



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 902 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 280 267	32 803 836
Annen driftsinntekt		2 000	362 400
Sum inntekter		11 282 267	33 166 236
Kostnader			
Varekostnad		8 030 728	22 425 124
Lønnskostnad	1	6 360 790	7 057 450
Avskrivning av driftsmidler	2	69 118	105 625
Annen driftskostnad		2 830 639	2 560 426
Sum kostnader		17 291 275	32 148 625
Driftsresultat		-6 009 007	1 017 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 032	117 945
Annen finansinntekt		22 742	24 326
Sum finansinntekter		285 774	142 271
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 250 000	
Annen rentekostnad		35 151	102 651
Sum finanskostnader		2 285 151	102 651
Netto finans		-1 999 377	39 621
Resultat før skattekostnad		-8 008 384	1 057 231
Skattekostnad	4	-381 543	233 525
Årsresultat		-7 626 841	823 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 626 841	823 706
Totalresultat		-7 626 841	823 706
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital			23 706
Overført fra annen egenkapital		-7 626 841	
Sum overføringer og disponeringer		-7 626 841	823 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 726	177 844
Sum varige driftsmidler	2, 5	108 726	177 844
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	1 451 752	2 420 984
Investeringer i aksjer og andeler		2 376	2 376
Andre langsiktige fordringer	5	39 399	39 399
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 527	2 677 759
Sum anleggsmidler		1 817 253	2 855 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	2 000 000	2 434 391
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	2 848 783	4 204 132
Andre kortsiktige fordringer		100 339	93 639
Sum fordringer		2 949 122	4 297 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	211 371	6 715 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 371	6 715 440
Sum omløpsmidler		5 160 493	13 447 603
SUM EIENDELER		6 977 746	16 303 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 277 310	10 904 151
Sum opptjent egenkapital		3 277 310	10 904 151
Sum egenkapital	10	3 377 310	11 004 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		381 543
Sum avsetninger for forpliktelser			381 543
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	381 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 586	18 795
Leverandørgjeld		1 949 968	1 400 194
Betalbar skatt	4		455 543
Skyldig offentlige avgifter		451 528	805 917
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld		256 210	198 655
Annen kortsiktig gjeld	7	936 143	1 238 407
Sum kortsiktig gjeld		3 600 436	4 917 511
Sum gjeld		3 600 436	5 299 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 746	16 303 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525517

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 902 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 970 902 643
BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 280 267	32 803 836
Annen driftsinntekt		2 000	362 400
Sum inntekter		11 282 267	33 166 236
Kostnader			
Varekostnad		8 030 728	22 425 124
Lønnskostnad	1	6 360 790	7 057 450
Avskrivning av driftsmidler	2	69 118	105 625
Annen driftskostnad		2 830 639	2 560 426
Sum kostnader		17 291 275	32 148 625
Driftsresultat		-6 009 007	1 017 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 032	117 945
Annen finansinntekt		22 742	24 326
Sum finansinntekter		285 774	142 271
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 250 000	
Annen rentekostnad		35 151	102 651
Sum finanskostnader		2 285 151	102 651
Netto finans		-1 999 377	39 621
Resultat før skattekostnad		-8 008 384	1 057 231
Skattekostnad	4	-381 543	233 525
Årsresultat		-7 626 841	823 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 626 841	823 706
Totalresultat		-7 626 841	823 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital			23 706
Overført fra annen egenkapital		-7 626 841	
Sum overføringer og disponeringer		-7 626 841	823 706



Organisasjonsnr: 970 902 643
BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		108 726	177 844
Sum varige driftsmidler	2, 5	108 726	177 844
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3, 5	1 451 752	2 420 984
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 376	2 376
Andre langsiktige fordringer			
	5	39 399	39 399
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 527	2 677 759
Sum anleggsmidler		1 817 253	2 855 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	2 000 000	2 434 391
Fordringer			
Kundefordringer			
	5, 7	2 848 783	4 204 132
Andre kortsiktige fordringer			
		100 339	93 639
Sum fordringer		2 949 122	4 297 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	211 371	6 715 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 371	6 715 440
Sum omløpsmidler		5 160 493	13 447 603
SUM EIENDELER		6 977 746	16 303 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 277 310	10 904 151
Sum opptjent egenkapital		3 277 310	10 904 151
Sum egenkapital	10	3 377 310	11 004 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		381 543
Sum avsetninger for forpliktelses			381 543
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	381 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 586	18 795
Leverandørgjeld		1 949 968	1 400 194
Betalbar skatt	4		455 543
Skyldig offentlige avgifter		451 528	805 917
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld		256 210	198 655
Annen kortsiktig gjeld	7	936 143	1 238 407
Sum kortsiktig gjeld		3 600 436	4 917 511
Sum gjeld		3 600 436	5 299 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 746	16 303 206



