



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 819 692  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGRINDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 102 378	5 278 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 102 378</b>	<b>5 278 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	281 257	231 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	127 220	127 452
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	3 262 081	5 020 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 670 558</b>	<b>5 379 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 431 820</b>	<b>-101 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 624</b>	<b>5 276</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 377</b>	<b>58 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 753</b>	<b>-53 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 820</b>	<b>-101 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 431 820</b>	<b>-101 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 389 067</b>	<b>-154 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 389 067	-154 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 389 067</b>	<b>-154 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	65 685 000	65 685 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	750 252	378 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 435 252</b>	<b>66 063 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 435 252</b>	<b>66 063 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 816	386 009
Andre fordringer		13 886	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 702</b>	<b>386 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 069	343 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 069</b>	<b>343 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 771</b>	<b>729 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 763 023</b>	<b>66 792 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		35 665 635	34 276 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 665 635</b>	<b>34 276 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 674 135</b>	<b>34 285 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 521 615	2 262 216
Øvrig langsiktig gjeld	13	29 616 500	29 616 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 138 115</b>	<b>31 878 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 138 115</b>	<b>31 878 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		651 454	268 122
Skyldige offentlige avgifter		47 197	40 616
Annen kortsiktig gjeld		252 123	320 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 774</b>	<b>628 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 088 889</b>	<b>32 507 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 763 023</b>	<b>66 792 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 819 692  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGSRINDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 844 819 692  
VÅGRINDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 102 378	5 278 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 102 378</b>	<b>5 278 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	281 257	231 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	127 220	127 452
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 262 081	5 020 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 670 558</b>	<b>5 379 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 431 820</b>	<b>-101 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 624</b>	<b>5 276</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 377</b>	<b>58 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 753</b>	<b>-53 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 820</b>	<b>-101 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 431 820</b>	<b>-101 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 389 067</b>	<b>-154 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 389 067	-154 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 389 067</b>	<b>-154 488</b>



Organisasjonsnr: 844 819 692  
VÅGRINDEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	65 685 000	65 685 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	750 252	378 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 435 252</b>	<b>66 063 054</b>

**Sum anleggsmidler** **66 435 252** **66 063 054**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		555 816	386 009
Andre fordringer		13 886	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 702</b>	<b>386 009</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 069	343 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 069</b>	<b>343 717</b>

**Sum omløpsmidler** **1 327 771** **729 726**

**SUM EIENDELER** **67 763 023** **66 792 781**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 665 635	34 276 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 665 635</b>	<b>34 276 567</b>

**Sum egenkapital** **35 674 135** **34 285 067**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	1 521 615	2 262 216
Øvrig langsiktig gjeld	13	29 616 500	29 616 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 138 115</b>	<b>31 878 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 138 115</b>	<b>31 878 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		651 454	268 122
Skyldige offentlige avgifter		47 197	40 616
Annen kortsiktig gjeld		252 123	320 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 774</b>	<b>628 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 088 889</b>	<b>32 507 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 763 023</b>	<b>66 792 781</b>



Organisasjonsnr: 844 819 692  
VÅGRINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar og dugnad	0.00	0.00	196800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og inberetningspliktig dugnad, note 3 og 4

