



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 8A  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 989992678

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2025             | 2024              |
|-------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                  |                   |
| Leieinntekter                                   |      |                  | 700 000           |
| Annen driftsinntekt                             |      | 66 000           | 72 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>66 000</b>    | <b>772 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                  |                   |
| Varekostnad                                     |      |                  | 210 105           |
| Lønnskostnad                                    | 2    |                  |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                     | 3    |                  |                   |
| Annen driftskostnad                             | 2    | 128 570          | 4 382 988         |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>128 570</b>   | <b>4 593 093</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-62 570</b>   | <b>-3 821 093</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                              |      | 103 697          | 152 717           |
| Annen finansinntekt                             |      | 396 854          |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>500 550</b>   | <b>152 717</b>    |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 1 143 000        |                   |
| Annen rentekostnad                              |      | 16 990           |                   |
| Annen finanskostnad                             |      | 2 158            | 2 176             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>1 162 148</b> | <b>2 176</b>      |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-661 598</b>  | <b>150 541</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |      | <b>-724 168</b>  | <b>-3 670 553</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 4    |                  | 125 079           |
| <b>Årsresultat</b>                              | 5    | <b>-724 168</b>  | <b>-3 795 632</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-724 168</b>  | <b>-3 795 632</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-724 168</b>  | <b>-3 795 632</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>       |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                   |
| Ordinært utbytte                         |             |                 | 200 000           |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -724 168        | -3 995 632        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-724 168</b> | <b>-3 795 632</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 3 690 000        | 3 690 000        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 690 000</b> | <b>3 690 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    |                  | 1                |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6    |                  |                  |
| Investeringer i aksjer                         | 6    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>1</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 690 000</b> | <b>3 690 001</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 155 525          | 205 525          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>155 525</b>   | <b>205 525</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    |                  | 421 179          |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 6    | 648 917          | 648 917          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>648 917</b>   | <b>1 070 096</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 157 129        | 3 732 968        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 157 129</b> | <b>3 732 968</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler                      |      | 3 961 571        | 5 008 589        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>7 651 571</b> | <b>8 698 590</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 999 856          | 999 856          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>999 856</b>   | <b>999 856</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 6 634 427        | 7 358 595        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>6 634 427</b> | <b>7 358 595</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>7 634 283</b> | <b>8 358 451</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 5 288            | 3 060            |
| Betalbar skatt                        | 4    |                  | 125 079          |
| Utbytte                               |      |                  | 200 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 12 000           | 12 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>17 288</b>    | <b>340 139</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>17 288</b>    | <b>340 139</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>7 651 571</b> | <b>8 698 590</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337761

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 992 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 8A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 989 992 678  
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>       |
|-------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                |             |                  |                   |
| Leieinntekter                                   |             |                  | 700 000           |
| Annen driftsinntekt                             |             | 66 000           | 72 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                            |             | <b>66 000</b>    | <b>772 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                |             |                  |                   |
| Varekostnad                                     |             |                  | 210 105           |
| Lønnskostnad                                    | 2           |                  |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                     | 3           |                  |                   |
| Annen driftskostnad                             | 2           | 128 570          | 4 382 988         |
| <b>Sum kostnader</b>                            |             | <b>128 570</b>   | <b>4 593 093</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |             | <b>-62 570</b>   | <b>-3 821 093</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                              |             | 103 697          | 152 717           |
| Annen finansinntekt                             |             | 396 854          |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |             | <b>500 550</b>   | <b>152 717</b>    |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | 1 143 000        |                   |
| Annen rentekostnad                              |             | 16 990           |                   |
| Annen finanskostnad                             |             | 2 158            | 2 176             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |             | <b>1 162 148</b> | <b>2 176</b>      |
| <b>Netto finans</b>                             |             | <b>-661 598</b>  | <b>150 541</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |             | <b>-724 168</b>  | <b>-3 670 553</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 4           |                  | 125 079           |
| <b>Årsresultat</b>                              | 5           | <b>-724 168</b>  | <b>-3 795 632</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |             | <b>-724 168</b>  | <b>-3 795 632</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |             | <b>-724 168</b>  | <b>-3 795 632</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |             |                  |                   |
| Ordinært utbytte                                |             |                  | 200 000           |
| Overført fra annen egenkapital                  |             | -724 168         | -3 995 632        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |             | <b>-724 168</b>  | <b>-3 795 632</b> |



