



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 762 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REINE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Luis Fernando Marques Rojas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	993 590	976 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 590</b>	<b>976 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	696 355	1 083 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 866</b>	<b>1 120 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 724</b>	<b>-143 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 558	16 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 558</b>	<b>16 070</b>
Annen rentekostnad		64 971	56 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 971</b>	<b>56 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 414</b>	<b>40 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 310</b>	<b>-183 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 310</b>	<b>-183 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 311</b>	<b>-183 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 311	-183 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 311</b>	<b>-183 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 715 211	11 715 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 715 211</b>	<b>11 715 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 715 211</b>	<b>11 715 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 662	0
Andre fordringer		22 910	39 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 572</b>	<b>39 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 924	382 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 924</b>	<b>382 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 496</b>	<b>422 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 289 707</b>	<b>12 137 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 227 798	5 015 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 226 198</b>	<b>5 013 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	5 227 798	5 015 487
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 112 835	1 172 608
Øvrig langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 045 075</b>	<b>7 104 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 045 075</b>	<b>7 104 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 490	16 386
Annen kortsiktig gjeld		343	519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 833</b>	<b>16 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 061 908</b>	<b>7 121 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 289 707</b>	<b>12 137 242</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 045 075	7 104 848



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 762 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REINE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Luis Fernando Marques Rojas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 952 762 117  
REINE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	993 590	976 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 590</b>	<b>976 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	696 355	1 083 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 866</b>	<b>1 120 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 724</b>	<b>-143 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 558	16 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 558</b>	<b>16 070</b>
Annen rentekostnad		64 971	56 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 971</b>	<b>56 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 414</b>	<b>40 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 310</b>	<b>-183 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 310</b>	<b>-183 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 311</b>	<b>-183 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 311	-183 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 311</b>	<b>-183 439</b>





Øvrig langsiktig gjeld	5 932 240	5 932 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 045 075</b>	<b>7 104 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 045 075</b>	<b>7 104 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 490	16 386
Annen kortsiktig gjeld	343	519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 833</b>	<b>16 906</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 061 908</b>	<b>7 121 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 289 707</b>	<b>12 137 242</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 7 045 075	7 104 848



Organisasjonsnr: 952 762 117  
REINE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Reine Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>405 125</b>	<b>649 087</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	212 311	-183 439
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-59 773	-60 522
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>152 538</b>	<b>-243 961</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>557 663</b>	<b>405 125</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	574 496	422 031
Kortsiktig gjeld	-16 833	-16 906
<b>C. Disponible midler</b>	<b>557 663</b>	<b>405 125</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Reine Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	993 590	976 789	992 400	994 645
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>993 590</b>	<b>976 789</b>	<b>992 400</b>	<b>994 645</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>993 590</b>	<b>976 789</b>	<b>992 400</b>	<b>994 645</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 512	4 512	4 512	5 640
Styrehonorar	2	32 000	32 000	32 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	143 057	154 315	172 000	148 000
Kommunale avgifter/renovasjon		235 303	234 520	220 000	272 800
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 000	6 430
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	421	12 646	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	69 439	460 603	198 000	129 400
Revisjonshonorar		6 394	6 106	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		72 982	72 111	76 000	71 540
Andre honorar	8	0	4 563	500	2 000
Kontorkostnad		12 259	2 471	4 000	9 000
TV/bredbånd		88 879	84 296	90 000	71 000
Kontingent og gaver		4 800	5 951	8 000	7 800
Forsikring		42 112	38 947	46 000	50 590
Andre kostnader	9	14 521	1 125	5 000	11 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>732 866</b>	<b>1 120 104</b>	<b>868 012</b>	<b>831 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 724</b>	<b>-143 315</b>	<b>124 389</b>	<b>162 945</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		16 558	16 070	0	0
Rentekostnad		64 971	56 195	60 000	61 442
<b>Netto finansposter</b>		<b>48 414</b>	<b>40 124</b>	<b>60 000</b>	<b>61 442</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>212 311</b>	<b>-183 439</b>	<b>64 389</b>	<b>101 503</b>
Overført til/fra annen egenkapital		212 311	-183 439	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>212 311</b>	<b>-183 439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Reine Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	390 000	390 000
Bygninger	3	11 274 472	11 274 472
Garasjer	3	50 739	50 739
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 715 211</b>	<b>11 715 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 662	0
Forskuddsbetalte kostnader		22 910	39 104
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		546 924	382 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 496</b>	<b>422 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 289 707</b>	<b>12 137 242</b>