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 VÅGRINDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	5 035 416	5 181 734	5 035 416	5 055 816
Andre inntekter	2	66 962	96 289	33 276	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 102 378</b>	<b>5 278 023</b>	<b>5 068 692</b>	<b>5 070 216</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	51 500	38 900	75 000	75 000
Dugnad		0	12 000	27 000	27 000
Styrehonorar	4	195 000	164 000	155 000	175 000
Arbeidsgiveravgift		34 757	28 609	32 430	35 250
Avskrivninger	5	127 220	127 452	127 221	149 667
Felles strøm og varme		45 934	59 791	56 500	56 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 035 721	1 012 021	1 046 000	1 075 000
Andre driftskostnader	6	659 465	675 225	703 000	728 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	171 132	3 306	116 000	106 000
Vedlikehold	8	905 570	2 835 473	1 100 000	1 060 000
Forretningsførsel	9	146 492	143 868	142 684	146 830
Revisjonshonorar	10	10 875	10 500	10 875	11 000
Kontingent		25 500	25 500	25 500	25 500
Forsikring		256 261	237 296	256 300	282 000
Sikringsfond		5 131	5 199	5 200	5 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 670 558</b>	<b>5 379 140</b>	<b>3 878 710</b>	<b>3 957 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 431 820</b>	<b>-101 117</b>	<b>1 189 982</b>	<b>1 112 269</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		3 624	5 276	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 624</b>	<b>5 276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		46 377	58 197	70 400	25 788
Andre rentekostnader		0	450	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 377</b>	<b>58 647</b>	<b>70 400</b>	<b>25 788</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-42 753</b>	<b>-53 371</b>	<b>-70 400</b>	<b>-25 788</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 389 067</b>	<b>-154 488</b>	<b>1 119 582</b>	<b>1 086 481</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 389 067	-154 488	0	0



## BALANSE 2020 VÅGRINDEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	58 010 000	58 010 000
Tomt	11, 13	7 675 000	7 675 000
Andre driftsmidler	5	750 252	378 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 435 252</b>	<b>66 063 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 435 252</b>	<b>66 063 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 931	0
Restanser felleskostnader		41 371	134 888
Forskuddbetalte kostnader		511 514	251 121
Andre fordringer		13 886	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 702</b>	<b>386 009</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		742 809	330 441
Skattetrekk		15 260	13 276
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>758 069</b>	<b>343 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 771</b>	<b>729 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 763 023</b>	<b>66 792 781</b>

**BALANSE 2020 VÅGRINDEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 665 635	34 276 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 665 635</b>	<b>34 276 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 674 135</b>	<b>34 285 067</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 521 615	2 262 216
Borettssinnskudd	13	29 616 500	29 616 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 138 115</b>	<b>31 878 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		53 685	62 551
Leverandørgjeld		651 454	268 122
Skyldig off. myndigheter		47 197	40 616
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		175 000	155 000
Påløpne renter		150	366
Annen kortsiktig gjeld		23 288	102 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 774</b>	<b>628 997</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 088 889</b>	<b>32 507 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 763 023</b>	<b>66 792 781</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan-Ove Larsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Melissa Krågenes  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Erlend Karlsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Gry Gangdal Wollestad  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Atle Askeland  
Styremedlem**405 VÅGRINDEN BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	4 533 276	5 037 552	4 533 276	4 533 276
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	102 000	0	0
3817 Bredbånd	484 500	0	484 500	504 900
3825 Lading av El-bil	0	24 638	0	0
3829 Feiingsavgift	17 640	17 544	17 640	17 640
<b>Sum</b>	<b>5 035 416</b>	<b>5 181 734</b>	<b>5 035 416</b>	<b>5 055 816</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	66 962	96 289	33 276	14 400
<b>Sum</b>	<b>66 962</b>	<b>96 289</b>	<b>33 276</b>	<b>14 400</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelse til styret:

Innberetningspliktig dugnad: 21 800

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	175 000	155 000	155 000	175 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	9 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>195 000</b>	<b>164 000</b>	<b>155 000</b>	<b>175 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Andre eiendeler

	Helstøpt gummidekke lekeplass	Snøfreser 2018 EikSenteret	Ei-bil ladeanlegg	Traktor	Tilhenger	Ballbinge
Anskaffelseskost pr.01.01 :	483 334	140 000	0	65 911	19 500	238 886
Årets tilgang :	0	0	499 418	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	483 334	140 000	499 418	65 911	19 500	238 886
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	314 167	58 333	0	65 911	19 500	238 886
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	169 167	81 667	499 418	0	0	0
Årets avskrivninger :	96 667	28 000	0	0	2 554	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2020	2004	2013	2004
Antatt levetid i år :	5	5	5	10	7	10

