



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 160 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 288	1 206 888
Sum inntekter		1 206 288	1 206 888
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		751 730	762 864
Sum kostnader		831 600	842 734
Driftsresultat		374 688	364 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 986	9 195
Sum finansinntekter		20 986	9 195
Annen finanskostnad		342 657	348 362
Sum finanskostnader		342 657	348 362
Netto finans		-321 671	-339 167
Resultat før skattekostnad		53 017	24 987
Årsresultat		53 017	24 987
Totalresultat		53 017	24 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 017	24 987
Sum overføringer og disponeringer		53 017	24 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 297 459	12 256 019
Sum varige driftsmidler		12 297 459	12 256 019
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 297 459	12 256 019
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		118 705	108 905
Sum fordringer		118 705	108 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 920	1 070 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 920	1 070 190
Sum omløpsmidler		942 625	1 179 095
SUM EIENDELER		13 240 084	13 435 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 748 855	1 801 872
Sum opptjent egenkapital		-1 748 855	-1 801 872
Sum egenkapital		-1 738 855	-1 791 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 763 620	15 014 739
Øvrig langsiktig gjeld		198 000	198 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 961 620	15 212 739
Sum langsiktig gjeld		14 961 620	15 212 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 861	1 893
Leverandørgjeld		9 821	12 353
Annen kortsiktig gjeld		5 637	
Sum kortsiktig gjeld		17 319	14 247
Sum gjeld		14 978 939	15 226 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 240 084	13 435 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410855

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 160 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 964 160 813
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 288	1 206 888
Sum inntekter		1 206 288	1 206 888
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		751 730	762 864
Sum kostnader		831 600	842 734
Driftsresultat		374 688	364 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 986	9 195
Sum finansinntekter		20 986	9 195
Annen finanskostnad		342 657	348 362
Sum finanskostnader		342 657	348 362
Netto finans		-321 671	-339 167
Resultat før skattekostnad		53 017	24 987
Årsresultat		53 017	24 987
Totalresultat		53 017	24 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 017	24 987
Sum overføringer og disponeringer		53 017	24 987



Organisasjonsnr: 964 160 813
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		12 297 459	12 256 019
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		12 297 459	12 256 019
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		118 705	108 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 920	1 070 190
Sum omløpsmidler		823 920	1 070 190
Sum omløpsmidler		942 625	1 179 095
SUM EIENDELER		13 240 084	13 435 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		1 748 855	1 801 872



Sum opptjent egenkapital	-1 748 855	-1 801 872
Sum egenkapital	-1 738 855	-1 791 872
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 763 620	15 014 739
Øvrig langsiktig gjeld	198 000	198 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 961 620	15 212 739
Sum langsiktig gjeld	14 961 620	15 212 739
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 861	1 893
Leverandørgjeld	9 821	12 353
Annen kortsiktig gjeld	5 637	
Sum kortsiktig gjeld	17 319	14 247
Sum gjeld	14 978 939	15 226 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 240 084	13 435 114



Organisasjonsnr: 964 160 813
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6204

Borettslaget Kringsjøveien 91-95



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Kringsjøveien 91-95

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. mai 2024 kl. 18:00, Laksevåg senter - møterom..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

BEBOERMØTE

Det vil bli avholdt ett beboermøte rett etter generalforsamling er ferdig. Styret informerer om status balkongsak. Informasjon deles ut på generalforsamlingen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Mulighet for å male dører inn til leilighetene
8. Nye dører med lås
9. Vedtektsendring / husordensregler
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Kringsjøveien 91-95



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Grete Kalve er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Fører av protokoll og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6204 Brl Kringsjøveien 91-95 - Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Honorar for søppelhåndtering og vaktmestertjenester kr 10 000.

Styrets innstilling

Styret vedtar overnevnte fordeling av styrehonorar. Honorarets størrelse fremlegges for generalforsamlingen.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000. Honorar søppelhåndtering og vaktmestertjenester kr 10 000.



Vedlegg

2. 6204 Styrehonorar.pdf

Sak 7

Mulighet for å male dører inn til leilighetene

Forslag fremmet av:

Thomas Caldwell og May Vinje

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Farger og hyggelige omgivelser skaper trivsel i borettslaget og omgivelsene våre er viktig for psykisk helse.

Farger kan bryte opp de ellers kjedelige trappeoppgangene.

Derfor foreslås det at beboere som ønsker det, tillates å male/lakke dør til egen leilighet. Beboer utfører arbeidet og dekker egne kostnader.

Forslaget tas opp fordi det i dag er uklart om dette er tillatt eller ikke.

