



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 798 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgestølen 11
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jonny Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 356 725	
Annen driftsinntekt		735 772	307 674
Sum inntekter		9 092 497	307 674
Kostnader			
Varekostnad			26 221
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	26 416	19 290
Annen driftskostnad	2	1 353 633	596 286
Sum kostnader		1 380 049	641 796
Driftsresultat		7 712 448	-334 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 096	8 675
Gevinst vedsalg av aksjer	4		2 872 074
Andre finansinntekter		56 505	
Sum finansinntekter		230 601	2 880 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 100	
Annen rentekostnad		201 788	171 743
Annen finanskostnad	4, 5	148 565	229 997
Sum finanskostnader		369 454	401 740
Netto finans		-138 852	2 479 009
Resultat før skattekostnad		7 573 596	2 144 887
Skattekostnad på resultat	11	1 422 900	-107 960
Årsresultat		6 150 696	2 252 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 150 696	2 252 847
Totalresultat		6 150 696	2 252 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 650 696	1 252 847
Sum overføringer og disponeringer		6 150 696	2 252 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 852 385	7 852 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 223 821	1 382 184
Sum varige driftsmidler	3	10 076 206	9 234 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	68 062	68 062
Investeringer i tilknyttet selskap	8	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	940 700	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 124 323	534 123
Sum finansielle anleggsmidler		2 168 085	1 437 185
Sum anleggsmidler		12 244 291	10 671 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 300	5 500
Andre kortsiktige fordringer		63 713	59 969
Sum fordringer		197 013	65 469
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 955 800	5 702 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 955 800	5 702 196
Sum omløpsmidler		11 152 813	5 767 665
SUM EIENDELER		23 397 104	16 439 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 a 1 000	9	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 058 216	10 407 520
Sum opptjent egenkapital		16 058 216	10 407 520

Sum egenkapital	10	16 361 216	10 710 520
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12	1 034 760	542 955
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 984 422	4 099 198
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 182	4 642 153

Sum langsiktig gjeld		5 019 182	4 642 153
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Kassakreditt	5		
Leverandørgjeld			2 832
Betalbar skatt	11	1 422 900	
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		93 807	83 915
Sum kortsiktig gjeld		2 016 707	1 086 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		7 035 888	5 728 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 397 104	16 439 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714009

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 798 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgestølen 11
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jonny Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 989 798 502
ELTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 356 725	
Annen driftsinntekt		735 772	307 674
Sum inntekter		9 092 497	307 674
Kostnader			
Varekostnad			26 221
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	26 416	19 290
Annen driftskostnad	2	1 353 633	596 286
Sum kostnader		1 380 049	641 796
Driftsresultat		7 712 448	-334 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 096	8 675
Gevinst vedsalg av aksjer	4		2 872 074
Andre finansinntekter		56 505	
Sum finansinntekter		230 601	2 880 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 100	
Annen rentekostnad		201 788	171 743
Annen finanskostnad	4, 5	148 565	229 997
Sum finanskostnader		369 454	401 740
Netto finans		-138 852	2 479 009
Resultat før skattekostnad		7 573 596	2 144 887
Skattekostnad på resultat	11	1 422 900	-107 960
Årsresultat		6 150 696	2 252 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 150 696	2 252 847
Totalresultat		6 150 696	2 252 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 650 696	1 252 847
Sum overføringer og disponeringer		6 150 696	2 252 847



Organisasjonsnr: 989 798 502
ELTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 852 385	7 852 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 223 821	1 382 184
Sum varige driftsmidler	3	10 076 206	9 234 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	68 062	68 062
Investeringer i tilknyttet selskap	8	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	940 700	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 124 323	534 123
Sum finansielle anleggsmidler		2 168 085	1 437 185
Sum anleggsmidler		12 244 291	10 671 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 300	5 500
Andre kortsiktige fordringer		63 713	59 969
Sum fordringer		197 013	65 469
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 955 800	5 702 196



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 955 800	5 702 196
Sum omløpsmidler		11 152 813	5 767 665
SUM EIENDELER		23 397 104	16 439 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a 1 000	9	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 058 216	10 407 520
Sum opptjent egenkapital		16 058 216	10 407 520
Sum egenkapital	10	16 361 216	10 710 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12	1 034 760	542 955
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 984 422	4 099 198
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 182	4 642 153
Sum langsiktig gjeld		5 019 182	4 642 153
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	5		
Leverandørgjeld			2 832
Betalbar skatt	11	1 422 900	
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		93 807	83 915
Sum kortsiktig gjeld		2 016 707	1 086 747
Sum gjeld		7 035 888	5 728 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 397 104	16 439 420



Organisasjonsnr: 989 798 502
ELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Elta Eiendom AS

Org. nr. 989 798 502



Resultatregnskap			
Elta Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 356 725	0
Annen driftsinntekt		735 772	307 674
Sum driftsinntekter		<u>9 092 497</u>	<u>307 674</u>
Varekostnad		0	26 221
Ordinære avskrivninger	3	26 416	19 290
Annen driftskostnad	2	1 353 633	596 286
Sum driftskostnader		<u>1 380 049</u>	<u>641 796</u>
Driftsresultat		<u>7 712 448</u>	<u>-334 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 096	8 675
Gevinst ved salg av aksjer	4	0	2 872 074
Andre finansinntekter		56 505	0
Tap ved salg av aksjer		19 100	0
Annen rentekostnad		201 788	171 743
Annen finanskostnad	4, 5	148 565	229 997
Resultat av finansposter		<u>-138 852</u>	<u>2 479 009</u>
Resultat før skattekostnad		7 573 596	2 144 887
Skattekostnad på resultat	11	1 422 900	-107 960
Resultat		<u>6 150 696</u>	<u>2 252 847</u>
Årets resultat		<u>6 150 696</u>	<u>2 252 847</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 650 696	1 252 847
Sum overføringer		<u>6 150 696</u>	<u>2 252 847</u>



