



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIM PANORAMA AS
Forretningsadresse: Bøagøta 74
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank H Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 928	28 500
Annen driftsinntekt		255 000	398 350
Sum inntekter		309 928	426 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			73 292
Annen driftskostnad	1	203 241	137 454
Sum kostnader		203 241	210 746
Driftsresultat		106 687	216 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26	45
Sum finansinntekter		26	45
Annan rentekostnad		90 360	82 269
Sum finanskostnader		90 360	82 269
Netto finans		-90 333	-82 224
Ordinært resultat før skattekostnad		16 354	133 880
Skattekostnad	2	2 465	19 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 888	114 101
Årsresultat		13 889	114 101
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		13 889	114 101
Sum overføringer og disponeringar		13 889	114 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 869 824	2 869 824
Sum varige driftsmiddel		2 869 824	2 869 824
Sum anleggsmiddel		2 869 824	2 869 824
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	16 428	8 750
Andre fordringer		8 576	833
Sum krav		25 004	9 583
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		78 540
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			78 540
Sum omløpsmiddel		25 004	88 123
SUM EIGEDELAR		2 894 828	2 957 947
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	360 000	360 000
Overkurs	7	-9 799	-9 799
Sum innskoten eigenkapital		350 201	350 201
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap	7	6 626	20 514
Sum opptent egenkapital		-6 626	-20 514
Sum egenkapital	7	343 575	329 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 537 262	2 600 772
Sum anna langsiktig gjeld		2 537 262	2 600 772
Sum langsiktig gjeld		2 537 262	2 600 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79	
Leverandørgjeld		11 447	4 070
Betalbar skatt	2	2 465	19 779
Annen kortsiktig gjeld			3 639
Sum kortsiktig gjeld		13 991	27 488
Sum gjeld		2 551 253	2 628 260
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 894 828	2 957 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672577

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIM PANORAMA AS
Forretningsadresse: Bøaflata 14A
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank H Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 026 545
FJELLHEIM PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 928	28 500
Annen driftsinntekt		255 000	398 350
Sum inntekter		309 928	426 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			73 292
Annen driftskostnad	1	203 241	137 454
Sum kostnader		203 241	210 746
Driftsresultat		106 687	216 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26	45
Sum finansinntekter		26	45
Annan rentekostnad		90 360	82 269
Sum finanskostnader		90 360	82 269
Netto finans		-90 333	-82 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	16 354	133 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 465	19 779
Årsresultat		13 888	114 101
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		13 889	114 101
Sum overføringer og disponeringar		13 889	114 101



Organisasjonsnr: 919 026 545
FJELLHEIM PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 869 824	2 869 824
Sum varige driftsmiddel		2 869 824	2 869 824

Sum anleggsmiddel		2 869 824	2 869 824
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	4	16 428	8 750
Andre fordringer		8 576	833
Sum krav		25 004	9 583

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		78 540
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			78 540

Sum omløpsmiddel		25 004	88 123
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		2 894 828	2 957 947
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	360 000	360 000
Overkurs	7	-9 799	-9 799
Sum innskoten eigenkapital		350 201	350 201

Opptent eigenkapital

Udekt tap	7	6 626	20 514
Sum opptent eigenkapital		-6 626	-20 514

Sum eigenkapital	7	343 575	329 687
-------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 537 262	2 600 772
Sum anna langsiktig gjeld		2 537 262	2 600 772
Sum langsiktig gjeld		2 537 262	2 600 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		79	
Leverandørgjeld		11 447	4 070
Betalbar skatt	2	2 465	19 779
Annen kortsiktig gjeld			3 639
Sum kortsiktig gjeld		13 991	27 488
Sum gjeld		2 551 253	2 628 260
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 894 828	2 957 947



Organisasjonsnr: 919 026 545
FJELLHEIM PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned. 3109092.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned. 3109092.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned. -239268.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned. 2869824.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av eigne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

-

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	16 354	133 880
+/- Årets endringer i midlertidige forskjeller		(43 976)
- Ikke fradragsberetigede kostnader og skatterenter	(5 148)	
Årets skattegrunnlag	11 206	89 904
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 465	19 779
Sum	2 465	19 779
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 465	19 779



Betalbar skatt i skattekostnad	2 465	19 779
Betalbar skatt i balansen	2 465	19 779

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 109 092
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 109 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(239 268)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 869 824
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	16 428	8 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 428	8 750

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	360	1 000,00	360 000,00
Sum	360		360 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FHT HOLDING AS	120	33,33%	Ordinære aksjer
Holien Eitun, Kenneth	120	33,33%	Ordinære aksjer
Sveberg, Geir Morten	120	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	360	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	360 000	(9 799)	(20 514)	329 687
Årets resultat			13 889	13 889
Egenkapital 31.12.2022	360 000	(9 799)	(6 626)	343 575



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 537 262	2 600 772
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 537 262	2 600 775
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 692 424	2 692 424
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 692 424	2 765 716

Av langsiktig gjeld på kr 2 537 262 forfaller kr 2 180 492 om mer enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(122 000)	(122 000)	0
Netto forskjeller	(122 000)	(122 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 000	122 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 840

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.