



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 308 769
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOLBÆRSTIEN
Forretningsadresse:	v/Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Marie Kirkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	359 880	355 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 880</b>	<b>355 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 180	33 180
Annen driftskostnad	2,3,4,5	234 638	307 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 818</b>	<b>340 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 062</b>	<b>15 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 795	4 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 795</b>	<b>4 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 795</b>	<b>4 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 857</b>	<b>19 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 857</b>	<b>19 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 857</b>	<b>19 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 857	19 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 857</b>	<b>19 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 970	1 970
Andre fordringer		56 670	47 342
Sum fordringer		58 640	49 312
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 881	723 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 881	723 501
Sum omløpsmidler		911 521	772 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>911 521</b>	<b>772 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		815 122	716 265
Sum opptjent egenkapital		815 122	716 265
Sum egenkapital		815 122	716 265
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	6	57 600	28 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 600</b>	<b>28 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 600</b>	<b>28 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 223	29 885
Annen kortsiktig gjeld		576	-2 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 799</b>	<b>27 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 399</b>	<b>56 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>911 521</b>	<b>772 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 308 769  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBÆRSTIEN  
Forretningsadresse: Solbærstien 9  
2209 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Kirkeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 994 308 769  
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	359 880	355 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 880</b>	<b>355 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 180	33 180
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	234 638	307 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 818</b>	<b>340 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 062</b>	<b>15 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 795	4 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 795</b>	<b>4 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 795</b>	<b>4 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 857</b>	<b>19 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 857</b>	<b>19 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 857</b>	<b>19 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 857	19 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 857</b>	<b>19 241</b>



Organisasjonsnr: 994 308 769  
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 970	1 970
Andre fordringer		56 670	47 342
Sum fordringer		58 640	49 312

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 881	723 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 881	723 501

Sum omløpsmidler		911 521	772 813
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		911 521	772 813
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		815 122	716 265
Sum opptjent egenkapital		815 122	716 265

Sum egenkapital		815 122	716 265
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	6	57 600	28 800
Sum avsetninger for forpliktelses		57 600	28 800
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		57 600	28 800
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	38 223	29 885
Annen kortsiktig gjeld	576	-2 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 799</b>	<b>27 748</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>96 399</b>	<b>56 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>911 521</b>	<b>772 813</b>



Organisasjonsnr: 994 308 769  
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		331 080	327 120	331 080	360 540
Vedlikeholdsfond	6	28 800	28 800	28 800	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 880</b>	<b>355 920</b>	<b>359 880</b>	<b>389 340</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	3 180	3 180	3 180	3 180
Forretningsførerhonorar		33 625	33 625	33 625	33 625
Andre tjenester	3	576	845	12 114	23 000
Vedlikehold	2	70 777	153 365	110 800	223 500
Elektronisk kommunikasjon		71 259	67 298	71 800	76 429
Forsikring	4	29 885	28 050	32 205	38 223
Energi		21 892	19 870	21 994	36 258
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 248	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	595	0	0
Andre driftskostnader	5	5 376	3 865	9 112	9 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 818</b>	<b>340 692</b>	<b>324 830</b>	<b>473 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 062</b>	<b>15 228</b>	<b>35 050</b>	<b>-83 987</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 795	4 014	7 065	6 782
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 795</b>	<b>4 014</b>	<b>7 065</b>	<b>6 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 857</b>	<b>19 241</b>	<b>42 115</b>	<b>-77 205</b>
Overføring til/fra egenkapital		98 857	19 241	0	0

Sameiet Solbærstien 994 308 769



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 970	1 970
Andre fordringer		56 670	47 342
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		852 881	723 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>911 521</b>	<b>772 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>911 521</b>	<b>772 813</b>

Sameiet Solbærstien 994 308 769



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		815 122	716 265
<b>Sum egenkapital</b>		<b>815 122</b>	<b>716 265</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	57 600	28 800
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>57 600</b>	<b>28 800</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 223	29 885
Annen kortsiktig gjeld		576	-2 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 799</b>	<b>27 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 399</b>	<b>56 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>911 521</b>	<b>772 813</b>

Kongsvinger 28.02.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Kirkeberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karin Nybråten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Erik Eriksen  
Styremedlem

Sameiet Solbærstien 994 308 769



## Sameiet Solbærstien 994 308 769

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 01. oktober 2007, og har vært i ordinær drift fra samme dato. Sameiet består av 12 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 180	3 180
<b>Sum</b>	<b>33 180</b>	<b>33 180</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 852	105 325
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 125	14 506
6695 Forsikringskadesaker	0	4 734
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	28 800
<b>Sum</b>	<b>70 777</b>	<b>153 365</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 3 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	576	845
<b>Sum</b>	<b>576</b>	<b>845</b>

Andre fremmede tjenester kr 576,- er kostnad styreportal og utsendelse 3. partsopplysninger.

### Note 4 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	29 885	28 050
<b>Sum</b>	<b>29 885</b>	<b>28 050</b>

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Sameiet Solbærstien 994 308 769

**Note 5 - Andre driftskostnader**

	31.12.22	31.12.21
7720 Generalforsamling	3 270	1 770
7770 Bank og kortgebyrer	2 106	2 095
<b>Sum</b>	<b>5 376</b>	<b>3 865</b>

**Note 6 - Avsetning for forpliktelser**

Vedlikeholdsfond er opprettet 01.01.21, med egen bankkonto. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 57.600,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- i gjennomsnitt via felleskostnadene hver måned til vedlikeholdsfondet, fordelt etter husleiebrøken.  
Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

**Note 7 - Pantstillelser**

Det er ikke pantsatt noen gjeld i sameiet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solbærstien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solbærstien**

Styreleder	Anne Marie Kirkeberg (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Nils Erik Eriksen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Karin Nybråten (sign.)	18.03.2023