



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRDR HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaddevegen 119  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 252	
Sum kostnader		26 252	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 252</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 238</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 335	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 903</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 903</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 930	
Sum overføringer og disponeringer		-17 930	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 335	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 335</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 508 335</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 382	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 382</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 382</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 529 717</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	770 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>770 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-17 903	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 903</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>752 097</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 777 620</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 777 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 529 717</b>	<b>24 403</b>



Brdr Hansen Eiendom AS

1

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Dette regnskapet omfatter perioden fra stiftelse 29.09.2016 til 31.12.2017

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Brdr Hansen Eiendom AS

2

## Note 1 Annen driftskostnad, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse,

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2017
Lønn, feriepenger og andre godtgjørelser	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre personalkostnader	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittelig antall ansatte : 0

Daglig leder har mottatt lønn og annen godtgjørelse med kr 0

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6.875. for revisjon og kr 6.745. for annen rådgivning.

## Note 2 skatter

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2017
Anleggsmidler	288.282
Omløpsmidler	0
Underskudd til fremføring	-324.520
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-36.238</b>
<b>Utsatt skattefordel 23%</b>	<b>8.335</b>

### Spesifikasjon av skattekostnaden :

Betalbar skatt	kr 0
Endring utsatt skatt	kr -8.335
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>kr -8.335</b>



Brdr Hansen Eiendom AS

3

## Note 3 Anleggsmidler

### Bygning

Anskaff.kost 1.1	0
Tilgang	5.500.000
Avgang	0
<b>Anskaff.kost 31.12</b>	<b>5.500.000</b>
Akk avskriv 1.1	0
Årets ord avskriv	0
Avgang akk avskriv	0
<b>Akk avskriv 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Bokf. verdi 31.12.</b>	<b>5.500.000</b>
Avskriv	15-50 år

Bygget er kjøpt fra morselskap 20.12.2017 til takst og er ikke avskrevet i 2017

## Note 4 Selskapskapital

### Aksjekapital, aksjeeiere mv

	Antall aksjer	Pålydende	Andel	Funksjon
Brødrene Hansen AS	770	1000	100%	Eier
	<b>770</b>		<b>100%</b>	

### Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.
Pr stiftelse 29.09.2016	<b>30.000</b>		
Ikke reg kapitalutvid 21.12.2017	740.000	10.000	
Anvendt kostnad kapitalutvidelse		-10.000	
Årets underskudd			-17.903
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>770.000</b>		<b>-17.903</b>

Kapitalutvidelsen 21.12.2017 er registrert i foretaksregisteret 10.01.2018

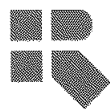


Brdr Hansen Eiendom AS

4

**Note 5 Kortsiktig konserngjeld**

Selskapet har gjeld til morselskap kr 4.750.000. i forbindelse med kjøp av eiendom  
Gjelden er ikke renteberegnet



## Registrert revisor Bjørn Enggrav AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i Brdr Hansen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert **Brdr Hansen Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på NOK 17.903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Side 1 av 2



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

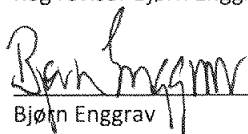
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 12. juni 2018  
Reg revisor Bjørn Enggrav AS



Bjørn Enggrav  
reg revisor