



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 044 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Buervegen 18 3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 602	45 959
Annen driftsinntekt	10	690 904	588 153
Sum inntekter		718 506	634 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 102	8 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 419	41 419
Annen driftskostnad		297 511	185 672
Sum kostnader		351 033	236 056
Driftsresultat		367 474	398 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		367 474	398 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 844	87 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 630	310 524
Årsresultat		286 630	310 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 630	310 524
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		234 000	234 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 630	76 524
Sum overføringer og disponeringer		286 630	310 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 860 406	1 901 825
Sum varige driftsmidler		1 860 406	1 901 825
Sum anleggsmidler		1 860 406	1 901 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	392 994	380 115
Andre fordringer	7	1 468	
Sum fordringer		394 462	380 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 726	10 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 726	10 251
Sum omløpsmidler		439 188	390 366
SUM EIENDELER		2 299 594	2 292 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	32 319	32 319
Overkurs	8	547 760	547 760
Sum innskutt egenkapital		580 079	580 079
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	1 574 585	1 521 956
Sum opptjent egenkapital		1 574 585	1 521 956
Sum egenkapital		2 154 664	2 102 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	126 431	120 738
Sum avsetninger for forpliktelser		126 431	120 738
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		126 431	120 738
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,9	9 150	23 955
Skyldige offentlige avgifter		1 067	171
Annen kortsiktig gjeld		8 282	45 292
Sum kortsiktig gjeld		18 498	69 418
Sum gjeld		144 929	190 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 594	2 292 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458959

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 602	45 959
Annen driftsinntekt	10	690 904	588 153
Sum inntekter		718 506	634 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 102	8 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 419	41 419
Annen driftskostnad		297 511	185 672
Sum kostnader		351 033	236 056
Driftsresultat		367 474	398 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		367 474	398 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 844	87 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 630	310 524
Årsresultat		286 630	310 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 630	310 524
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		234 000	234 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 630	76 524
Sum overføringer og disponeringer		286 630	310 524



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 860 406	1 901 825
Sum varige driftsmidler		1 860 406	1 901 825

Sum anleggsmidler		1 860 406	1 901 825
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	392 994	380 115
Andre fordringer	7	1 468	
Sum fordringer		394 462	380 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 726	10 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 726	10 251

Sum omløpsmidler		439 188	390 366
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 299 594	2 292 191
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	32 319	32 319
Overkurs	8	547 760	547 760
Sum innskutt egenkapital		580 079	580 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 574 585	1 521 956
Sum opptjent egenkapital		1 574 585	1 521 956

Sum egenkapital		2 154 664	2 102 035
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	126 431	120 738
Sum avsetninger for forpliktelser		126 431	120 738
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		126 431	120 738
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,9	9 150	23 955
Skyldige offentlige avgifter		1 067	171
Annen kortsiktig gjeld		8 282	45 292
Sum kortsiktig gjeld		18 498	69 418
Sum gjeld		144 929	190 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 594	2 292 191



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		27 602	45 959
Annen driftsinntekt	10	690 904	588 153
Sum driftsinntekter		718 506	634 112
Lønnskostnader m.m.	3	12 102	8 965
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		41 419	41 419
Annen driftskostnad	6	297 511	185 672
Sum driftskostnader		351 033	236 056
Driftsresultat		367 474	398 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	51
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		0	44
Resultat før skattekostnad		367 474	398 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 844	87 576
Ordinært resultat		286 630	310 524
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		286 630	310 524
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		234 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital		52 630	76 524
Sum overføringer		286 630	310 524



Årsregnskap 2021			
Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 860 406	1 901 825
Sum varige driftsmidler		1 860 406	1 901 825
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 860 406	1 901 825
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	74 744	61 865
Andre fordringer	7	319 718	318 250
Sum fordringer		394 462	380 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 726	10 251
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		44 726	10 251
Sum omløpsmidler		439 188	390 366
SUM EIENDELER		2 299 594	2 292 191



Årsregnskap 2021			
Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	8,5	32 319	32 319
Overkurs	8	547 760	547 760
Sum innskutt egenkapital		580 079	580 079
Annen egenkapital	8	1 574 585	1 521 956
Sum opptjent egenkapital		1 574 585	1 521 956
Sum egenkapital		2 154 664	2 102 035
Gjeld			
Utsatt skatt	2	126 431	120 738
Sum avsetning for forpliktelser		126 431	120 738
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	9,2	9 150	23 955
Skyldig offentlige avgifter		1 067	171
Annen kortsiktig gjeld		8 282	45 292
Sum kortsiktig gjeld		18 498	69 418
Sum gjeld		144 929	190 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 594	2 292 191
Skien 09.03.2022			
Erling Svenni styrets leder		Willem Dirk Udo styremedlem	
920 044 816	Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS		Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt i resultatregnskapet viser betalbar skatt før avgitt konsernbidrag.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Som følge av koronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene dette har for samfunnet, kan dette også få konsekvenser for selskapet. Inntektsstrømmen i selskapet er eksponert mot private leietakere, de vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter fra leietakerne. På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at risikofaktorene vil inntreffe, det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	367 474
+/- Endring midlertidige forskjeller	-25 878
= Skattepliktig inntekt	341 596

Beregnet skatt 22%	75 151
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	75 151
+ Endring utsatt skatt	5 693
Årets skattekostnad	80 844

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	574 685	568 808
Utestående fordringer	0	-20 000
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	574 685	548 808
Utsatt skatt	126 431	120 738

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	10 607	7 857
Arbeidsgiveravgift	1 496	1 108
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	12 102	8 965

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapets eierseksjon avskrives ordinært over 50 år.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 036 263	0	0	175 857	1 860 406	41 419
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 036 263	0	0	175 857	1 860 406	41 419



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1026 aksjer a kr 31,5. Alle aksjer har lik stemmerett.

Pr 31.12.21 var samtlige aksjer eiet av Borgeåsen Fysikalske Institutt Holding AS. Styreleder og daglig leder eier tilsammen alle aksjene i Borgeåsen Fysikalske Institutt Holding AS

Note 6 - Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til daglig leder eller selskapets styre

Note 7 - Kundefordringer/andre fordringer

Andre fordringer pr 31 12 21 inkluderer fordring på morselskap med kr 318 250.

Note 8 - Egenkapital

Endring i selskapets bokførte egenkapital i 2021:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01 01	32 319	547 760	1 521 956	2 102 035
Resultat 2021			286 630	286 630
Avgitt konsernbidrag			-234 000	-234 000
Egenkapital 31 12	32 319	547 760	1 574 586	2 154 665

Avgitt konsernbidrag i tabellen ovenfor er etter fratrekk for betalbar skatt på avgitt konsernbidrag

Note 9 - Beregnet betalbar skatt

Beregnet betalbar skatt fremkommer således:

Betalbar skatt i resultatregnskapet, ref note 2	kr 75 150
Skatt på avgitt konsernbidrag	-kr 66 000
Betalbar skatt i balanseoppstillingen	kr 9 150

Note 10 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består i utleieinntekter og utfakturering av felleskostnader tilknyttet selskapets utleieeiendom.