Balanse			
Elta Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 852 385	7 852 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 223 821	1 382 184
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 076 206</u>	<u>9 234 570</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	68 062	68 062
Andre investeringer	8	35 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	7	940 700	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 124 323	534 123
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 168 085</u>	<u>1 437 185</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 244 291</u>	<u>10 671 755</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		133 300	5 500
Andre kortsiktige fordringer		63 713	59 969
Sum fordringer		<u>197 013</u>	<u>65 469</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>10 955 800</u>	<u>5 702 196</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 152 813</u>	<u>5 767 665</u>
Sum eiendeler		<u>23 397 104</u>	<u>16 439 420</u>



Balanse

Elta Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a 1 000	9	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>303 000</u>	<u>303 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 058 216	10 407 520
Sum opptjent egenkapital		<u>16 058 216</u>	<u>10 407 520</u>
Sum egenkapital	10	<u>16 361 216</u>	<u>10 710 520</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	12	1 034 760	542 955
Pantelån	5	3 984 422	4 099 198
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 019 182</u>	<u>4 642 153</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 832
Betalbar skatt	11	1 422 900	0
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		93 807	83 915
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 016 707</u>	<u>1 086 747</u>
Sum gjeld		<u>7 035 888</u>	<u>5 728 899</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>23 397 104</u>	<u>16 439 420</u>

Stord, 03.06.2025
Styret i Elta Eiendom AS

Atle Jonny Wigum
Styrets leder / daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Elta Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsreglene for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes etter valutakurs på balansedagen.

Anleggsaksjer

Aksjer hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og selskapet plikter ikke å tegne OTP

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 2 Lønn, honorarer mv.

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til årsregnskapet 2024

Elta Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 834 982	1 931 074	12 766 056
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		868 053	868 053
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 834 982	2 799 127	13 634 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 354 982	575 306	4 930 288
= Bokført verdi 31.12.24	6 480 000	2 223 821	8 703 821
Årets ordinære avskrivninger		26 416	26 416
Økonomisk levetid	0 år	0-8 år	

Bokført verdi av tomter mv = 1 372 385.

Note 4 Verdipapirer.

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Alltec Services AS		634 200	634 200
NDG Shop AS		17 833	17 833
Onesource Holding		150 000	150 000
Eldøyane 177 AS		190 200	190 200
Subshore.no AS		132 091	132 091
Sum		1 124 323	1 124 323

Note nr. 5 Pantstillelser.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr. 3.984.422,-. Pr. 31.12.2023 var dette beløpet kr. 4.099.198,-. Som sikkerhet for gjeld er det gitt pant i fast eiendom. Den bokførte verdien av eiendelene fremgår av balansen.

Lån i utenlandsk valuta er omregnet til kursen pr. 31.12.

Note nr. 6 Eiendom i utlandet.

Aksjonærene kjøpte i 2006-2007 fire leiligheter på Gran Canaria, Spania. To av leilighetene er nå solgt. Leilighetene er tinglyst med aksjonærene som eiere. Intensjonen med kjøpene var at Elta Eiendom AS skulle eie disse. Elta Eiendom AS har også vært reell eier gjennom at selskapet har det reelle ansvaret for lån knyttet til kjøpet av eiendommene, samt har hatt alle inntekter og kostnader vedrørende driften. Dette bekreftes også gjennom avtale inngått mellom aksjonærene og selskapet.

Gjeld knyttet til eiendommene står ved regnskapsavleggelsen registrert på aksjonærene, men lånene er bokført i selskapets regnskap. Avdrag og delvis renter betales av selskapet. Avtalen inngått mellom selskapet og aksjonærene innebærer at selskapet har ansvaret for lånene, mens aksjonærene har kausjonsansvar for lånene.

Elta Eiendom AS har i 2010 laget urådighetserklæring som sikrer disposisjonsretten til eiendommene men denne er ikke tinglyst på leilighetene.



Noter til årsregnskapet 2024

Elta Eiendom AS

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	68 062	68 062
Andre langsiktige fordringer	940 700	800 000
Sum langsiktige fordringer	1 008 762	868 062

Fordringen er renteberegnet men ikke pantsikret.

Note nr. 8 Andre investeringer.

Balanseposten andre investeringer består av innskudd i forbindelse med båtplassrettighet.

Note nr. 9 Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 1.000,-. Aksjene har lik stemmerett. Atle Jonny Wigum eier 240 aksjer og Mone Nilsen 60 aksjer. Atle Jonny Wigum er styrets leder og daglig leder.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	3 000	0	10 407 520	10 710 520
Årets resultat				6 150 696	6 150 696
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	300 000	3 000	0	16 058 216	16 361 216

Note 11 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 422 900	-1 360
Endring i utsatt skattefordel	0	-106 600
Skattekostnad ordinært resultat	1 422 900	-107 960

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 573 596	2 144 887
Permanente forskjeller	19 707	-2 872 074
Endring i midlertidige forskjeller	-31 310	-337
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 094 266	0
Skattepliktig inntekt	6 467 727	-727 524

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 422 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 422 900	0



Noter til årsregnskapet 2024
Elta Eiendom AS

Note nr. 12 Lån fra aksjonærene.

Balanseposten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene. Lånene er ikke renteberegnet. Lånene er ikke pantesikret.