



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 266 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORISONT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader | | 898 138 | 817 522 |
| Sum inntekter | | 898 138 | 817 522 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | 9 | 124 740 | 124 740 |
| Annen driftskostnad | 2 | 352 722 | 289 388 |
| Sum kostnader | | 477 462 | 414 128 |
| Driftsresultat | | 420 676 | 403 394 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 65 |
| Sum finansinntekter | | | 65 |
| Annen rentekostnad | 7 | 250 020 | 213 432 |
| Sum finanskostnader | | 250 020 | 213 432 |
| Netto finans | | -250 020 | -213 367 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 170 656 | 190 027 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 37 544 | 41 806 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 133 112 | 148 221 |
| Årsresultat | | 133 112 | 148 221 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 133 112 | 148 221 |
| Totalresultat | | 133 112 | 148 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 133 112 | 148 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 133 112 | 148 221 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 324 022 | 361 566 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 324 022 | 361 566 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen eiendom | 8, 9 | 5 075 356 | 5 200 096 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 075 356 | 5 200 096 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 414 378 | 5 561 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 13 492 610 | 11 932 525 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 793 328 | 53 733 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 30 000 | 30 933 |
| Sum fordringer | | 823 328 | 84 666 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 184 | 671 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 184 | 671 327 |
| Sum omløpsmidler | | 14 339 121 | 12 688 519 |
| SUM EIENDELER | | 19 753 499 | 18 250 180 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (3 046 aksjer á kr 230) | 4, 5 | 700 580 | 691 442 |
| Overkurs | 5 | 5 904 173 | 987 731 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 604 753 | 1 679 173 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 551 902 | 1 418 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 551 902 | 1 418 790 |
| Sum egenkapital | | 8 156 655 | 3 097 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 4 496 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 000 000 | 13 496 407 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 000 000 | 13 496 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 418 713 | 592 243 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 623 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 174 507 | 1 063 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 596 844 | 1 655 811 |
| Sum gjeld | | 11 596 844 | 15 152 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 753 499 | 18 250 180 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622280

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 266 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORIZONT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 917 266 670
HORISONT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader | | 898 138 | 817 522 |
| Sum inntekter | | 898 138 | 817 522 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | 9 | 124 740 | 124 740 |
| Annen driftskostnad | 2 | 352 722 | 289 388 |
| Sum kostnader | | 477 462 | 414 128 |
| Driftsresultat | | 420 676 | 403 394 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 65 |
| Sum finansinntekter | | | 65 |
| Annen rentekostnad | 7 | 250 020 | 213 432 |
| Sum finanskostnader | | 250 020 | 213 432 |
| Netto finans | | -250 020 | -213 367 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 37 544 | 41 806 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 133 112 | 148 221 |
| Årsresultat | | 133 112 | 148 221 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 133 112 | 148 221 |
| Totalresultat | | 133 112 | 148 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 133 112 | 148 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 133 112 | 148 221 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 604 753 | 1 679 173 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 551 902 | 1 418 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 551 902 | 1 418 790 |
| Sum egenkapital | | 8 156 655 | 3 097 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 4 496 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 000 000 | 13 496 407 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 000 000 | 13 496 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 418 713 | 592 243 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 623 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 174 507 | 1 063 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 596 844 | 1 655 811 |
| Sum gjeld | | 11 596 844 | 15 152 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 753 499 | 18 250 180 |



Organisasjonsnr: 917 266 670
HORISONT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Horisont Utvikling AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-------|---|-----------------|-----------------|
| | Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader | 898 138 | 817 522 |
| | Sum driftsinntekter | 898 138 | 817 522 |
| 9 | Ordinær avskrivning | 124 740 | 124 740 |
| 2 | Annen driftskostnad | 352 722 | 289 388 |
| | Sum driftskostnader | 477 462 | 414 128 |
| | Driftsresultat | 420 676 | 403 394 |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 0 | 65 |
| 7 | Annen rentekostnad | -250 020 | -213 432 |
| | Netto finansresultat | -250 020 | -213 367 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 170 656 | 190 027 |
| 6 | Skattekostnad på ordinært resultat | -37 544 | -41 806 |
| | Ordinært resultat | 133 112 | 148 221 |
| | ÅRSRESULTAT | 133 112 | 148 221 |
| | Overført til/fra annen egenkapital | 133 112 | 148 221 |
| 5 | Sum overføringer | 133 112 | 148 221 |

