



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 189 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLØTTE INVEST AS
Forretningsadresse: Gløttvollan 25
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 948	13 996
Annen driftskostnad	4	198 185	107 914
Sum kostnader		216 132	121 910
Driftsresultat		-216 132	-121 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 214	82 585
Annen finansinntekt		668 017	204 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 169 434	487 807
Sum finansinntekter		1 930 665	774 394
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		49 869
Annen rentekostnad		3 443	5 722
Annen finanskostnad		33 391	4 733
Sum finanskostnader		36 834	60 324
Netto finans		1 893 831	714 069
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677 699	592 159
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 699	592 159
Årsresultat		1 677 699	592 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 677 699	592 159
Totalresultat		1 677 699	592 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 502 000	1 002 000
Overført fra annen egenkapital		-6 824 301	-409 841
Sum overføringer og disponeringer		1 677 699	592 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 780 194	1 570 417
Investeringer i aksjer og andeler		584 284	739 224
Sum finansielle anleggsmidler		2 464 478	2 409 641
Sum anleggsmidler		2 464 478	2 409 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer		5 655	
Sum fordringer		5 656	1
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 436 165	670 288
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	16 116 930	12 607 683
Sum investeringer		18 553 095	13 277 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 171 636	6 509 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 636	6 509 180
Sum omløpsmidler		20 730 386	19 787 152
SUM EIENDELER		23 194 864	22 196 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 020	100 020
Overkurs		23	23
Sum innskutt egenkapital		100 043	100 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 748 712	21 573 013
Sum opptjent egenkapital		14 748 712	21 573 013
Sum egenkapital		14 848 755	21 673 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 344
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	3	8 345 490	520 774
Sum kortsiktig gjeld		8 346 109	523 737
Sum gjeld		8 346 109	523 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 194 864	22 196 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507703

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 189 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLØTTE INVEST AS
Forretningsadresse: Gløttvollen 25
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 889 189 002
GLØTTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 948	13 996
Annen driftskostnad	4	198 185	107 914
Sum kostnader		216 132	121 910
Driftsresultat		-216 132	-121 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 214	82 585
Annen finansinntekt		668 017	204 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		1 169 434	487 807
Sum finansinntekter		1 930 665	774 394
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5			49 869
Annen rentekostnad		3 443	5 722
Annen finanskostnad		33 391	4 733
Sum finanskostnader		36 834	60 324
Netto finans		1 893 831	714 069
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677 699	592 159
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 699	592 159
Årsresultat		1 677 699	592 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 677 699	592 159
Totalresultat		1 677 699	592 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 502 000	1 002 000
Overført fra annen egenkapital		-6 824 301	-409 841
Sum overføringer og disponeringer		1 677 699	592 159



Organisasjonsnr: 889 189 002
GLØTTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 780 194	1 570 417
Investeringer i aksjer og andeler		584 284	739 224
Sum finansielle anleggsmidler		2 464 478	2 409 641
Sum anleggsmidler		2 464 478	2 409 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer		5 655	
Sum fordringer		5 656	1

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	2 436 165	670 288
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	16 116 930	12 607 683
Sum investeringer		18 553 095	13 277 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 171 636	6 509 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 636	6 509 180
Sum omløpsmidler		20 730 386	19 787 152
SUM EIENDELER		23 194 864	22 196 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 020	100 020
Overkurs	23	23
Sum innskutt egenkapital	100 043	100 043
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 748 712	21 573 013
Sum opptjent egenkapital	14 748 712	21 573 013
Sum egenkapital	14 848 755	21 673 056
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 344
Skyldig offentlige avgifter	619	619
Annen kortsiktig gjeld	8 345 490	520 774
Sum kortsiktig gjeld	8 346 109	523 737
Sum gjeld	8 346 109	523 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 194 864	22 196 794



Organisasjonsnr: 889 189 002
GLØTTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gløtte Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 261ZG-XPYFC-UVJBX-1KZNX-0EZEY-CB6EB

Organisasjonsnr: 889 189 002



Resultatregnskap

Gløtte Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	4	17 948	13 996
Annen driftskostnad	4	198 185	107 914
Sum driftskostnader		216 132	121 910
Driftsresultat		-216 132	-121 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 214	82 585
Annen finansinntekt		668 017	204 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 169 434	487 807
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	49 869
Annen rentekostnad		3 443	5 722
Annen finanskostnad		33 391	4 733
Resultat av finansposter		1 893 831	714 069
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677 699	592 159
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		1 677 699	592 159
Overføringer			
Tilleggsutbytte		8 502 000	1 002 000
Overført fra annen egenkapital		6 824 301	409 841
Sum overføringer		1 677 699	592 159

Penneo Dokumentnøkkel: 261ZG-XPYFC-UUJIBX-1KZNX-0EZEY-CBGBE



Balanse Gløtte Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 780 194	1 570 417
Investeringer i aksjer og andeler		584 284	739 224
Sum finansielle anleggsmidler		2 464 478	2 409 641
Sum anleggsmidler		2 464 478	2 409 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer		5 655	0
Sum fordringer		5 656	1
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 436 165	670 288
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	16 116 930	12 607 683
Sum investeringer		18 553 095	13 277 971
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 171 636	6 509 180
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 171 636	6 509 180
Sum omløpsmidler		20 730 386	19 787 152
Sum eiendeler		23 194 864	22 196 794

Penneo Dokumentnøkkel: 261ZG-XPYFC-UVJBX-1KZNX-0EZEY-CB6EB



Balanse Gløtte Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 020	100 020
Overkurs		23	23
Sum innskutt egenkapital		100 043	100 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 748 712	21 573 013
Sum opptjent egenkapital		14 748 712	21 573 013
Sum egenkapital		14 848 755	21 673 056
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 344
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	3	8 345 490	520 774
Sum kortsiktig gjeld		8 346 109	523 737
Sum gjeld		8 346 109	523 737
Sum egenkapital og gjeld		23 194 864	22 196 794

Drammen, 20.06.2022
Styret i Gløtte Invest AS

Børre Haugen
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 261ZG-XPYFC-UVJIBX-1KZNX-0EZEY-CBGE8



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 3 Transaksjoner/ mellomværender med nærstående parter

Av posten annen kortsiktig gjeld er kr 8 293 640 gjeld til selskapets aksjonær. Gjelden er renteberegnet.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingenfaste ansatte. Det har ikke vært utbetalinger til styret i 2021.

Det er utbetalt kr 15 188 i lønn og ytelser daglig leder.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Aksjer og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.

Note 6 Mellomværende

Selskapet har fordring på Gamlegården Verksveien 8 AS på kr 1 780 194 mot kr 1 500 000 i 2020. Fordringen er et ansvarlig lån, og renteberegnes.

Penneo Dokumentnøkkel: 261ZG-XPYFC-UVJIBX-1KZNX-0EZEY-CBGE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børre Haugen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1816830

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-21 08:00:33 UTC



Børre Haugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1816830

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-21 08:00:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 261ZG-XFYFC-UUVJBX-1KZNX-0EZEY-CBGE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gløtte Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gløtte Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W7LGE-VGSVC-ECYG2-4G8F5-LF6BK-DLX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 11:28:55 UTC



Penneo Dokumentnøkket: W7LGE-VG5VC-ECYG2-4G8FS-LF6BK-DLXX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>