	Lekeplass	Parkeringsplas:	Veibom 2010	Veibom 2011
Anskaffelseskost pr.01.01 :	240 719	63 169	29 420	32 022
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	240 719	63 169	29 420	32 022
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	240 719	63 169	29 420	32 022
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2007	2010	2011
Antatt levetid i år :	7	10	7	7

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	4 857	31 197	25 000	25 000
5902 Gaver til styremedlemmer	2 947	2 008	0	0
5903 Gaver til beboere	635	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	750	750	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	70 559	90 785	75 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	17 700	8 904	10 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 898	7 920	5 000	5 000
6362 Maskiner og utstyr	19 782	14 628	0	0
6375 TV/Bredbånd	500 539	469 393	495 000	511 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	18 215	17 082	12 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	7 530	5 596	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	300	20 000	20 000
6906 Internett/bredbånd	763	6 088	3 500	3 500
6940 Porto	500	416	0	0
7000 Drivstoff	1 500	1 731	2 500	1 500
7779 Andre gebyr	60	9 108	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 194	9 339	15 000	15 000
7791 Øredifferanser	37	-19	0	0
<b>Sum</b>	<b>659 465</b>	<b>675 225</b>	<b>703 000</b>	<b>728 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	1 923	0	0	0
6502 Brannvernustyr	6 500	0	12 000	12 000
6503 Annet driftsmateriell	794	688	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	65 157	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 358	2 618	15 000	15 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	16 000	0	75 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	72 150	0	10 000	75 000
6553 Abonnement og lisenser	5 250	0	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>171 132</b>	<b>3 306</b>	<b>116 000</b>	<b>106 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	495 650	2 061 837	550 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	9 171	70 000	95 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	21 242	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	190 277	19 493	160 000	125 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	29 056	0	0
6614 Vedlikehold maling	19 927	656 399	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	199 716	38 275	240 000	560 000
<b>Sum</b>	<b>905 570</b>	<b>2 835 473</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 060 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	142 692	139 068	142 684	146 830
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	3 800	4 800	0	0
<b>Sum</b>	<b>146 492</b>	<b>143 868</b>	<b>142 684</b>	<b>146 830</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 010 000	7 675 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 010 000	7 675 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 010 000	7 675 000
Anskaffelsesår :	1989	1988
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

**Note 12 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>52018092115</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	33 175 000
Lånesaldo 01.01:	2 262 216
Avdrag i perioden:	740 601
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 521 615</b>

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 52018092115	67	19 084	1 278 628
	9	15 568	140 112
	9	11 431	102 879

**Note 13 - Pantstillelser**

	2020	2019
Pantstillelser	31 138 115	31 878 716
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 65 685 000		

**Note 14 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>100 729</b>	<b>127 765</b>
Periodens resultat	1 389 067	-154 488
Årets avskrivninger	127 220	127 452
Årets investeringer	-499 418	0
Avdrag lån	-740 601	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>276 268</b>	<b>-27 035</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>376 998</b>	<b>100 729</b>



Resultat og balanse med noter for VÅGRINDEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For VÅGRINDEN BORETTSLAG**

Styreleder	Jan-Ove Larsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Melissa Krågenes (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Gry Gangdal Wollestad (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Erlend Karlsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Atle Askeland (sign.)	18.03.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsrinden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vågsrinden Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 154 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statistisk sentralbyrå revisor- medlemmer av Den norske Revisjonsforening

#### Offices in

Ostø	Elverum	Mari Rana	Storø
Alic	Finsnes	Molde	Strand
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Svolvær	Tromsø
Bodo	Kirkenes	Sandnessjøen	Tusset
Drammen	Kristiansund	Stanger	Alesund



Revisors beretning - 2019  
Vågsrinden Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

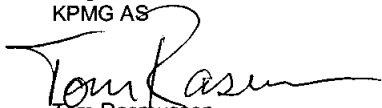
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2020  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vågrinden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vågrinden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 389 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statistiskviseriske revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsammfundning

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Storø
Ålesund	Fosnes	Mo i Rana	Strømme
Arndal	Hammer	Skiel	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	
Bodo	Karuk	Stavanger	Lynset
Drømsen	Kristiansund		Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. mars 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor