



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 992	674 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 992</b>	<b>674 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		435 861	308 567
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 576	197 577
Annen driftskostnad	2	1 044 894	198 746
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 678 330</b>	<b>704 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-966 339</b>	<b>-30 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	497
Annen finansinntekt		7 502	2 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 629</b>	<b>3 136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	46 120	46 788
Annen rentekostnad			323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 120</b>	<b>47 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 491</b>	<b>-43 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 004 830	
Avsatt til annen egenkapital			-74 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	542 148	612 171
Maskiner og anlegg		258 105	385 658
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 253</b>	<b>997 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 253</b>	<b>997 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 096
Andre kortsiktige fordringer		1 118 458	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118 458</b>	<b>17 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	261	520 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261</b>	<b>520 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 118 719</b>	<b>537 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 918 972</b>	<b>1 535 130</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	378 794	383 624
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 794</b>	<b>383 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 794</b>	<b>483 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	822 252	913 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>822 252</b>	<b>913 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>822 252</b>	<b>913 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		617 301	77 118
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			56 786
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		625	3 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 926</b>	<b>137 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440 178</b>	<b>1 051 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 918 972</b>	<b>1 535 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Holmestrand Utvikling AS  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 193 295  
LANGGATEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 992	674 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 992</b>	<b>674 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		435 861	308 567
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 576	197 577
Annen driftskostnad	2	1 044 894	198 746
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 678 330</b>	<b>704 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-966 339</b>	<b>-30 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	497
Annen finansinntekt		7 502	2 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 629</b>	<b>3 136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	46 120	46 788
Annen rentekostnad			323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 120</b>	<b>47 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 491</b>	<b>-43 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 004 830	
Avsatt til annen egenkapital			-74 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>





Organisasjonsnr: 989 193 295  
LANGGATEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	542 148	612 171
Maskiner og anlegg		258 105	385 658
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 253</b>	<b>997 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 253</b>	<b>997 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 096
Andre kortsiktige fordringer		1 118 458	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118 458</b>	<b>17 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	261	520 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261</b>	<b>520 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 118 719</b>	<b>537 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 918 972</b>	<b>1 535 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	378 794	383 624
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 794</b>	<b>383 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 794</b>	<b>483 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	822 252	913 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>822 252</b>	<b>913 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>822 252</b>	<b>913 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		617 301	77 118
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			56 786
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		625	3 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 926</b>	<b>137 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440 178</b>	<b>1 051 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 918 972</b>	<b>1 535 130</b>



Organisasjonsnr: 989 193 295  
LANGGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Langgaten 24 AS

Penneo document key: DUTZ-2AEC7-00T4f-2BOVB-8CZLW-BW6TI

---

Organisasjonsnr: 989 193 295



## Resultatregnskap

### Langgaten 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		711 992	674 405
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>711 992</b>	<b>674 405</b>
Varekostnad		435 861	308 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 576	197 577
Annen driftskostnad	2	1 044 894	198 746
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 678 330</b>	<b>704 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-966 339</b>	<b>-30 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	497
Annen finansinntekt		7 502	2 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	46 120	46 788
Annen rentekostnad		0	323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 491</b>	<b>-43 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-74 460
Overført til udekket tap		1 004 830	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 004 830</b>	<b>-74 460</b>

Penneo document key: DUTZ-2AEC7-00T4f-2BOVB-8CZLW-BW6TI



### Balanse Langgaten 24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	542 148	612 171
Maskiner og anlegg		258 105	385 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 253</b>	<b>997 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 253</b>	<b>997 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 096
Andre kortsiktige fordringer		1 118 458	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118 458</b>	<b>17 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	261	520 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>261</b>	<b>520 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 118 719</b>	<b>537 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 918 972</b>	<b>1 535 130</b>

Penneo document key: DUTZ-2AEC7-00T4f-2BOVB-8CZLW-BW6TI



## Balanse Langgaten 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	378 794	383 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 794</b>	<b>383 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 794</b>	<b>483 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	822 252	913 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>822 252</b>	<b>913 751</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		617 301	77 118
Skyldig offentlige avgifter		0	56 786
Annen kortsiktig gjeld		625	3 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 926</b>	<b>137 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440 178</b>	<b>1 051 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 918 972</b>	<b>1 535 130</b>

Holmestrand, 30.06.2023  
Styret i Langgaten 24 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Klevmark  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Karlsen  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øistein Röhde Hjelmtvedt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Idar Flått  
styremedlem

Penneo document key: DUTZ-2AEC7-00T4f-2BOVB-8CZLW-BW6TI



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Innteksføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo document key: DUTZ-2AEC7-00T4f-2BOVB-8CZLW-BW6TI



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	2 183 754	637 769	124 085	2 945 608
= <b>Anskaffelseskost per 31.12.2022</b>	<b>2 183 754</b>	<b>637 769</b>	<b>124 085</b>	<b>2 945 608</b>
= Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-1 765 691	-379 664	0	-2 145 355
= <b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>418 063</b>	<b>258 105</b>	<b>124 085</b>	<b>800 253</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 023	127 553	0	197 576
Økonomisk levetid	100/ 10 år	10 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	ikke	
Avskrivningssats	1%og 10 %	10 %		
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	nei	

### Note 2 OTP, antall ansatte

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifikasjon av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2022	2021
Vareforbruk	435 861	308 567
Lønnskostnader	0	0
Ordinære avskrivninger	197 576	197 577
Andre driftskostnader	1 044 894	198 746
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 678 330</b>	<b>704 889</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	822 252	913 751
<b>Gjeld til konsernselskap som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	822 252	913 751
Sum	822 252	913 751
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger, tomter *	542 148	612 171
Sum	542 148	612 171
<b>Konsernfordringer</b>		
Konsernfordringer	261	520 205
Sum	261	520 205

\* Eiendommen er pantsatt ovenfor DNB.

Den langsiktige gjelden til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS er renteberegnet og rentekostnad for 2022 utgjør kr 46 120.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 004 830	-74 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 286	37 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-943 544</b>	<b>-37 206</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-546 974	-485 687	61 286
Sum	-546 974	-485 687	61 286
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 260 375	-316 831	943 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 807 348	802 518	-1 004 830
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-397 617</b>	<b>-176 554</b>	<b>221 063</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Langgaten 24 AS

Penneo document key: DUTZ-2AEC7-00T4f-2BOVB-8CZLW-BW6TI



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	383 624	483 624
Mottatt konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Årets resultat		-1 004 830	-1 004 830
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>378 794</b>	<b>478 794</b>

### Note 7 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/ gjeld til selskap i samme konsern.

Penneo document key: DUTZ-2AEC7-00T4f-2BOVB-8CZLW-BW6TI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Klevmark

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1074621

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-12 10:49:20 UTC



## Terje Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3184455

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-12 14:16:05 UTC



## Jan Idar Flått

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2485398

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-12 17:04:39 UTC



## Øistein Rohde Hjelmtvedt

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1295299

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-13 07:24:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUTZZ-2AEC7-C0T4I-2BOVB-8CZLW-BW6TI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langgaten 24 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langgaten 24 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhent et revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7WKDC-ZEE6N-M3YEW-X2AN3-L721C-KFYEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 08:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WKD0-ZEE6N-M3YEW-X2AN3-L721C-KFYEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>