Organisasjonsnr: 989 992 678  
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|----------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3           | 3 690 000        | 3 690 000        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3           |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |             | <b>3 690 000</b> | <b>3 690 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                  |                  |
| Investering i datterselskap                        | 6           |                  | 1                |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 6           |                  |                  |
| Investeringer i aksjer                             | 6           |                  |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             |                  | <b>1</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>3 690 000</b> | <b>3 690 001</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 155 525          | 205 525          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>155 525</b>   | <b>205 525</b>   |
| <b>Investeringer</b>                               |             |                  |                  |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 6           |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                              | 6           |                  | 421 179          |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter   | 6           | 648 917          | 648 917          |
| <b>Sum investeringer</b>                           |             | <b>648 917</b>   | <b>1 070 096</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 3 157 129        | 3 732 968        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>3 157 129</b> | <b>3 732 968</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>3 961 571</b> | <b>5 008 589</b> |



|                                       |          |                  |                  |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>7 651 571</b> | <b>8 698 590</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                  |                  |
| Aksjekapital                          |          | 999 856          | 999 856          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>999 856</b>   | <b>999 856</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |          | 6 634 427        | 7 358 595        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>6 634 427</b> | <b>7 358 595</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>5</b> | <b>7 634 283</b> | <b>8 358 451</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |          | 5 288            | 3 060            |
| Betalbar skatt                        | 4        |                  | 125 079          |
| Utbytte                               |          |                  | 200 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 12 000           | 12 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>17 288</b>    | <b>340 139</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>17 288</b>    | <b>340 139</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>7 651 571</b> | <b>8 698 590</b> |



Organisasjonsnr: 989 992 678  
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Steinar Solberg Eiendom AS - under avvikling

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 992 678

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av  
SIGNICAT  
13.03.2026



| <b>Resultatregnskap</b>                             |             |                 |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>Steinar Solberg Eiendom AS - under avvikling</b> |             |                 |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>           | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>       |
| Leieinntekter                                       |             | 0               | 700 000           |
| Annen driftsinntekt                                 |             | 66 000          | 72 000            |
| Sum driftsinntekter                                 |             | <u>66 000</u>   | <u>772 000</u>    |
| Varekostnad                                         |             | 0               | 210 105           |
| Annen driftskostnad                                 | 2           | 128 570         | 4 382 988         |
| Sum driftskostnader                                 |             | <u>128 570</u>  | <u>4 593 093</u>  |
| Driftsresultat                                      |             | <u>-62 570</u>  | <u>-3 821 093</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                 |                   |
| Annen renteinntekt                                  |             | 103 697         | 152 717           |
| Annen finansinntekt                                 |             | 396 854         | 0                 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler     |             | 1 143 000       | 0                 |
| Annen rentekostnad                                  |             | 16 990          | 0                 |
| Annen finanskostnad                                 |             | 2 158           | 2 176             |
| Resultat av finansposter                            |             | <u>-661 598</u> | <u>150 541</u>    |
| Resultat før skattekostnad                          |             | -724 168        | -3 670 553        |
| Skattekostnad på resultat                           | 4           | 0               | 125 079           |
| Resultat                                            |             | <u>-724 168</u> | <u>-3 795 632</u> |
| Årets resultat                                      | 5           | <u>-724 168</u> | <u>-3 795 632</u> |
| <b>Overføringer</b>                                 |             |                 |                   |
| Avsatt til utbytte                                  |             | 0               | 200 000           |
| Overført fra annen egenkapital                      |             | 724 168         | 3 995 632         |
| Sum overføringer                                    |             | <u>-724 168</u> | <u>-3 795 632</u> |



| <b>Balanse</b>                                |             |                  |                  |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Steinar Solberg Eiendom AS - under avvikling  |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                              | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 3           | 3 690 000        | 3 690 000        |
| Sum varige driftsmidler                       |             | <u>3 690 000</u> | <u>3 690 000</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap                 | 6           | 0                | 1                |
| Sum finansielle anleggsmidler                 |             | <u>0</u>         | <u>1</u>         |
| Sum anleggsmidler                             |             | <u>3 690 000</u> | <u>3 690 001</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                  |             | 155 525          | 205 525          |
| Sum fordringer                                |             | <u>155 525</u>   | <u>205 525</u>   |
| <b>Investeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                         | 6           | 0                | 421 179          |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6           | 648 917          | 648 917          |
| Sum investeringer                             |             | <u>648 917</u>   | <u>1 070 096</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |             | 3 157 129        | 3 732 968        |
| Sum omløpsmidler                              |             | <u>3 961 571</u> | <u>5 008 589</u> |
| Sum eiendeler                                 |             | <u>7 651 571</u> | <u>8 698 590</u> |

