



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTERIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	720 000
Sum inntekter		792 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 100	205 100
Annen driftskostnad		131 940	55 872
Sum kostnader		337 040	260 972
Driftsresultat		454 960	459 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	466
Sum finansinntekter		41	466
Annen rentekostnad		240	225
Sum finanskostnader		240	225
Netto finans		-199	241
Ordinært resultat før skattekostnad		454 761	459 268
Skattekostnad på ordinært resultat		100 047	101 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 714	358 198
Årsresultat		354 714	358 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 714	358 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	354 714	358 198
Sum overføringer og disponeringer		354 714	358 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		259 794	229 726
Sum immaterielle eiendeler		259 794	229 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 172 100	2 377 200
Sum varige driftsmidler		2 172 100	2 377 200
Sum anleggsmidler		2 431 894	2 606 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 066	
Konsernfordringer		1 350 684	890 000
Sum fordringer		1 351 750	890 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 949	567 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 949	567 139
Sum omløpsmidler		1 977 698	1 457 139
SUM EIENDELER		4 409 592	4 064 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 529 012	1 174 298
Sum opptjent egenkapital		1 529 012	1 174 298
Sum egenkapital		1 559 012	1 204 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 480
Betalbar skatt		130 115	130 831
Skyldig offentlige avgifter		169 612	169 435
Kortsiktig konserngjeld		2 550 854	2 551 021
Sum kortsiktig gjeld		2 850 580	2 859 767
Sum gjeld		2 850 580	2 859 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 409 592	4 064 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347010

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTERIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karlсен
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 600 820
SIKTERIGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	720 000
Sum inntekter		792 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 100	205 100
Annen driftskostnad		131 940	55 872
Sum kostnader		337 040	260 972
Driftsresultat		454 960	459 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	466
Sum finansinntekter		41	466
Annen rentekostnad		240	225
Sum finanskostnader		240	225
Netto finans		-199	241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		100 047	101 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 714	358 198
Årsresultat		354 714	358 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 714	358 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	354 714	358 198
Sum overføringer og disponeringer		354 714	358 198



Organisasjonsnr: 998 600 820
SIKTERIGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		259 794	229 726
Sum immaterielle eiendeler		259 794	229 726

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 172 100	2 377 200
Sum varige driftsmidler		2 172 100	2 377 200

Sum anleggsmidler		2 431 894	2 606 926
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 066	
Konsernfordringer		1 350 684	890 000
Sum fordringer		1 351 750	890 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 949	567 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 949	567 139

Sum omløpsmidler		1 977 698	1 457 139
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 409 592	4 064 065
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 529 012	1 174 298
Sum opptjent egenkapital		1 529 012	1 174 298

Sum egenkapital		1 559 012	1 204 298
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 480
Betalbar skatt	130 115	130 831
Skyldig offentlige avgifter	169 612	169 435
Kortsiktig konserngjeld	2 550 854	2 551 021
Sum kortsiktig gjeld	2 850 580	2 859 767
Sum gjeld	2 850 580	2 859 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 409 592	4 064 065



Organisasjonsnr: 998 600 820
SIKTERIGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sikterigata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998600820

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Sikterigata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	720 000
Sum driftsinntekter		792 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 100	205 100
Annen driftskostnad		131 940	55 873
Sum driftskostnader		337 040	260 973
DRIFTSRESULTAT		454 960	459 028
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	466
Sum finansinntekter		41	466
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240	225
Sum finanskostnader		240	225
NETTO FINANSPOSTER		(199)	241
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		454 761	459 268
Skattekostnad på ordinært resultat		100 047	101 070
ORDINÆRT RESULTAT		354 714	358 198
ÅRSRESULTAT		354 714	358 198
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	354 714	358 198
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		354 714	358 198



Sikterigata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		259 794	229 726
Sum immaterielle eiendeler		259 794	229 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 172 100	2 377 200
Sum varige driftsmidler		2 172 100	2 377 200
SUM ANLEGGSMIDLER		2 431 894	2 606 926
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 066	0
Fordringer på konsernselskap		1 350 684	890 000
Sum fordringer		1 351 750	890 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 949	567 139
SUM OMLØPSMIDLER		1 977 698	1 457 139
SUM EIENDELER		4 409 592	4 064 065
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 529 012	1 174 298
Sum opptjent egenkapital		1 529 012	1 174 298
SUM EGENKAPITAL		1 559 012	1 204 298
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 480
Betalbar skatt		130 115	130 831
Skyldig offentlige avgifter		169 612	169 435
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 550 854	2 551 021
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 850 580	2 859 767
SUM GJELD		2 850 580	2 859 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 409 592	4 064 065

Mo i Rana, 12.05.2022

Kjell Ottar Alfheim
StyremedlemOle Christian Jakobsen
StyremedlemTom Eirik Karlsen
Daglig leder/Styrets leder



Sikterigata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sikterigata Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke har ansatte.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

Noter for Sikterigata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998600820



Sikterigata Eiendom AS

Noter 2021

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 127 783	21 018	4 148 801
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 127 783	21 018	4 148 801
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 750 583	21 018	1 771 601
+ Ordinære avskrivninger	205 100	0	205 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 955 683	21 018	1 976 701
Balanseført verdi pr 31/12	2 172 100	0	2 172 100
Prosentstatts for ord. avskr.	5-20	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 174 298	1 204 298
+Fra årets resultat			354 714	354 714
Pr 31.12.	30 000	0	1 529 012	1 559 012