



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Hystadveien 43
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 000	85 140
Sum inntekter		83 000	85 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	31 000	34 921
Sum kostnader		31 000	34 921
Driftsresultat		52 000	50 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		648	
Sum finansinntekter		648	
Annen finanskostnad		26 928	28 450
Sum finanskostnader		26 928	28 450
Netto finans		-26 280	-28 450
Ordinært resultat før skattekostnad		25 720	21 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 658	4 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 062	16 980
Årsresultat		20 062	16 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 061	16 980
Sum overføringer og disponeringer		20 061	16 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 806 565	1 806 565
Sum varige driftsmidler		1 806 565	1 806 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		1 813 565	1 813 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			27
Sum fordringer			27
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 279	57 479
Sum omløpsmidler		44 279	57 506
SUM EIENDELER		1 857 844	1 871 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 104	39 043
Sum opptjent egenkapital		59 104	39 043
Sum egenkapital		259 104	239 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	618 180	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		968 180	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		968 180	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 658	4 789
Annen kortsiktig gjeld		624 902	627 239
Sum kortsiktig gjeld		630 560	632 028
Sum gjeld		1 598 740	1 632 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 844	1 871 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665774

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Hystadveien 43
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 443 421
WILHELMOSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 000	85 140
Sum inntekter		83 000	85 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	31 000	34 921
Sum kostnader		31 000	34 921
Driftsresultat		52 000	50 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		648	
Sum finansinntekter		648	
Annen finanskostnad		26 928	28 450
Sum finanskostnader		26 928	28 450
Netto finans		-26 280	-28 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 658	4 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 062	16 980
Årsresultat		20 062	16 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 061	16 980
Sum overføringer og disponeringer		20 061	16 980



Organisasjonsnr: 919 443 421
WILHELMSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 806 565

1 806 565

Sum varige driftsmidler

1 806 565

1 806 565

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7

7 000

7 000

Sum finansielle
anleggsmidler

7 000

7 000

Sum anleggsmidler

1 813 565

1 813 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

27

Sum fordringer

27

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

44 279

57 479

Sum omløpsmidler

44 279

57 506

SUM EIENDELER

1 857 844

1 871 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

59 104

39 043

Sum opptjent egenkapital

59 104

39 043

Sum egenkapital

259 104

239 043

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	618 180	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		968 180	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		968 180	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 658	4 789
Annen kortsiktig gjeld		624 902	627 239
Sum kortsiktig gjeld		630 560	632 028
Sum gjeld		1 598 740	1 632 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 844	1 871 071



Organisasjonsnr: 919 443 421
WILHELMOSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
ordinære	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåre Arthur Wilhelmsen	75.00	37.50%	Ordinære aksjer
Sidsel Wilhelmsen	75.00	37.50%	Ordinære aksjer
Thure Arthur Wilhelmsen	25.00	12.50%	Ordinære aksjer
Christin Wilhelmsen	25.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Wilhelmsen Bolig AS

Org.nr: 919 443 421

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Wilhelmsen Bolig AS

Org.nr: 919 443 421

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 806 565	1 806 565
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 806 565	1 806 565
Balanseført pr. 31.12.2022	1 806 565	1 806 565

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	5 658	4 789
Årets totale skattekostnad	5 658	4 789
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	25 719	21 769
Årets skattegrunnlag	25 719	21 769
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 658	4 789
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	5 658	
Beregnet skattekostnad	5 658	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Wilhelmsen Bolig AS

Org.nr: 919 443 421

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	39 044	239 044
Årsresultat	0	20 061	20 061
Egenkapital 31.12.2022	200 000	59 105	259 105

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
ordinære	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Arthur Wilhelmsen	75	37,5 %	37,5 %
Sidsel Wilhelmsen	75	37,5 %	37,5 %
Thure Arthur Wilhelmsen	25	12,5 %	12,5 %
Christin Wilhelmsen	25	12,5 %	12,5 %
Sum	200	100,0 %	100,0 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Kredittinstitusjon	-618 180	-650 000
Samarbeidende selskap	-350 000	-350 000
Sum	-968 180	-1 000 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Eiendom	1 806 565	1 806 565