Steinar Solberg Eiendom AS - under avvikling

Side 3



| <b>Balanse</b>                                        |             |                                             |                  |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|------------------|
| Steinar Solberg Eiendom AS - under avvikling          |             |                                             |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>                                 | <b>2024</b>      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |             |                                             |                  |
| Aksjekapital                                          |             | 999 856                                     | 999 856          |
| Sum innskutt egenkapital                              |             | <u>999 856</u>                              | <u>999 856</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |             |                                             |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | 6 634 427                                   | 7 358 595        |
| Sum opptjent egenkapital                              |             | <u>6 634 427</u>                            | <u>7 358 595</u> |
| Sum egenkapital                                       | 5           | <u>7 634 283</u>                            | <u>8 358 451</u> |
| <b>Gjeld</b>                                          |             |                                             |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                         |             |                                             |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |             |                                             |                  |
| Leverandørgjeld                                       |             | 5 288                                       | 3 060            |
| Betalbar skatt                                        | 4           | 0                                           | 125 079          |
| Utbytte                                               |             | 0                                           | 200 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                                |             | 12 000                                      | 12 000           |
| Sum kortsiktig gjeld                                  |             | <u>17 288</u>                               | <u>340 139</u>   |
| Sum gjeld                                             |             | <u>17 288</u>                               | <u>340 139</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld                              |             | <u>7 651 571</u>                            | <u>8 698 590</u> |
| Kristiansand, 10.03.2026                              |             |                                             |                  |
| Styret i Steinar Solberg Eiendom AS - under avvikling |             |                                             |                  |
| <hr/> Rune Mesel<br>styreleder                        |             | <hr/> Mads Eidebakk Mikalsen<br>styremedlem |                  |
| Steinar Solberg Eiendom AS - under avvikling          |             | Side 4                                      |                  |



## Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

|            | 2025     | 2024     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

|                               | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 3 690 000              | 3 690 000        |
| Anskaffelseskost 31.12.25     | 3 690 000              | 3 690 000        |
| <b>Bokført verdi 31.12.25</b> | <b>3 690 000</b>       | <b>3 690 000</b> |



## Noter

### Steinar Solberg Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 125 079        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>125 079</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -724 168       | -3 670 553     |
| Permanente forskjeller                   | 8 850 829      | -161           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -8 201 941     | 4 239 252      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-75 280</b> | <b>568 539</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 125 079        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>125 079</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | <b>2025</b>    | <b>2024</b>       | <b>Endring</b>    |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer                                | 0              | -8 189 260        | -8 189 260        |
| Gevinst – og tapskonto                    | -50 723        | -63 404           | -12 681           |
| <b>Sum</b>                                | <b>-50 723</b> | <b>-8 252 664</b> | <b>-8 201 941</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -75 280        | 0                 | 75 280            |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 126 003        | 8 252 664         | 8 126 661         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Steinar Solberg Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 999 856        | 0        | 0                                | 7 358 595            | 8 358 451          |
| Årets resultat       |                |          |                                  | -724 168             | -724 168           |
| Utbytte              |                |          |                                  | 0                    | 0                  |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>999 856</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>6 634 427</b>     | <b>7 634 283</b>   |

#### Note 6 Investering i aksjer

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet H K Solberg ble konkurs i år 2025.

#### Markedsbaserte finansielle instrumenter

Posten består i sin helhet av kostpris fond og aksjer via Nordea Bank.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Mikalsen, Mads Eidebakk**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 09:36:45

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Solberg, Inga Cecilie**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2026 23:26:19

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Hansen, Rune**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2026 08:03:51

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Mesef, Rune**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 16:12:47

Signaturmetode

BankID (NO)



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Steinar Solberg Eiendom AS – under avvikling

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Steinar Solberg Eiendom AS – under avvikling som viser et underskudd på kr 724 168. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025  
Steinar Solberg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. mars 2026  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Steinar Solberg Eiendom AS - under avvikling