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak forslaget som det står. I tillegg foreslår styret at det ikke blir tillatt å male symbolikk eller på annen måte fremme politiske, religiøse eller andre budskap på døren.

Forslag til vedtak

Stemmes over på generalforsamling

Sak 8

Nye dører med lås

Forslag fremmet av:

Asle Vinje og Amin Ali Amin

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Dørene ut fra kjøkken til bakgang er utdaterte og i dårlig stand, og ikke i henhold til dagens standard. Dørene er ikke brann eller innbrudd sikre.

Det eksisterer heller ikke mulighet for styret til å skaffe nye nøkler eller bytte ut lås i de gamle dørene – ifølge låsesmed må hele døren skiftes ut. Uansett lås vil ikke døren som vi har i dag kunne bli mer innruds eller brann sikker.

Det foreslås at dørene byttes ut med nye godkjente dører som tar hensyn sikkerhet, isolerings evne og levetid.



Nøkkelsystemet ilock, som i dag brukes i borettslaget, vil installeres på de nye dørene slik at beboer kan bruke samme nøkkel som på andre dører. Iloc systemet vil være fordelaktig ved tap av nøkkel eller salg av leilighet.

Det er forespurt 4 stykk anbud fra ulike firma for å sikre lavest mulige kostnader. Innkomne tilbud er vedlagt.

Prosjektet har en ca pris på 410 000 kr.

Finansiering: Det foreslås en husleieøkning på kr 226-231. Det utgjør en økning på 4,75% pr. mnd. Det foreslås en husleieøkning på 5%.

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak forslaget og ber generalforsamlingen stemme ja til saken.

Forslag til vedtak

Godkjennes på generalforsamling

Vedlegg

3. 1. Tilbud Kringsjøveien 91-95 - Ludvigsen Bygg.pdf
4. 2. Tilbud Kringsjøveien 91-95 - Høstmark Bygg.pdf
5. 3. Tilbud Kringsjøveien 9195 - Låssenteret.pdf

Sak 9

Vedtektsendring / husordensregler

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Ordensregel/forbud mot å mate dyr på borettslaget eiendom.

Vedtektene er borettslagets interne regler som andelseierne plikter å rette seg etter. Vedtektene fastsettes og endres av generalforsamlingen.

Styret foreslår for generalforsamlingen at det det blir forbudt å mate dyr på borettslagets eiendom. Dette innbefatter forbud mot å legge ut mat, mate fugler på egen balkong eller kaste mat ut fra denne – eller på annen måte tilrettelegge for mating av dyr.

Forslaget har sin bakgrunn i at borettslaget ikke ønsker å bidra til at skadedyr tar tilhold i nærliggende struktur eller på egen eiendom.

Styrets innstilling

Styret ber derfor generalforsamlingen om å stemme «ja» til dette forslag.

Forslag til vedtak

Godkjennes på generalforsamlingen



Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Asle Vinje

Stiller til gjenvalg

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Britt Steffensen

Stiller til gjenvalg

- Kristian Aarheim Nilsen

Stiller til gjenvalg

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 valgkomitè Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Asle Vinje
Styremedlem	Kristian Aarheim Nilsen
Styremedlem	Anne Britt Steffensen
Varamedlem	Malin Digranes Nikolaisen
Varamedlem	Ingrid Stedje

Valgkomiteen

Amin Ali Amin
Thomas Caldwell

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Kringsjøveien 91-95

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Borettslaget Kringsjøveien 91-95 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 964160813, og ligger i Bergen kommune

Gårds- og bruksnummer:

150 11, 214, 299, 300, 302, 303, 305

151 106, 107

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Kringsjøveien 91-95 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.



Styrets arbeid

Styret har i løpet av perioden hatt 5 ordinære styremøter.

Styrets arbeid har blant annet omfattet beboerkontakt, håndtering av forsikringssaker, etablering av dugnadskomite, beplanting og vedlikehold av hage, og diverse på dugnad. Styret har ellers stått for ordinær drift og vedlikehold av borettslaget.

Styrets mest tidkrevende virksomhet i perioden har vært ekstraordinært styrearbeid. Styret har hatt et tidkrevende og omfattende arbeid knyttet til reklamasjoner vedrørende balkongprosjektet. På grunn av sakens omfang har styret, måtte hentet inn juridisk og byggeteknisk bistand. Styret har i denne periode jobbet med å ettergå og dokumentere hele prosjektets utvikling fra 2019 og frem til i dag. Styrets arbeid med denne saken forventes å fortsette på ubestemt tid.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Bergen kommune

Kommunale avgifter er budsjettet ihht Bergen kommune sine satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på ca 10% fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Kringsjåveien 91-95.

