255	16 522 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 529 544	18 853 680

OSLO, 23.06.2025

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
styrets leder



SANDHOLTPLASSEN AS
915 587 917

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDHOLTPLASSEN AS
915 587 917

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-55 706	-18 022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 604	-4 506
Skattekostnad	-59 310	-22 528
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-268 668	-160 130
Permanente forskjeller	-923	-556
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 384	20 480
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	253 207	140 206
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	2 301 081	2 331 081
Årsresultat	0	0	-209 358	-209 358
Mottatt konsernbidrag	0	16 168 565	0	16 168 565
Egenkapital 31.12.2024	30 000	16 168 565	2 091 723	18 290 288

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 944 769
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 944 769
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	17 944 769

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommene er ikke avskrevet.



SANDHOLTPLASSEN AS
915 587 917

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 224 271	140 206

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	16 468 750

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 224 271	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.