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 992 678



| <b>Resultatregnskap</b>                         |             |                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| Steinar Solberg Eiendom AS - under avvikling    |             |                 |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>       | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>       |
| Leieinntekter                                   |             | 0               | 700 000           |
| Annen driftsinntekt                             |             | 66 000          | 72 000            |
| Sum driftsinntekter                             |             | <u>66 000</u>   | <u>772 000</u>    |
| Varekostnad                                     |             | 0               | 210 105           |
| Annen driftskostnad                             | 2           | 128 570         | 4 382 988         |
| Sum driftskostnader                             |             | <u>128 570</u>  | <u>4 593 093</u>  |
| Driftsresultat                                  |             | <u>-62 570</u>  | <u>-3 821 093</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |             |                 |                   |
| Annen renteinntekt                              |             | 103 697         | 152 717           |
| Annen finansinntekt                             |             | 396 854         | 0                 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | 1 143 000       | 0                 |
| Annen rentekostnad                              |             | 16 990          | 0                 |
| Annen finanskostnad                             |             | 2 158           | 2 176             |
| Resultat av finansposter                        |             | <u>-661 598</u> | <u>150 541</u>    |
| Resultat før skattekostnad                      |             | -724 168        | -3 670 553        |
| Skattekostnad på resultat                       | 4           | 0               | 125 079           |
| Resultat                                        |             | <u>-724 168</u> | <u>-3 795 632</u> |
| Årets resultat                                  | 5           | <u>-724 168</u> | <u>-3 795 632</u> |
| <b>Overføringer</b>                             |             |                 |                   |
| Avsatt til utbytte                              |             | 0               | 200 000           |
| Overført fra annen egenkapital                  |             | 724 168         | 3 995 632         |
| Sum overføringer                                |             | <u>-724 168</u> | <u>-3 795 632</u> |



| <b>Balanse</b>                                |             |                  |                  |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Steinar Solberg Eiendom AS - under avvikling  |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                              | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 3           | 3 690 000        | 3 690 000        |
| Sum varige driftsmidler                       |             | <u>3 690 000</u> | <u>3 690 000</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap                 | 6           | 0                | 1                |
| Sum finansielle anleggsmidler                 |             | <u>0</u>         | <u>1</u>         |
| Sum anleggsmidler                             |             | <u>3 690 000</u> | <u>3 690 001</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                  |             | 155 525          | 205 525          |
| Sum fordringer                                |             | <u>155 525</u>   | <u>205 525</u>   |
| <b>Investeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                         | 6           | 0                | 421 179          |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6           | 648 917          | 648 917          |
| Sum investeringer                             |             | <u>648 917</u>   | <u>1 070 096</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |             | 3 157 129        | 3 732 968        |
| Sum omløpsmidler                              |             | <u>3 961 571</u> | <u>5 008 589</u> |
| Sum eiendeler                                 |             | <u>7 651 571</u> | <u>8 698 590</u> |



## Balanse

### Steinar Solberg Eiendom AS - under avvikling

| Egenkapital og gjeld          | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                  |      | 999 856          | 999 856          |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>999 856</u>   | <u>999 856</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital             |      | 6 634 427        | 7 358 595        |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>6 634 427</u> | <u>7 358 595</u> |
| Sum egenkapital               | 5    | <u>7 634 283</u> | <u>8 358 451</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld               |      | 5 288            | 3 060            |
| Betalbar skatt                | 4    | 0                | 125 079          |
| Utbytte                       |      | 0                | 200 000          |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | 12 000           | 12 000           |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>17 288</u>    | <u>340 139</u>   |
| Sum gjeld                     |      | <u>17 288</u>    | <u>340 139</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>7 651 571</u> | <u>8 698 590</u> |

Kristiansand, 10.03.2026

Styret i Steinar Solberg Eiendom AS - under avvikling

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Eidebakk Mikalsen  
styremedlem



## Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

|            | 2025     | 2024     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                  | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|----------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25    | 3 690 000              | 3 690 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>3 690 000</b>       | <b>3 690 000</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>3 690 000</b>       | <b>3 690 000</b> |



## Noter

### Steinar Solberg Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 125 079        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>125 079</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -724 168       | -3 670 553     |
| Permanente forskjeller                   | 8 850 829      | -161           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -8 201 941     | 4 239 252      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-75 280</b> | <b>568 539</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 125 079        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>125 079</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | <b>2025</b>    | <b>2024</b>       | <b>Endring</b>    |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer                                | 0              | -8 189 260        | -8 189 260        |
| Gevinst – og tapskonto                    | -50 723        | -63 404           | -12 681           |
| <b>Sum</b>                                | <b>-50 723</b> | <b>-8 252 664</b> | <b>-8 201 941</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -75 280        | 0                 | 75 280            |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 126 003        | 8 252 664         | 8 126 661         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 999 856        | 0        | 0                                | 7 358 595            | 8 358 451          |
| Årets resultat       |                |          |                                  | -724 168             | -724 168           |
| Utbytte              |                |          |                                  | 0                    | 0                  |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>999 856</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>6 634 427</b>     | <b>7 634 283</b>   |

### Note 6 Investering i aksjer

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet H K Solberg ble konkurs i år 2025.

### Markedsbaserte finansielle instrumenter

Posten består i sin helhet av kostpris fond og aksjer via Nordea Bank.