Lån

Borettslaget Kringsjåveien 91-95 har lån i Handelsbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettet med kr 57 000.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

- Kategori 001 Felleskostnader økte 10%
- Kategori 147 TV/Internett økte til å kr 471.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjåveien 91-95

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Kringsjåveien 91-95** som viser et overskudd på kr 53 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 04. april 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



BORETTLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95 ORG.NR. 964 160 813, KUNDENR. 6204

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 164 848	1 092 103	1 164 848	925 306
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	53 017	24 987	167 400	229 100
Endring for gjennomført påkostn.	0	293 173		
Fradrag for gjennomført påkostn.	-41 440	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-251 119	-245 415	-252 000	-258 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-239 542	72 745	-84 600	-28 900
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	925 306	1 164 848	1 080 248	896 406
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	942 625	1 179 095		
Kortsiktig gjeld	-17 319	-14 247		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	925 306	1 164 848		



BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95 ORG.NR. 964 160 813, KUNDENR. 6204

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 206 288	1 206 288	1 206 000	1 348 000
Andre inntekter		0	600	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 206 288	1 206 888	1 206 000	1 348 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-9 870	-6 000	-10 000
Styrehonorar	4	-62 000	-62 000	-32 000	-62 000
Revisjonshonorar	5	-5 993	-5 710	-6 000	-6 200
Andre honorarer		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-53 860	-51 790	-54 500	-57 000
Konsulenthonorar	6	-61 543	-1 870	-500	-3 500
Drift og vedlikehold	7	-56 991	-180 091	-25 000	-25 000
Forsikringer		-114 383	-104 114	-114 000	-131 100
Kommunale avgifter	8	-234 712	-229 799	-248 000	-255 000
Energi/fyring		-21 789	-27 764	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-107 855	-72 491	-93 500	-113 000
Andre driftskostnader	9	-94 603	-89 234	-72 500	-75 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-831 600	-842 734	-695 000	-781 300
DRIFTSRESULTAT		374 688	364 154	511 000	566 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	20 986	9 195	0	0
Finanskostnader	11	-342 657	-348 362	-343 600	-337 600
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-321 671	-339 167	-343 600	-337 600
ÅRSRESULTAT		53 017	24 987	167 400	229 100
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		53 017	24 987		



BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95 ORG.NR. 964 160 813, KUNDENR. 6204

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	10 374 193	10 374 193
Rehabilitering	13	123 267	81 827
Tomt		1 800 000	1 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 297 459	12 256 019
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 134	4 990
Forskuddsbetalte kostnader		113 571	103 915
Driftskonto OBOS-banken		355 024	5 796
Driftskonto OBOS-banken II		0	5 000
Sparekonto OBOS-banken		468 896	1 059 393
SUM OMLØPSMIDLER		942 625	1 179 095
SUM EIENDELER		13 240 084	13 435 114
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 500		10 000	10 000
Udekket tap	14	-1 748 855	-1 801 872
SUM EGENKAPITAL		-1 738 855	-1 791 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	14 763 620	15 014 739
Borettsinnskudd	16	198 000	198 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 961 620	15 212 739
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 637	0
Leverandørgjeld		9 821	12 353
Påløpte renter		1 861	1 893
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 319	14 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 240 084	13 435 114
Pantstillelse	17	15 698 000	15 698 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 03.04.2024
Styret i Borettslaget Kringsjøveien 91-95

Asle Vinje

Kristian Aarheim Nilsen

Anne Britt Steffensen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 060 128
Kabel-TV	93 360
Trappevask	52 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 206 288

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 62 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 993.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 855
Tjenester ventilasjonløsning, WPS Norge AS	-57 688
SUM KONSULENTHONORAR	-61 543

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 865
Drift/vedlikehold elektro	-31 749
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 199
Kostnader dugnader	-6 179
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-56 991

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-55 748
Vann- og avløpsavgift	-116 531
Feieavgift	-7 980
Renovasjonsavgift	-54 453
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-234 712

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-609
Telefon-/kontormaskiner	-4 545
Driftsmateriell	-7 674
Renhold ved firmaer	-76 734
Andre fremmede tjenester	-421
Kontor- og datarekvisita	-560
Trykksaker	-913
Andre kontorkostnader	-401
Porto	-400
Bank- og kortgebyr	-2 346
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-94 603

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 205
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19 503
Renter bank	25
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	253
SUM FINANSINTEKTER	20 986

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-342 657
SUM FINANSKOSTNADER	-342 657

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1957	476 613
Rehabilitering 2021	9 897 580
SUM BYGNINGER	10 374 193

Tomten ble kjøpt i 1957.