2329 Reine Borettslag Org. nr 952762117



## Balanse 2024 Reine Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 226 198	5 013 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 226 198</b>	<b>5 013 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 227 798</b>	<b>5 015 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 112 835	1 172 608
Borettsinnskudd		5 899 400	5 899 400
Garasje innskudd		32 840	32 840
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 045 075</b>	<b>7 104 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 490	16 386
Påløpne renter		343	519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 833</b>	<b>16 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 061 908</b>	<b>7 121 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 289 707</b>	<b>12 137 242</b>
Pantstillelser	12	7 045 075	7 104 848
Sted: _____	Dato: _____		

Luis Fernando Marques Rojas  
Styreleder

Kari Lindseth  
Styremedlem

Sven-Egil Fyrbu  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Reine Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Reine Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	866 364	866 364
3609 Leie parkering	2 496	2 496
3650 Innkrevde felleskostn. renter	64 114	50 982
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	60 616	56 947
<b>Sum</b>	<b>993 590</b>	<b>976 789</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>36 512</b>	<b>36 512</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 274 472	50 739	390 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 274 472	50 739	390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 274 472	50 739	390 000
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 151,9 kvm, g.nr 25, b.nr 16 i Nesodden kommune, har en verdi på kr 390 000,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP587419.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyruttøydelse	26 324	25 868
6391 Snømåking/strøing/feiling	49 625	47 375
6392 Containerleie/tømming	4 562	3 819
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	62 546	77 254
<b>Sum</b>	<b>143 057</b>	<b>154 315</b>



## Noter årsregnskap 2024 Reine Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	421	12 646
<b>Sum</b>	<b>421</b>	<b>12 646</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	31 746	41 440
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 250	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	30 150	419 163
6641 Malerarbeider	468	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 825	0
<b>Sum</b>	<b>69 439</b>	<b>460 603</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6720 Juridisk honorar	0	4 563
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 563</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	12 481	0
7770 Betalingskostnader	943	933
7773 Omkostninger innkreving	1 097	192
<b>Sum</b>	<b>14 521</b>	<b>1 125</b>



## Noter årsregnskap 2024 Reine Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 013 887	212 311	5 226 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 013 887</b>	<b>212 311</b>	<b>5 226 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 015 487</b>	<b>212 311</b>	<b>5 227 798</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Utskifting av vinduer.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366042230</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 172 608
Avdrag i perioden:	59 773
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 112 835</b>
Saldo 5 år frem i tid:	758 133

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366042230	11	72 631	798 941
	5	62 780	313 900



Noter årsregnskap 2024 Reine Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	1 145 675
Innskuddskapital	5 899 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>7 045 075</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 715 211</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 901 000,-. Dette er 31.240,- mindre enn bokført borettsinnskudd og garasjeinnskudd.



Resultat og balanse med noter for Reine Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Reine Borettslag**

Styreleder	Luis Fernando Marques Rojas (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Kari Lindseth (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Sven-Egil Fyrbu (sign.)	07.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reine Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reine Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: NTIGM-MEZDM-01NPC-JS2C-2QYH-ZWXFL



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: NTIGM-MEZDM-01NPC-J252C-2QYH-ZWXFL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 12:50:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTIGM-ME7DM-01NPC-J52C-2QYH-ZWXFL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.