Penneo Dokumentnøkkel: JSEM0-6S3HC-EUFBI-SEUZE-AD3CO-2YTXE



Horisont Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2021 | 2020 |
|-------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 6 | Utsatt skattefordel | 324 022 | 361 566 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 324 022 | 361 566 |
| | Varige driftsmidler | | |
| 8, 9 | Tomter, bygninger og annen eiendom | 5 075 356 | 5 200 096 |
| | Sum varige driftsmidler | 5 075 356 | 5 200 096 |
| | Investeringer i tilknyttet selskap | 15 000 | 0 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 15 000 | 0 |
| | Sum anleggsmidler | 5 414 378 | 5 561 662 |
| | Omløpsmidler | | |
| 3 | Prosjekt | 13 492 610 | 11 932 525 |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 793 328 | 53 733 |
| 7 | Andre kortsiktige fordringer | 30 000 | 30 933 |
| | Sum fordringer | 823 328 | 84 666 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 23 184 | 671 327 |
| | Sum omløpsmidler | 14 339 121 | 12 688 519 |
| | SUM EIENDELER | 19 753 499 | 18 250 180 |



Horisont Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2021 | 2020 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4, 5 | Selskapskapital (3 046 aksjer á kr 230) | 700 580 | 691 442 |
| 5 | Overkurs | 5 904 173 | 987 731 |
| | Sum innskutt egenkapital | 6 604 753 | 1 679 173 |
| 5 | Annen egenkapital | 1 551 902 | 1 418 790 |
| | Sum opptjent egenkapital | 1 551 902 | 1 418 790 |
| | Sum egenkapital | 8 156 655 | 3 097 962 |
| | Gjeld | | |
| 8 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 000 000 | 9 000 000 |
| | Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 4 496 407 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 9 000 000 | 13 496 407 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 418 713 | 592 243 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 3 623 | 0 |
| 7 | Annen kortsiktig gjeld | 2 174 507 | 1 063 567 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 2 596 844 | 1 655 811 |
| | Sum gjeld | 11 596 844 | 15 152 218 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 753 499 | 18 250 180 |

Lillesand, 14.03.2022
Styret i Horisont Utvikling AS

Gunnar Malmgård
styreleder

Svein Tore Råmunddal
styremedlem

Ole Terje Mosvold Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JSEM0-6S3HC-EUFBF-SEUZE-AD3CO-2YTXE



Horisont Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er utarbeidet på grunnlag av forenklingsreglene for små virksomheter (jf. NRS 8).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Leieinntekten regnskapsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Prosjekt

Selskapet eier et tomteområde i Lillesand Kommune. Området er ferdig regulert, og selskapet jobber videre med utvikling av tomteområdet.

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 11 932 525 | 8 960 689 |
| Eiendomsutvikling overført fra driftsmidler | 0 | 1 324 163 |
| Årets tilgang | 1 560 085 | 1 647 674 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 13 492 610 | 11 932 525 |



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 3 046 aksjer, pålydende kr 230, noe som gir aksjekapital på kr 700 580. Foretaket har en aksjeklasse.

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|---------------|--------------|--------------|
| G Malmgård AS* | 1 863 | 61,2 % | 61,2 % |
| Terje Pedersen AS** | 1 103 | 36,2 % | 36,2 % |
| Råmunddal AS*** | 80 | 2,6 % | 2,6 % |
| Sum | 3 046 | 100 % | 100 % |

* G Malmgård AS eies 100% av styreleder Gunnar Malmgård.