Gnr.150/bnr.11 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**REHABILITERING**

Intern prosjektledelse, OBOS Prosjekt	123 267
	123 267

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 06.11.2030.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 2,30 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2020	-15 500 000
Nedbetalt tidligere	485 261
Nedbetalt i år	251 119
	-14 763 620
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-14 763 620

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Saldo 1.1	-198 000
-----------	----------

SUM BORETTINNSKUDD	-198 000
---------------------------	-----------------

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	198 000
Pantelån	14 763 620
TOTALT	14 961 620

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	10 374 193
Tomt	1 800 000
TOTALT	12 174 193



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601426. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



Fastsettelse av styrets honorar.

Styret ønsker åpenhet om styrets honorar og begrunnelse for fastsettelse av denne.

Styrehonoraret forutsettes å være kompensasjon for det ordinære styrearbeidet, herunder deltakelse på styremøter med forberedelser og etterarbeid, behandling av styrets regulære saker og generell drift og vedlikehold.

I forbindelse med ferdigstillingen av balkongprosjektet, dukket det opp kritikkverdige byggetekniske forhold som måtte følges særskilt opp. Dette har i resultatet i en reklamasjonssak som Balkongentreprenøren ikke vedkjenner seg. Videre har dette medført en ekstraordinær arbeidsbelastning for styret som går utover det som kan kalles vanlige styrearbeid.

Situasjonen har krevd av styret å ettergå og dokumentere hele prosjektets utvikling fra 2019 og frem til i dag. Likeledes kreves det forberedelser og tilstedeværelse av styret i oppfølging og møter med advokat og konsulenter.

Eksterne møter skjer i arbeidstid hvor styret må ta seg fri fra egne lønnede forpliktelser. WSP, advokat og prosjektleder Obos, har bare mulighet til å møtes innenfor deres arbeidstid, i deres lokaler, noe som medfører at styret må ta avspasering eller ulønnet fri for å kunne delta på møtene. I tillegg har den ekstra arbeidsmengden krevd flere interne møter, noe som typisk må tas i helger, da dette ofte er eneste tidspunkt der det passer for hele styret. Økningen av styrehonoraret er for å dekke inn ekstraordinært styrearbeid, tapt arbeidstid og merarbeid i helger.

Denne totale arbeidsbelastningen legger styret til grunn for fastsettelse av styrets honorar. Styret ber derfor generalforsamlingen at det kompenseres for dette særskilt.



Ludvigsen bygg AS

Org. nr 922 188 092 MVA
Postadr Grendatunvegen 7
5259 Hjeltestad
Telefon 468 10 242
E-Post Ludvigsenbygg@gmail.com

Krigsjåveien 91-95 v/ Asle Lillefar Vinje
5163 Laksevåg

21.03.2024

TILBUD OM NYE DØRER I BI-OPPGANGER

— Vi takker for forespørselen om å arbeide på deres sameie, og kommer her med følgende tilbud:
Skifte 20 stk B-30 dører Fastpris pålydende kr. **410 534,- inkl. mva.**
Herav mva. kr. 82 106,-
Ekstra arbeid kan utføres med timepris for byggmester/svenn kr 788,- inkl. mva.

Spesifikasjon av tilbudet:

20 stk slette B-30 dører 80x200
Branntetting rundt dører
Belistning innvendig/utv u/profilerte lister
20 stk ILOQ låssylinder, lås og beslag ferdig montert levert av Låssenteret AS

Forutsetninger:

Fri tilgang til parkering bak blokken.

Vi må ha tilgang til strøm, vann og wc.

Alt arbeidet vil bli utført fagmessig, og i tråd med gjeldende normer, standarder og prosjektering.

Vi håper at tilbudet er av interesse, slik at videre samarbeid kan innledes.

Vi tar forbehold om ekstraordinære prisendring.

Tilbudet er gyldig i 1 måned.

Vennlig hilsen

Tilbudet aksepteres

Byggmester Didrik Larsen

Krigsjåveien 91-95 v/ Asle Lillefar Vinje



Fagkunnskap gir trygghet





Opsjoner

Dørlukkere TS93B

Kr 7 156,- per dør





Londalen 67, 5267 Espeland
Telefon: 90155573
Epost: adrian@hostmarkbygg.no
Bankgiro:35252472191
No 926858793 MVA

Tilbudsbrev

Borettslaget Kringsjøvegen 91-95

v/Asle Vinje

Viser til hyggelig henvendelse og kommer med følgendepris for jobben.

