



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLI TOMTER & HYTTER AS
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 067 534	
Sum inntekter		22 067 534	0
Kostnader			
Varekostnad		14 015 217	
Lønnskostnad	1	125 462	224 008
Annen driftskostnad		120 503	44 826
Sum kostnader		14 261 182	268 834
Driftsresultat		7 806 352	-268 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 127	433
Sum finansinntekter		32 127	433
Annen rentekostnad		41 067	12 499
Sum finanskostnader		41 067	12 499
Netto finans		-8 940	-12 066
Ordinært resultat før skattekostnad		7 797 412	-280 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 653 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 143 779	-280 900
Årsresultat		6 143 779	-280 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 143 779	-280 900
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		5 400 000	
Ordinært utbytte		450 000	
Udekket tap		280 900	-280 900
Overføringer annen egenkapital		12 879	
Sum overføringer og disponeringer		6 143 779	-280 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	-1 495 610	7 432 592
Sum varer		-1 495 610	7 432 592
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Sum fordringer		120 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 629 751	764 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 629 751	764 022
Sum omløpsmidler		4 254 141	8 196 614
SUM EIENDELER		4 314 141	8 256 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	12 879	
Udekket tap			280 900
Sum opptjent egenkapital		12 879	-280 900
Sum egenkapital		1 812 879	1 519 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 512 499
Sum annen langsiktig gjeld			5 512 499
Sum langsiktig gjeld		0	5 512 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 073	3 961
Betalbar skatt		1 653 633	
Skyldig offentlige avgifter		-1	80 722
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		53 556	1 140 332
Sum kortsiktig gjeld		2 501 262	1 225 015
Sum gjeld		2 501 262	6 737 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 141	8 256 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762690

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLI TOMTER & HYTTER AS
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 514 969
BJORLI TOMTER & HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 067 534	
Sum inntekter		22 067 534	0
Kostnader			
Varekostnad		14 015 217	
Lønnskostnad	1	125 462	224 008
Annen driftskostnad		120 503	44 826
Sum kostnader		14 261 182	268 834
Driftsresultat		7 806 352	-268 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 127	433
Sum finansinntekter		32 127	433
Annen rentekostnad		41 067	12 499
Sum finanskostnader		41 067	12 499
Netto finans		-8 940	-12 066
Ordinært resultat før skattekostnad		7 797 412	-280 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 653 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 143 779	-280 900
Årsresultat		6 143 779	-280 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 143 779	-280 900
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		5 400 000	
Ordinært utbytte		450 000	
Udekket tap		280 900	-280 900
Overføringer annen egenkapital		12 879	
Sum overføringer og disponeringer		6 143 779	-280 900



Organisasjonsnr: 925 514 969
BJORLI TOMTER & HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

60 000 60 000

Sum finansielle
anleggsmidler

60 000 60 000

Sum anleggsmidler

60 000 60 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 3

-1 495 610 7 432 592

Sum varer

-1 495 610 7 432 592

Fordringer

Kundefordringer

120 000

Sum fordringer

120 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 629 751 764 022

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 629 751 764 022

Sum omløpsmidler

4 254 141 8 196 614

SUM EIENDELER

4 314 141 8 256 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 800 000 1 800 000

Sum innskutt egenkapital

1 800 000 1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

12 879

Udekket tap

280 900

Sum opptjent egenkapital

12 879 -280 900

Sum egenkapital

1 812 879 1 519 100

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 512 499
Sum annen langsiktig gjeld		5 512 499
Sum langsiktig gjeld	0	5 512 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	344 073	3 961
Betalbar skatt	1 653 633	
Skyldig offentlige avgifter	-1	80 722
Utbytte	450 000	
Annen kortsiktig gjeld	53 556	1 140 332
Sum kortsiktig gjeld	2 501 262	1 225 015
Sum gjeld	2 501 262	6 737 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 314 141	8 256 614



Organisasjonsnr: 925 514 969
BJORLI TOMTER & HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjorli Tomter & Hytter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter bokføres etterhvert som varer leveres.

Varer

Varer er vurdert til innkjøpspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende med fradrag for latente tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	117 915	210 534
Arbeidsgiveravgift	7 547	13 474
Totalt	125 462	224 008

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	7 797 412
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-280 900
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	7 516 512
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	280 900
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-280 900
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 516 512
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	7 516 512

Noter for Bjorli Tomter & Hytter AS

Organisasjonsnr. 925514969



Bjorli Tomter & Hytter AS

Noter 2021

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 653 633
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 653 633
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 653 633

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 653 633
= Betalbar skatt i balansen	1 653 633

Note 3 - Varer

Selskapet har kjøpt tomteområde som er bokført til innkjøpskostnad.
Alle tomter er solgt.
Det er gjort avsetning for gjenstående arbeid med infrastruktur.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 800 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1.800.000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bjorli Vintercamping AS	998 593 328	600	33,33 %
Tinde Utvikling AS	963 024 746	600	33,33 %
Kvekroken Entreprenør AS	987 687 614	600	33,33 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 800 000	0	-280 900	1 519 100
+Fra årets resultat			6 143 779	6 143 779
-Avsatt utbytte			-450 000	-450 000
-Ekstraordinært utbytte			-5 400 000	-5 400 000
Pr 31.12.	1 800 000	0	12 879	1 812 879



Bjorli Tomter & Hytter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 067 534	0
Sum driftsinntekter		22 067 534	0
Driftskostnader			
Varekostnad		14 015 217	0
Lønnskostnad	1	125 462	224 008
Annen driftskostnad		120 503	44 826
Sum driftskostnader		14 261 182	268 834
DRIFTSRESULTAT		7 806 352	(268 834)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 127	433
Sum finansinntekter		32 127	433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 067	12 499
Sum finanskostnader		41 067	12 499
NETTO FINANSPOSTER		(8 940)	(12 066)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 797 412	(280 900)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 653 633	0
ORDINÆRT RESULTAT		6 143 779	(280 900)
ÅRSRESULTAT		6 143 779	(280 900)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	0
Ekstraordinært utbytte		5 400 000	0
Overføringer annen egenkapital		12 879	0
Frømføring av udekket tap		280 900	(280 900)
SUM OVERF. OG DISP.		6 143 779	(280 900)

Årsregnskap for Bjorli Tomter & Hytter AS

Organisasjonsnr. 925514969



Bjorli Tomter & Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
SUM ANLEGGSMIDLER		60 000	60 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	(1 495 610)	7 432 592
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 629 751	764 023
SUM OMLØPSMIDLER		4 254 141	8 196 615
SUM EIENDELER		4 314 141	8 256 615
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 879	0
Udekket tap		0	(280 900)
Sum opptjent egenkapital		12 879	(280 900)
SUM EGENKAPITAL		1 812 879	1 519 100
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 512 499
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 512 499
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 512 499
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344 073	3 961
Betalbar skatt		1 653 633	0
Skyldig offentlige avgifter		(1)	80 722
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		53 556	1 140 332
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 501 262	1 225 015
SUM GJELD		2 501 262	6 737 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 141	8 256 615

Bjorli 20. mai 2022

Edin Rånå
StyrelederKnut Krokrud
StyremedlemAudun Skattebo
Styremedlem

Årsregnskap for Bjorli Tomter & Hytter AS

Organisasjonsnr. 925514969



Bjorli Tomter & Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsoppgjør 2020
for**

Bjorli Tomter & Hytter AS

Foretaksnr. 925 514 969

*Årsoppgjøret
er utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
2669 Bjorli*