** Terje Pedersen AS forvaltes av styremedlem Svein T. Råmunddal.

*** Råmunddal AS eies 100% av styremedlem Svein T. Råmunddal.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | SUM |
|--------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 691 442 | 987 731 | 1 418 790 | 3 097 963 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | |
| Tingsinnskudd ved gjeldskonvertering | 9 138 | 4 916 442 | 0 | 4 925 580 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 133 112 | 133 112 |
| Egenkapital 31. desember | 700 580 | 5 904 173 | 1 551 902 | 8 156 655 |

Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt og virkning av endring i skatteregler | 37 544 | 41 806 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 37 544 | 41 806 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Årets betalbare skattekostnad | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Utsatt skattefordel +/- Utsatt skatt | -324 022 | -361 566 |
|--------------------------------------|----------|----------|
|--------------------------------------|----------|----------|

Utsatt skattefordel er balanseført grunnet forventning om fremtidig skattepliktig inntjening.

Note 7 Mellomværende med nærstående

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| Kortsiktig fordring på Horisont Eiendom | 30 000 | 30 000 |
| Kundefordring på Tingsaker Torv 1 AS | 749 189 | 0 |
| Sum | 779 189 | 30 000 |

| | 2020 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Likviditetsslån fra G. Malmgård AS | 1 275 538 | 615 308 |
| Likviditetsslån fra Råmunddal AS | 27 721 | 26 397 |
| Likviditetsslån fra Terje Pedersen AS | 754 775 | 363 900 |
| Langsiktig likviditetsslån fra G. Malmgård AS | 0 | 3 012 592 |
| Langsiktig likviditetsslån fra Terje Pedersen AS | 0 | 1 303 958 |
| Langsiktig likviditetsslån fra Råmunddal AS | 0 | 179 856 |
| Sum | 2 058 034 | 5 502 011 |

Kortsiktig likviditetsslån fra nærstående er renteberegnet med 5% rente i 2021



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende: | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Sum | 9 000 000 | 9 000 000 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter og bygninger bokført i Horisont Eiendom AS | 194 668 028 | 194 668 028 |
| Tomter og bygninger bokført i Horisont Utvikling AS | 5 075 356 | 5 200 096 |
| Aktiverte prosjektkostnader | 13 492 610 | 11 932 525 |
| Sum | 213 235 994 | 201 192 286 |

Sikkerhet er stilt med pant i tomt og bygninger i Selskapet Horisont Eiendom AS og Horisont Utvikling AS

Sikkerheter

Sparebanken 1 har panterrett i følgende objekter:
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 564, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 428, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 856, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 231, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 590, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 563, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 525, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 614, Lillesand kommune

Prioritet/pålydende:

- 1. prioritet: 60.000.000
- 1. prioritet: 60.000.000
- 1. prioritet: 10.000.000
- 2. prioritet: 15.000.000
- 2. prioritet: 15.000.000

Note 9 Driftsmidler

| | Tomter | Bygg | Anlegg u/ utførelse | SUM |
|--------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 668 000 | 6 238 833 | 1 324 163 | 8 230 996 |
| Tilgang | - | - | - | 0 |
| Overført til prosjekt per 01.01.2021 | - | - | -1 324 163 | -1 324 163 |
| Avgang | - | - | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 668 000 | 6 238 833 | 0 | 6 906 833 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | -1 831 478 | 0 | -1 831 478 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 668 000 | 4 407 356 | 0 | 5 075 356 |
| Årets avskrivninger | 0 | 124 740 | 0 | 124 740 |
| Økonomisk levetid | Ingen | 50 år | Ingen | |
| Avskrivningsplan | avskrivn. | Lineær | avskrivn. | |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Tore Råmunddal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-03-22 11:57:20 UTC



Gunnar Malmgård

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1222452

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-03-22 12:15:06 UTC



Ole-Terje M Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1422573

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-03-23 10:40:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5EM0-6S3HO-EUFBI-SEUZE-AD3CO-2YTXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Horisont Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Horisont Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N3Q14-7F36Y-UX7EK-CTT6S-YKQB-Y7IEB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Horisont Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 14. mars 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: N3Q14-7F36Y-UX7EK-CTT6S-YKQCB-Y7IEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-25 10:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5C14-7F36Y-UX7EK-CTT6S-YKQB-Y7IEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>