



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 392 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVIDALSBYGG AS
Forretningsadresse: Holtveien 614
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Ritman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 323 007	4 945 001
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		10 323 077	4 945 001
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		554 925	-1 580 882
Varekostnad	1	4 815 976	3 546 582
Lønnskostnad	2	3 110 576	2 270 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 100	23 400
Annen driftskostnad		1 550 968	1 286 496
Sum kostnader		10 074 546	5 546 021
Driftsresultat		248 531	-601 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 032	
Annen finansinntekt		1 306	1 079
Sum finansinntekter		3 338	1 079
Annen rentekostnad		6 215	70
Annen finanskostnad		612	4 276
Sum finanskostnader		6 827	4 346
Netto finans		-3 489	-3 268
Ordinært resultat før skattekostnad		245 042	-604 288
Skattekostnad på resultat	4	53 909	-132 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 133	-471 779
Årsresultat	5, 6	191 133	-471 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 133	-471 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		191 133	-471 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		191 133	-471 779
Sum overføringer og disponeringer		191 133	-471 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 696	153 605
Sum immaterielle eiendeler		99 696	153 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	145 624	152 429
Sum varige driftsmidler	3	145 624	152 429
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		66 660	86 664
Sum finansielle anleggsmidler		66 660	86 664
Sum anleggsmidler		311 980	392 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 762 376	2 317 301
Fordringer			
Kundefordringer		920 631	
Andre kortsiktige fordringer		185 902	448 207
Konsernfordringer	7	4 020	
Sum fordringer		1 110 554	448 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	342 788	1 191 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 788	1 191 816
Sum omløpsmidler		3 215 718	3 957 324
SUM EIENDELER		3 527 698	4 350 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		355 441	546 574
Sum opptjent egenkapital		-355 441	-546 574
Sum egenkapital	6	438 989	247 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689 521	205 855
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 891	208 586
Kortsiktig konserngjeld	7		151 394
Annen kortsiktig gjeld		2 248 297	3 536 332
Sum kortsiktig gjeld		3 088 709	4 102 167
Sum gjeld		3 088 709	4 102 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 698	4 350 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681727

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 392 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVIDALSBYGG AS
Forretningsadresse: Holtveien 614
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Ritman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 392 010
DIVIDALSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 323 007	4 945 001
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		10 323 077	4 945 001
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		554 925	-1 580 882
Varekostnad	1	4 815 976	3 546 582
Lønnskostnad	2	3 110 576	2 270 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 100	23 400
Annen driftskostnad		1 550 968	1 286 496
Sum kostnader		10 074 546	5 546 021
Driftsresultat		248 531	-601 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 032	
Annen finansinntekt		1 306	1 079
Sum finansinntekter		3 338	1 079
Annen rentekostnad		6 215	70
Annen finanskostnad		612	4 276
Sum finanskostnader		6 827	4 346
Netto finans		-3 489	-3 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	53 909	-132 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 133	-471 779
Årsresultat	5, 6	191 133	-471 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 133	-471 779
Totalresultat		191 133	-471 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		191 133	-471 779
Sum overføringer og disponeringer		191 133	-471 779





Organisasjonsnr: 924 392 010
DIVIDALSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 696	153 605
Sum immaterielle eiendeler		99 696	153 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	145 624	152 429
Sum varige driftsmidler	3	145 624	152 429
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		66 660	86 664
Sum finansielle anleggsmidler		66 660	86 664
Sum anleggsmidler		311 980	392 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 762 376	2 317 301
Fordringer			
Kundefordringer		920 631	
Andre kortsiktige fordringer		185 902	448 207
Konsernfordringer	7	4 020	
Sum fordringer		1 110 554	448 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	342 788	1 191 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 788	1 191 816
Sum omløpsmidler		3 215 718	3 957 324
SUM EIENDELER		3 527 698	4 350 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		355 441	546 574
Sum opptjent egenkapital		-355 441	-546 574
Sum egenkapital	6	438 989	247 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689 521	205 855
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 891	208 586
Kortsiktig konserngjeld	7		151 394
Annen kortsiktig gjeld		2 248 297	3 536 332
Sum kortsiktig gjeld		3 088 709	4 102 167
Sum gjeld		3 088 709	4 102 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 698	4 350 022



Organisasjonsnr: 924 392 010
DIVIDALSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Dividalsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Regnskap i Troms AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Org nr. 919 034 408

