



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 485 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyrvikveien 2
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Roger Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 201	604 655
Annen driftsinntekt		161 500	
Sum inntekter		833 701	604 655
Kostnader			
Varekostnad		276 092	279 449
Lønnskostnad	1	284 562	261 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 125
Annen driftskostnad		581 080	124 155
Sum kostnader		1 141 734	667 896
Driftsresultat		-308 033	-63 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad		23 353	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		53 353	
Netto finans		-53 294	
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 327	-63 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 327	-63 241
Årsresultat		-361 327	-63 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 327	-63 241
Totalresultat		-361 327	-63 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 327	-63 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-361 327	-63 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 305 940	628 935
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 305 940	628 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		1 305 940	658 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 141	113 264
Andre kortsiktige fordringer		206 187	37 889
Sum fordringer		296 328	151 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 146	82 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 146	82 853
Sum omløpsmidler		299 474	234 006
SUM EIENDELER		1 605 414	892 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		424 568	63 241
Sum opptjent egenkapital		-424 568	-63 241
Sum egenkapital		-44 568	316 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	911 534	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		911 534	
Sum langsiktig gjeld		911 534	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 970	137 426
Skyldig offentlige avgifter		-47 149	27 117
Kortsiktig konserngjeld		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		462 627	411 639
Sum kortsiktig gjeld		738 448	576 182
Sum gjeld		1 649 982	576 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 414	892 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300511

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 485 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyrvikveien 2
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Roger Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 485 931
LIFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 201	604 655
Annen driftsinntekt		161 500	
Sum inntekter		833 701	604 655
Kostnader			
Varekostnad		276 092	279 449
Lønnskostnad	1	284 562	261 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 125
Annen driftskostnad		581 080	124 155
Sum kostnader		1 141 734	667 896
Driftsresultat		-308 033	-63 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad		23 353	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		53 353	
Netto finans		-53 294	
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 327	-63 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 327	-63 241
Årsresultat		-361 327	-63 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 327	-63 241
Totalresultat		-361 327	-63 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 327	-63 241
Sum overføringer og disponeringer		-361 327	-63 241



Organisasjonsnr: 927 485 931
LIFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 305 940	628 935
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 305 940	628 935

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			30 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler			30 000

Sum anleggsmidler		1 305 940	658 935
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 141	113 264
Andre kortsiktige fordringer		206 187	37 889
Sum fordringer		296 328	151 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 146	82 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 146	82 853

Sum omløpsmidler		299 474	234 006
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 605 414	892 941
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		424 568	63 241
Sum opptjent egenkapital		-424 568	-63 241
Sum egenkapital		-44 568	316 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	911 534	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		911 534	
Sum langsiktig gjeld		911 534	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 970	137 426
Skyldig offentlige avgifter		-47 149	27 117
Kortsiktig konserngjeld		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		462 627	411 639
Sum kortsiktig gjeld		738 448	576 182
Sum gjeld		1 649 982	576 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 414	892 941



Organisasjonsnr: 927 485 931
LIFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

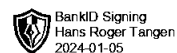
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lifjellet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 485 931



Resultatregnskap			
Lifjellet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		672 201	604 655
Annen driftsinntekt		161 500	0
Sum driftsinntekter		833 701	604 655
Varekostnad		276 092	279 449
Lønnskostnad	1	284 562	261 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 125
Annen driftskostnad		581 080	124 155
Sum driftskostnader		1 141 734	667 896
Driftsresultat		-308 033	-63 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Annen rentekostnad		23 353	0
Annen finanskostnad		30 000	0
Resultat av finansposter		-53 294	0
Resultat før skattekostnad		-361 327	-63 241
Årsresultat		-361 327	-63 241
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-63 241
Overført til udekket tap		361 327	0
Sum overføringer		-361 327	-63 241



Balanse			
Lifjellet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 305 940	628 935
Sum varige driftsmidler	2	1 305 940	628 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		1 305 940	658 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 141	113 264
Andre kortsiktige fordringer		206 187	37 889
Sum fordringer		296 328	151 153
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 146	82 853
Sum omløpsmidler		299 474	234 006
Sum eiendeler		1 605 414	892 941



Balanse			
Lifjellet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-424 568	-63 241
Sum opptjent egenkapital		-424 568	-63 241
Sum egenkapital		-44 568	316 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	911 534	0
Sum annen langsiktig gjeld		911 534	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 970	137 426
Skyldig offentlige avgifter		-47 149	27 117
Konserngjeld		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld		462 627	411 639
Sum kortsiktig gjeld		738 448	576 182
Sum gjeld		1 649 982	576 182
Sum egenkapital og gjeld		1 605 414	892 941
Styret i Lifjellet Eiendom AS			
<hr/> Hans Roger Tangen styremedlem/daglig leder			
Lifjellet Eiendom AS		Side 4	



Noter 2022

Lifjellet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	270 753	248 494
Arbeidsgiveravgift	13 808	12 673
Sum	284 562	261 167

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Noter 2022

Lifjellet Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	632 060	632 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	527 005	527 005
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 159 065	1 159 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 125	3 125
= Bokført verdi 31.12.22	1 155 940	1 155 940
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -911 534. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 305 940.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -361 327 etter skatt, mot kr. -63 241 i 2021. Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommene selskapet eier. Det er i 2023 solgt eiendommer og nedbetalt gjeld som et tiltak for å bedre likviditeten og styrke egenkapitalen i selskapet.