



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Storstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		510 223	449 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 223</b>	<b>449 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 318	72 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 318</b>	<b>72 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 905</b>	<b>377 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 571	91 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 571</b>	<b>91 039</b>
Annen rentekostnad		252 627	1 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 627</b>	<b>1 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 056</b>	<b>89 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439 850</b>	<b>467 013</b>
Skattekostnad på resultat	2	96 767	101 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 083</b>	<b>365 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 083</b>	<b>365 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 083</b>	<b>365 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 083</b>	<b>365 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		343 083	365 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 083</b>	<b>365 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 093 778	48 093 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 093 778</b>	<b>48 093 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 093 778</b>	<b>48 093 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>15 042 740</b>	<b>9 563 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 652 442	8 003 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 652 442</b>	<b>8 003 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 695 183</b>	<b>17 567 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 788 960</b>	<b>65 660 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	709 305	366 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 305</b>	<b>366 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 735</b>	<b>466 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	198 489	101 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 489</b>	<b>101 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 000 000	32 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 198 489</b>	<b>32 101 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 038 081	2 533 863
Annen kortsiktig gjeld	7	31 742 656	30 558 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 780 736</b>	<b>33 092 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 979 225</b>	<b>65 194 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 788 960</b>	<b>65 660 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Storstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 922 532 079  
ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		510 223	449 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 223</b>	<b>449 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 318	72 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 318</b>	<b>72 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 905</b>	<b>377 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 571	91 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 571</b>	<b>91 039</b>
Annen rentekostnad		252 627	1 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 627</b>	<b>1 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 056</b>	<b>89 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439 850</b>	<b>467 013</b>
Skattekostnad på resultat	2	96 767	101 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 083</b>	<b>365 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 083</b>	<b>365 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 083</b>	<b>365 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 083</b>	<b>365 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		343 083	365 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 083</b>	<b>365 291</b>



Organisasjonsnr: 922 532 079  
ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 093 778	48 093 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 093 778</b>	<b>48 093 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 093 778</b>	<b>48 093 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	15 042 740	9 563 985
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 652 442	8 003 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 652 442</b>	<b>8 003 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 695 183</b>	<b>17 567 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 788 960</b>	<b>65 660 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	709 305	366 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 305</b>	<b>366 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 735</b>	<b>466 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	198 489	101 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 489</b>	<b>101 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 000 000	32 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	32 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld	32 198 489	32 101 722
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 038 081	2 533 863
Annen kortsiktig gjeld	31 742 656	30 558 572
Sum kortsiktig gjeld	35 780 736	33 092 434
Sum gjeld	67 979 225	65 194 156
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 788 960</b>	<b>65 660 809</b>



Organisasjonsnr: 922 532 079  
ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Åstadveien Abc Utvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 922 532 079

Perneo Dokumentnøkkel: ZFAJ1-ZOM2U-20ZNB-VD8HK-DJIEQ-7OYOS



## RESULTATREGNSKAP

### ÅSTADVEIEN ABCUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		510 223	449 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 223</b>	<b>449 926</b>
Annen driftskostnad	1	50 318	72 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 318</b>	<b>72 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 905</b>	<b>377 023</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		232 571	91 039
Rentekostnader		252 627	1 049
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 056</b>	<b>89 990</b>
Resultat før skattekostnad		439 850	467 013
Skattekostnad på resultat	2	96 767	101 722
<b>Årsresultat</b>		<b>343 083</b>	<b>365 291</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		343 083	365 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>343 083</b>	<b>365 291</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZFAJI-ZOM2U-20ZNB-VD8HK-DJIEQ-7OYOS



## BALANSE

### ÅSTADVEIEN ABCUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 093 778	48 093 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 093 778</b>	<b>48 093 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 093 778</b>	<b>48 093 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	4	15 042 740	9 563 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 652 442	8 003 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 695 183</b>	<b>17 567 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 788 960</b>	<b>65 660 809</b>

Penneo Dokumentnrøkke: ZFAJ1-ZOM2U-20ZNB-VD8HK-DJIEQ-70Y0S



## BALANSE

### ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	709 305	366 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 305</b>	<b>366 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 735</b>	<b>466 652</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	198 489	101 722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 489</b>	<b>101 722</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 000 000	32 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 038 081	2 533 863
Annen kortsiktig gjeld	7	31 742 656	30 558 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 780 736</b>	<b>33 092 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 979 225</b>	<b>65 194 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 788 960</b>	<b>65 660 809</b>

30.04.2024

Styret i Åstadveien Abc Utvikling AS

Morten Austestad  
styreleder

Lasse Lundhaug  
styremedlem

Odd Arne Lian  
styremedlem

Trond Baklid  
styremedlem

Andreas Storstrøm  
daglig leder

ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZFAJ1-ZOM2U-20ZNB-VD8HK-DJIEQ-70YOS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### BAKLID, TROND

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3986498

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 12:51:20 UTC



### Austestad, Morten

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-460664

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-05-03 13:24:53 UTC



### Storstrøm, Andreas B

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-790196

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-05 12:27:19 UTC



### Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-06 06:12:38 UTC



### Lian, Odd Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4370178

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-05-06 13:33:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFAJI-ZOM2U-20ZNB-VD8HK-DJIEQ-70Y0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Åstadveien ABC Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Åstadveien ABC Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.200, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### NOTE 2 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	96 767	101 722
Skattekostnad	96 767	101 722
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	902 223	462 374
Utsatt skatt (skattefordel)	198 489	101 722

#### NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	48 093 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	48 093 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	48 093 778

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

#### NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp kr 15.294.824 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.



## Åstadveien ABC Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Bane NOR Eiendom AS	500	50 %
Profier AS	500	50 %

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	366 222	466 652
Årets resultat			343 083	343 083
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	709 305	809 735

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer :	2023	2022
Kortsiktig gjeld Bane NOR Eiendom AS	11 485 339	10 933 795
Kortsiktig gjeld Profier AS	12 918 840	12 416 654
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 000 000	32 000 000
Sum	32 000 000	32 000 000
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomter	48 093 778	48 093 778
Sum	48 093 778	48 093 778

I tillegg har aksjonærene stillet selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 16.000.000.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åstadveien Abc Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstadveien Abc Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LPS6GY-8H03S-YGB1B-UBQXB-B28NY-EO8FD



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Åstadveien Abc Utvikling AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPG6Y-8H03S-YGB1B-UBQXB-B28NY-F08FD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-10 15:39:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPG6Y-8H03S-YGB1B-UBQXB-B28NY-EO8FD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>