



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 785 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Sæternveien 21  
3790 HELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Arvid Øyløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 786 639	4 497 672
Annen driftsinntekt		1 418 963	1 480 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 205 602</b>	<b>5 977 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 128 816	829 118
Lønnskostnad	1, 2	2 242 324	2 214 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 603	403 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 860 016	1 677 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 651 758</b>	<b>5 123 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 844</b>	<b>854 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 886	0
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 000	0
Annen rentekostnad		93 883	173 178
Annen finanskostnad		8 408	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 291</b>	<b>173 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 401</b>	<b>-173 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 443</b>	<b>680 833</b>
Skattekostnad	4, 5	83 691	149 886
<b>Årsresultat</b>		<b>296 752</b>	<b>530 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		296 752	30 947



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		296 752	530 947



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	228 898	198 574
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 898</b>	<b>198 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 727 804	4 010 097
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	345 944	224 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 073 748</b>	<b>4 234 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 322 646</b>	<b>4 453 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		36 550	42 154
<b>Sum varer</b>		<b>36 550</b>	<b>42 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 361	1
Andre kortsiktige fordringer	6	123 365	119 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 726</b>	<b>119 817</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 358	104 680
Betalbar skatt	4, 5	114 015	178 990
Skyldige offentlige avgifter		337 500	429 703
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	10	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		275 532	201 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 334 405</b>	<b>1 414 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 008 155</b>	<b>4 340 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 154</b>	<b>5 501 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 785 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Sæternveien 21  
3790 HELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Arvid Øyløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 989 785 591  
BORTEID SMÅBÅTHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 786 639	4 497 672
Annen driftsinntekt		1 418 963	1 480 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 205 602</b>	<b>5 977 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 128 816	829 118
Lønnskostnad	1, 2	2 242 324	2 214 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 603	403 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 860 016	1 677 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 651 758</b>	<b>5 123 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 844</b>	<b>854 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 886	0
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 000	0
Annen rentekostnad		93 883	173 178
Annen finanskostnad		8 408	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 291</b>	<b>173 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 401</b>	<b>-173 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 443</b>	<b>680 833</b>
Skattekostnad	4, 5	83 691	149 886
<b>Årsresultat</b>		<b>296 752</b>	<b>530 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		296 752	30 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 752</b>	<b>530 947</b>



Organisasjonsnr: 989 785 591  
BORTEID SMÅBÅTHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	228 898	198 574
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 898</b>	<b>198 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 727 804	4 010 097
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	345 944	224 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 073 748</b>	<b>4 234 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 322 646</b>	<b>4 453 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		36 550	42 154
<b>Sum varer</b>		<b>36 550</b>	<b>42 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 361	1
Andre kortsiktige fordringer	6	123 365	119 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 726</b>	<b>119 817</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 232	886 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 232</b>	<b>886 119</b>



Sum omløpsmidler		1 143 508	1 048 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 466 154</b>	<b>5 501 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 427 999	1 131 247
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 427 999</b>	<b>1 131 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 999</b>	<b>1 161 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 736 366
Langsiktig konserngjeld	9	2 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	173 750	189 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 673 750</b>	<b>2 925 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 673 750</b>	<b>2 925 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 358	104 680
Betalbar skatt	4, 5	114 015	178 990
Skyldige offentlige avgifter		337 500	429 703
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	10	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		275 532	201 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 334 405</b>	<b>1 414 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 008 155</b>	<b>4 340 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 154</b>	<b>5 501 330</b>



Organisasjonsnr: 989 785 591  
BORTEID SMÅBÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1886486.00	1879209.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298865.00	285958.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38509.00	35093.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18464.00	14272.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2242324.00	2214533.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9231754.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259683.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9491437.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5417689.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4073748.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	420603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
20000.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Det er registrert følgende sikkerhetsstillelse i selskapet pr 31.12.23: Fast eiendom kr 8 000 000 Factoring kr 1 000 000 Driftstilbehør kr 3 000 000

### Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BORTEID SMÅBÅTHAVN AS**  
989785591  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 786 639	4 497 672
Annen driftsinntekt		1 418 963	1 480 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 205 602</b>	<b>5 977 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 128 816	-829 118
Lønnskostnad	1, 2	-2 242 324	-2 214 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-420 603	-403 253
Annen driftskostnad		-1 860 016	-1 677 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 651 758</b>	<b>-5 123 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 844</b>	<b>854 011</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 886	0
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-73 000	0
Annen rentekostnad		-93 883	-173 178
Annen finanskostnad		-8 408	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175 291</b>	<b>-173 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 401</b>	<b>-173 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 443</b>	<b>680 833</b>
Skattekostnad	4, 5	-83 691	-149 886
<b>Årsresultat</b>		<b>296 752</b>	<b>530 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		296 752	30 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 752</b>	<b>530 947</b>



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	228 898	198 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 898</b>	<b>198 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 727 804	4 010 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	345 944	224 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 073 748</b>	<b>4 234 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 322 646</b>	<b>4 453 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		36 550	42 154
<b>Sum varer</b>		<b>36 550</b>	<b>42 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 361	1
Andre kortsiktige fordringer	6	123 365	119 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 726</b>	<b>119 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 232	886 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 232</b>	<b>886 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 508</b>	<b>1 048 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 466 154</b>	<b>5 501 330</b>



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 427 999	1 131 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 427 999</b>	<b>1 131 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 999</b>	<b>1 161 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 736 366
Langsiktig konserngjeld	9	2 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	173 750	189 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 673 750</b>	<b>2 925 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 358	104 680
Betalbar skatt	4, 5	114 015	178 990
Skyldige offentlige avgifter		337 500	429 703
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	10	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		275 532	201 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 334 405</b>	<b>1 414 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 008 155</b>	<b>4 340 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 154</b>	<b>5 501 330</b>

Kragerø, 29.05.2024

Nils Arvid Øyløkken  
styrets leder



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 886 486	1 879 209
Arbeidsgiveravgift	298 865	285 958
Pensjonskostnader	38 509	35 093
Andre relaterte ytelser	18 464	14 272
<b>Sum</b>	<b>2 242 324</b>	<b>2 214 533</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 231 754
Tilgang i året	259 683
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 491 437</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 417 689
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 073 748</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	420 603

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 015	178 990
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 324	-29 104
<b>Skattekostnad</b>	<b>83 691</b>	<b>149 886</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	380 443	680 833
Permanente forskjeller	-34	467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	137 840	132 290
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>518 249</b>	<b>813 590</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	114 015	178 990
Sum betalbar skatt i balansen	114 015	178 990

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-810 807	-948 647	137 840
Omløpsmidler	-91 800	-91 800	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-902 607</b>	<b>-1 040 447</b>	<b>137 840</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-902 607</b>	<b>-1 040 447</b>	<b>137 840</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-198 574</b>	<b>-228 898</b>	<b>30 324</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

## Note 7 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 000
---	--------

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 131 247	1 161 247
Årsresultat	0	296 752	296 752
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 427 999</b>	<b>1 457 999</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Det er registrert følgende sikkerhetsstillelse i selskapet pr 31.12.23:

Fast eiendom	kr 8 000 000
Factoring	kr 1 000 000
Driftstilbehør	kr 3 000 000

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	500 000



Til generalforsamlingen i Borteid Småbåthavn AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borteid Småbåthavn AS som viser et overskudd på NOK 296 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mai 2024  
RSM Norge AS

Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PF27H-TEX8X-XJQEC-5M1QF-27LXD-KIDTU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henriksen, Ralph

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 09:01:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PF27H-TEX8Y-XJQEC-5N1QF-27LXD-KIDTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>