Organisasjonsnr: 970 902 643
BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byggkompaniet Østfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggkompaniet Østfold AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

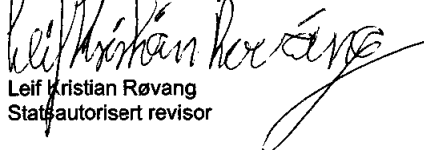
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2024

Byggkompaniet Østfold AS



Resultatregnskap			
Byggkompaniet Østfold AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 280 267	32 803 836
Annen driftsinntekt		2 000	362 400
Sum driftsinntekter		<u>11 282 267</u>	<u>33 166 236</u>
Varekostnad		8 030 728	22 425 124
Lønnskostnad	1	6 360 790	7 057 450
Avskrivning av driftsmidler	2	69 118	105 625
Annen driftskostnad		2 830 639	2 560 426
Sum driftskostnader		<u>17 291 275</u>	<u>32 148 625</u>
Driftsresultat		<u>-6 009 007</u>	<u>1 017 611</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 032	117 945
Annen finansinntekt		22 742	24 326
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 250 000	0
Annen rentekostnad		35 151	102 651
Resultat av finansposter		<u>-1 999 377</u>	<u>39 621</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 008 384</u>	<u>1 057 231</u>
Skattekostnad	4	-381 543	233 525
Årsresultat		<u>-7 626 841</u>	<u>823 706</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	23 706
Overført fra annen egenkapital		7 626 841	0
Sum overføringer		<u>-7 626 841</u>	<u>823 706</u>



Balanse			
Byggkompaniet Østfold AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 726	177 844
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>108 726</u>	<u>177 844</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap	3, 5	1 451 752	2 420 984
Investeringer i aksjer og andeler		2 376	2 376
Andre langsiktige fordringer	5	39 399	39 399
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 708 527</u>	<u>2 677 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 817 253</u>	<u>2 855 603</u>
Omløpsmidler			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	5, 6	2 000 000	2 434 391
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	2 848 783	4 204 132
Andre kortsiktige fordringer		100 339	93 639
Sum fordringer		<u>2 949 122</u>	<u>4 297 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	211 371	6 715 440
Sum omløpsmidler		<u>5 160 493</u>	<u>13 447 603</u>
Sum eiendeler		<u>6 977 746</u>	<u>16 303 206</u>
Byggkompaniet Østfold AS			Side 3



Balanse			
Byggkompaniet Østfold AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 277 310	10 904 151
Sum opptjent egenkapital		3 277 310	10 904 151
Sum egenkapital	10	3 377 310	11 004 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	381 543
Sum avsetning for forpliktelser		0	381 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 586	18 795
Leverandørgjeld		1 949 968	1 400 194
Betalbar skatt	4	0	455 543
Skyldig offentlige avgifter		451 528	805 917
Utbytte		0	800 000
Konserngjeld		256 210	198 655
Annen kortsiktig gjeld	7	936 143	1 238 407
Sum kortsiktig gjeld		3 600 436	4 917 511
Sum gjeld		3 600 436	5 299 054
Sum egenkapital og gjeld		6 977 746	16 303 206
Fredrikstad, 24.04.2025 Styret i Byggkompaniet Østfold AS			
_____ Rolf Louis Sjursen styreleder	_____ Bjørn Arvid Larsen styremedlem	_____ Christine Grumheden styremedlem	
_____ Rune Selle Pedersen styremedlem		_____ Jon Ofstad Bjørgul daglig leder	
Byggkompaniet Østfold AS			Side 4



