



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 276 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Trysnesveien 331  
4641 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 759	428
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 759</b>	<b>428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 759</b>	<b>-428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 950 000
Annen renteinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 129</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 000 129</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>974 371</b>	<b>1 949 572</b>
Skattekostnad på resultat	3	962	8 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	
Overført til/fra Annen egenkapital	4	-1 026 592	1 941 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	463 648	463 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>	<b>463 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>	<b>463 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	3 402 420	4 675 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 402 420</b>	<b>4 675 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 235 621	112 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 235 621</b>	<b>112 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 638 041</b>	<b>4 788 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 101 689</b>	<b>5 251 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	315 000	315 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 758 816	4 785 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 758 816</b>	<b>4 785 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 073 816</b>	<b>5 100 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 600	8 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	<b>8 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>8 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 016	428
Betalbar skatt	3	2 617	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 012 640	142 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 273</b>	<b>143 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 027 873</b>	<b>151 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 101 689</b>	<b>5 251 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 276 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Trysnesveien 331  
4641 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 276 449  
SEAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 759	428
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 759</b>	<b>428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 759</b>	<b>-428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 950 000
Annen renteinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 129</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 000 129</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	974 371	1 949 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	
Overført til/fra Annen egenkapital	4	-1 026 592	1 941 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>



Organisasjonsnr: 928 276 449  
SEAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	463 648	463 648
Sum finansielle anleggsmidler		463 648	463 648
Sum anleggsmidler		463 648	463 648

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 5	3 402 420	4 675 443
Sum fordringer		3 402 420	4 675 443

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 235 621	112 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 621	112 640

Sum omløpsmidler		4 638 041	4 788 083
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 101 689	5 251 730
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 758 816	4 785 408
Sum opptjent egenkapital		3 758 816	4 785 408

Sum egenkapital		4 073 816	5 100 408
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	6 600	8 255
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		6 600	8 255
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 600	8 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 016	428
Betalbar skatt	3	2 617	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 012 640	142 640
Sum kortsiktig gjeld		1 021 273	143 068
Sum gjeld		1 027 873	151 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 101 689	5 251 730



Organisasjonsnr: 928 276 449  
SEAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SEAA Invest AS

org. nr 928 276 449

## Årsregnskap

# 2022

---

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



## RESULTATREGNSKAP

### SEAA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 759	428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 759</b>	<b>428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 759</b>	<b>-428</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 950 000
Annen renteinntekt		129	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 000 129</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>974 371</b>	<b>1 949 572</b>
Skattekostnad på resultat	3	962	8 255
<b>Resultat</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	0
Overført til/fra Annen egenkapital	4	-1 026 592	1 941 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>973 409</b>	<b>1 941 317</b>



### BALANSE

#### SEAA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	463 648	463 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>	<b>463 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>	<b>463 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	3 402 420	4 675 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 402 420</b>	<b>4 675 443</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 235 621	112 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 638 041</b>	<b>4 788 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 101 689</b>	<b>5 251 730</b>

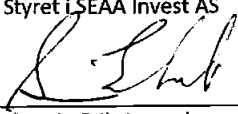


## BALANSE

### SEAA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	315 000	315 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 758 816	4 785 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 758 816</b>	<b>4 785 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 073 816</b>	<b>5 100 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	6 600	8 255
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	<b>8 255</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 016	428
Betalbar skatt	3	2 617	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 012 640	142 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 273</b>	<b>143 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 027 873</b>	<b>151 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 101 689</b>	<b>5 251 730</b>

Søgne, 19.05.2023  
Styret i SEAA Invest AS

  
Svein Erik Aamodt  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt ved avleggelse av årsregnskapet:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, gjeld i utenlandsk valuta justeres i takt med endringer i valutakursen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden, og er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ev. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte utover daglig leder. Daglig leders stilling er svært beskjeden, og han mottar ikke lønn.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapets ene ansatt også er aksjonær. Foretaket har derfor ikke etablert en pensjonsordning.



### SEAA Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Tilknyttede selskaper mv

SEAA Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Bokført verdi	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
GASE Invest AS (konsern-tall)	30 000	Kristiansand	50 %	12 155 024	9 984 733
Aamodt VVS Eiendom AS	433 648	Kristiansand	50 %	7 325 746	690 818

#### Mellomværende med nærstående:

	2022	2021
Aksjonær Svein Erik Aamodt	-1 012 640	-142 640
GASE Invest AS	2 402 420	2 402 420
GASE Invest AS (inntektsført utbytte avsatt i årets regnskap)	1 000 000	1 950 000
SEAA Invest AS	-	20 139
Aamodt VVS AS	-	302 884
<b>SUM</b>	<b>2 389 781</b>	<b>4 532 804</b>

#### Note 3 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2002	2021
Resultat før skattekostnad	974 371	1 949 572
Permanente forskjeller	-1 000 000	-1 970 549
3 % av skattefrie inntekter fritaksmetoden	58 500	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Endring i fremførbart underskudd	-20 977	20 977
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 894</b>	<b>-</b>

#### 22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag

2 617 -

#### Beregning av grunnlaget for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Netto midlertidige forskjeller	30 000	58 500
Underskudd til fremføring	-	-20 977
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>30 000</b>	<b>37 523</b>

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	6 600	8 255
Herav ikke balanseført	-	-
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>6 600</b>	<b>8 255</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	2 617	-
Endring i utsatt skatt	-1 655	8 255
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>962</b>	<b>8 255</b>



### SEAA Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>315 000</b>	<b>4 785 408</b>	<b>5 100 408</b>
Utbetalt tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	-	973 409	973 409
Avsatt utbytte	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>315 000</b>	<b>3 758 816</b>	<b>4 073 816</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-

Selskapet har ikke gjeld som er sikret med pant.

#### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og mellomværende med aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 315 000 består av 30 000 aksjer a kr 10,50. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjene eies av Svein Erik Aamodt, som er daglig leder/styreleder.