Bytte av 20 bakdører

[Se vedlagte oversikt for nærmere oppdragsbeskrivelse](#)

Dette kan vi utføre for:

453 660 kr eks mva

567 076 kr inkl mva

Presiseringer og forbehold

- Strøm er tilrettelagt og kan benyttes vederlagsfritt
- Eventuelle råte/bygg skader som må utbedres, utbedres etter medgått tid og materiell
- Tilgjengelig parkering/Rigg område
- Vi tar forbehold om lønns og prisstigninger iht SSBs byggekostnadsindeks
- Eventuell løs murpuss som må utbedres utføres som tilleggsarbeid som diskutert på befarung
- Dersom noen har listfri utførelse innvendig så vil dette komme som tillegg å tilbakeføre.



Londalen 67, 5267 Espeland
Telefon: 90155573
Epost: adrian@hostmarkbygg.no
Bankgiro:35252472191
No 926858793 MVA

Satser for tilleggsarbeid

Timer tømrer: 868.75kr inkl mva

Timer lærling: 615,5kr inkl mva

Kjøring: 12,5kr inkl mva pr km

Direkte kostnader: 15% Påslag

Tilbudet er gyldig til 21.04.2024

Med vennlig hilsen

Adrian Høstmark

Byggmester

Rammeavtaler

Vi tilbyr gunstige rammeavtaler for borettslag og sameier. Som totalentreprenør kan dere bruke oss som samarbeidspartner for alt borettslaget måtte ha behov for å utbedre og dere trenger kun å forholde dere til en person. Om dette er av interesse for dere så kan vi gjerne ta en prat om det.



Låssenteret

Låssenteret AS

Ytrebygdsvegen 11

1 / 1

5251 SØREIDGREND

Organisasjonsnr: 913143159MVA

41700100

www.lassenteret.no

faktura@lassenteret.no

306548

Borettslaget Kringsjøveien 91-95

c/o OBOS Stor-Bergen Bolibyggelag

Vestre Strømkaien 7

5008 BERGEN

Leveringsadresse:

Borettslaget Kringsjøveien 91-95

Levert av **Låssenteret AS Bergen Åsane****Kollåsen 1, 5116 Ulset**Tlf: 417 00 090, E-post: bergen.asane@lassenteret.no

Sum eks mva: 608 483,80

Totalsum: 760 604,75

Tilbud**166292**

Tilbudsdato: 22.04.2024

Rekvisisjon:

Gyldig til: 22.05.2024

Vår referanse: Janne Finseth

Deres referanse: Asle Vinje

Bankgiro: 15039385926

IBAN: NO3615039385926

SWIFT: DNBANOKK

Varenr	Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
Tilbud etter forespørsel					
Bytte av lås, beslag og 20 stk dører					
1	20 stk dører med montasje	1,00	465 600,00		465 600,00
C5S.10.SB.SE	OVALSYLINDER S5 INNENDØRS RUSTFRI	20,00 STK	3 956,25	10,00	71 212,50
7030000028019	KNAPPVR OVAL KC2542SL FKRM (CRS)	20,00 STK	296,25	10,00	5 332,50
7030000001373	LÅSKASSE DL 712 L	10,00 STK	820,00	10,00	7 380,00
7030000001374	LÅSKASSE DL 712 R	10,00 STK	820,00	10,00	7 380,00
353356107057	SL1887-2 SLUTTSTYKKE GALV 1P	20,00 STK	602,50	10,00	10 845,00
7030000002855	SYLINDERSKRUE SEC 90MM	40,00 STK	20,00	10,00	720,00
7030000015762	DØRVRIDER 3802 36-70 PAR RST	20,00 STK	528,75	10,00	9 517,50
7030000018721	SYLINDERSKILT 2968I 11MM INNV. STK FKRM	20,00 STK	138,75	10,00	2 497,50
7030000015788	LANGSKILT 3884 SYL Ø40 PAR RST	20,00 STK	445,00	10,00	8 010,00
E10.B1.ZD	SYLINDERSKILT OVAL UTVENDIG 27MM FORKROMMET MATT	20,00 STK	97,50	10,00	1 755,00
628	PROGRAMMERING ILOQ	20,00 STK	126,50	10,00	2 277,00
605	ARBEID TILBUD	1,00	14 925,00		14 925,00
615	TRANSPORT SONE 1	2,00 STK	515,90		1 031,80
Sum eks mva:					608 483,80
+ 25% m.v.a. av kr 608483,8					152 120,95
Totalsum:					760 604,75



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 7.05.24

Selskapsnummer: 6204 Selskapsnavn: Borettslaget Kringsjøveien 91-95

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.