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. 100% av inntektene er geografisk opptjent i Norge.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Beholdningen omfatter tomter og boliger ved varierende ferdiggrad. Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Fordringer og prosjekt i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Investeringer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap balanseføres til anskaffelseskost. Utdelinger regnskapsføres når de er endelig vedtatt og inntektsføres i den utstrekning de knytter seg til resultater opptjent etter anskaffelsen.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 156 863	5 334 854
Arbeidsgiveravgift	811 130	878 223
Pensjonskostnader	294 392	708 433
Andre ytelser	98 404	135 940
Sum	6 360 790	7 057 450

Sysselsatte årsverk	9	10
---------------------	---	----

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	796 786	1 047 118	1 843 904
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	796 786	1 047 118	1 843 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	796 786	938 393	1 735 179
Balansført verdi 31.12.	0	108 726	108 726

Årets avskrivninger	0	69 118	69 118
---------------------	---	--------	---------------

Avskrivningssats (lineær)	10-20%	20-33%
---------------------------	--------	--------

Note 3 Langsiktige investeringer i aksjer

Tilknyttet selskap:	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmeandel	Bokført verdi/kostpris
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33 %	200 000
Boligbygg Utvikling AS	Fredrikstad	50 %	15 000
Sum			215 000

Det er i 2024 nedskrevet lån til BSB Bolig AS med kr 2 250 000.



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-75 016	-46 072	28 944
Tilvirkningskontrakter	1 157 055	1 890 357	733 302
Varebeholdning	-162 845	0	162 845
Kundefordringer	-152 000	-10 000	142 000
Avsetninger	-200 000	-100 000	100 000
Netto midlertidige forskjeller	567 194	1 734 285	1 167 091
Underskudd til fremføring	-4 587 315	0	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 020 121	1 734 285	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) (22%)	-884 427	381 543	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	884 427	0	
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	0	381 543	-381 543
Skattepliktig inntekt			
	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	-8 008 384	1 057 231	
Permanente forskjeller	2 253 978	4 244	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 167 091	1 009 177	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet og balansen	-4 587 315	2 070 651	
Betalbar skatt i balansen (22 %)	0	455 543	
Årets skattekostnad fordeler seg på			
	2024	2023	
Betalbar skatt av årets resultat (22 %)	0	455 543	
Endring i utsatt skatt	-381 543	-222 018	
Skattekostnad	-381 543	233 525	



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer	1 491 151	2 460 383
Sum langsiktige fordringer	1 491 151	2 460 383
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Byggelån	0	18 795
Kassekreditt	6 586	0
Sum	6 586	18 795
Ubenyttet kredittramme	3 493 414	3 500 000

Det foreligger ingen restriksjoner for bruk av trekkrettighetene på kassekreditt eller annen kreditt.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	108 726	177 844
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	2 000 000	2 434 391
Kundefordringer og prosjekter under arbeid	2 848 783	4 204 132
Sum	4 957 509	6 816 367

Note 6 Varer

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	2024	2023
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	2 162 845	2 434 391
Nedskrivninger	-162 845	0
Bokført verdi per 31.12	2 000 000	2 434 391



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2024	2023
Bokførte kostnader per 31.12	8 183 985	6 460 999
Opptjent bidrag	1 157 056	1 890 357
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	9 341 040	8 351 356
- Innbetalt forskudd/fakturert	9 906 319	8 514 061
Netto verdi prosjekter i arbeid	-565 279	-162 705
Andre ordinære kundefordringer	3 396 500	4 376 837
Avsetning til tap på krav	-152 000	-10 000
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	2 679 221	4 204 132
Herav inkludert i kortsiktig gjeld	-169 562	0
Sum kundefordringer og prosjekter under utførelse	2 848 783	4 204 132

Note 8 Bundne midler

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	211 371	204 472

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS		83	83,0 %
Bjørn Arvid Larsen	Styremedlem	17	17,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 83,0 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskap som inkluderer Byggkompaniet Østfold AS fås utlevert.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	10 904 151	11 004 151
Årets resultat	0	-7 626 841	-7 626 841
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 277 310	3 377 310



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bjørgul, Jon Ofstad	BANKID	2025-04-25 20:51
Pedersen, Rune Selle	BANKID	2025-04-29 08:57
Larsen, Bjørn Arvid	BANKID	2025-05-05 19:37
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2025-04-24 08:22
Grumheden, Christine	BANKID	2025-04-24 08:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.