Org.nr.: 924 392 010



RESULTATREGNSKAP

DIVIDALSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 323 007	4 945 001
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		10 323 077	4 945 001
Varekostnad	1	4 815 976	3 546 582
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		554 925	-1 580 882
Lønnskostnad	2	3 110 576	2 270 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 100	23 400
Annen driftskostnad		1 550 968	1 286 496
Sum driftskostnader		10 074 546	5 546 021
Driftsresultat		248 531	-601 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 032	0
Annen finansinntekt		1 306	1 079
Annen rentekostnad		6 215	70
Annen finanskostnad		612	4 276
Resultat av finansposter		-3 489	-3 268
Resultat før skattekostnad		245 042	-604 288
Skattekostnad på resultat	4	53 909	-132 509
Resultat		191 133	-471 779
Årsresultat	5, 6	191 133	-471 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		191 133	0
Overført til udekket tap		0	471 779
Sum overføringer		191 133	-471 779



BALANSE

DIVIDALSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	99 696	153 605
Sum immaterielle eiendeler		99 696	153 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	145 624	152 429
Sum varige driftsmidler	3	145 624	152 429
Andre langsiktige fordringer		66 660	86 664
Sum finansielle anleggsmidler		66 660	86 664
Sum anleggsmidler		311 980	392 698
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 762 376	2 317 301
FORDRINGER			
Kundefordringer		920 631	0
Andre kortsiktige fordringer		185 902	448 207
Konsernfordringer	7	4 020	0
Sum fordringer		1 110 554	448 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	342 788	1 191 816
Sum omløpsmidler		3 215 718	3 957 324
Sum eiendeler		3 527 698	4 350 022



BALANSE

DIVIDALSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-355 441	-546 574
Sum opptjent egenkapital		-355 441	-546 574
Sum egenkapital	6	438 989	247 856
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		689 521	205 855
Skyldig offentlige avgifter		150 891	208 586
Konserngjeld	7	0	151 394
Annen kortsiktig gjeld		2 248 297	3 536 332
Sum kortsiktig gjeld		3 088 709	4 102 167
Sum gjeld		3 088 709	4 102 167
Sum egenkapital og gjeld		3 527 698	4 350 022

Øverbygd, dato.....
Styret i Dividalsbygg AS

Torgeir Frihetsli
styreleder

Mads Stæhr Christiansen
styremedlem

Mikael Ritman
daglig leder



DIVIDALSBYGG AS

924 392 010

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer gjelder lager av materialer og kontrakter under utførelse, der materialer er bokført til anskaffelseskost og kontrakter under utførelse er bokført ihht løpende avregning.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 055 936	1 120 262
Lager av varer under tilvirkning	706 440	1 197 039
Sum varelager	1 762 376	2 317 301

Varelager er vurdert til anskaffelseskost og gjelder materialer. Lager av varer under tilvirkning gjelder hytter under bygging og er bokført og vurdert ihht løpende avregning.

DIVIDALSBYGG AS

SIDE 5



DIVIDALSBYGG AS

924 392 010

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 818 377	2 090 550
Arbeidsgiveravgift	148 110	103 306
Pensjonskostnader	65 849	45 502
Andre ytelser	78 240	31 067
Sum	3 110 576	2 270 425

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	175 829	175 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 295	35 295
= Anskaffelseskost 31.12.22	211 124	211 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	65 500	65 500
= Bokført verdi 31.12.22	145 624	145 624
Årets ordinære avskrivninger	42 100	42 100
Økonomisk levetid	5 år	

DIVIDALSBYGG AS

SIDE 6



DIVIDALSBYGG AS

924 392 010

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	53 909	-132 509
Skattekostnad ordinært resultat	53 909	-132 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 042	-604 288
Permanente forskjeller	0	1 973
Endring i midlertidige forskjeller	6 908	-11 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	-251 951	0
Skattepliktig inntekt	0	-614 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 857	11 766	6 908
Sum	4 857	11 766	6 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-458 022	-709 972	-251 951
Grunnlag for utsatt skattefordel	-453 164	-698 207	-245 042
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 696	-153 605	-53 909

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 191 133 etter skatt. Det ble gjort en kapitaløkning i 2021 slik at både likviditet og egenkapital er forbedret i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

DIVIDALSBYGG AS

SIDE 7



DIVIDALSBYGG AS

924 392 010

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	800 000	-5 570	-546 574	247 856
Pr. 01.01.2022	800 000	-5 570	-546 574	247 856
Årets overskudd			191 133	191 133
Pr. 31.12.2022	800 000	-5 570	-355 441	438 989

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen fordring 2022	Annen gjeld 2021
Foretak i samme konsern	0	151 394
Foretak i samme konsern	4 020	0
Sum	4 020	151 394

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 103 245 som skal dekke skyldig forskuddstrekk på samme beløpet.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIVIDALSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dividal AS	800	100,0	100,0

DIVIDALSBYGG AS

SIDE 8