



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 116 872  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BRANDVALHEIMEN STIFTELSE  
Forretningsadresse: Goggestredet  
2219 BRANDVAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 250	376 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 250</b>	<b>376 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 645
Lønnskostnad	1	52 840	45 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		320 823	230 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 663</b>	<b>281 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 587</b>	<b>95 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 332	
Annen finansinntekt		462	1 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 794</b>	<b>1 484</b>
Annen rentekostnad		8 298	4 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 298</b>	<b>4 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 504</b>	<b>-2 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 083</b>	<b>92 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 083</b>	<b>92 343</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>32 083</b>	<b>92 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 083</b>	<b>92 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 083</b>	<b>92 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 083	92 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 083</b>	<b>92 343</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 182 464	2 185 707
Maskiner og anlegg	3	15 731	38 554
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 198 194</b>	<b>2 224 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 194</b>	<b>2 224 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 432	780
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 432</b>	<b>780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 558	235 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 558</b>	<b>235 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 991</b>	<b>236 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 346 185</b>	<b>2 460 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 925 311	1 893 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 925 311</b>	<b>1 893 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 125 311</b>	<b>2 093 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	206 770	308 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 770</b>	<b>308 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>206 770</b>	<b>308 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			43 084
Skyldig offentlige avgifter		172	956
Annen kortsiktig gjeld		13 932	14 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 104</b>	<b>58 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 874</b>	<b>367 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 185</b>	<b>2 460 539</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 116 872  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BRANDVALHEIMEN STIFTELSE  
Forretningsadresse: Goggestredet  
2219 BRANDVAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 977 116 872  
BRANDVALHEIMEN STIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 250	376 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 250</b>	<b>376 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 645
Lønnskostnad	1	52 840	45 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		320 823	230 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 663</b>	<b>281 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 587</b>	<b>95 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 332	
Annen finansinntekt		462	1 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 794</b>	<b>1 484</b>
Annen rentekostnad		8 298	4 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 298</b>	<b>4 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 504</b>	<b>-2 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 083</b>	<b>92 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 083</b>	<b>92 343</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>32 083</b>	<b>92 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 083</b>	<b>92 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 083</b>	<b>92 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 083	92 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 083</b>	<b>92 343</b>



Organisasjonsnr: 977 116 872  
BRANDVALHEIMEN STIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 182 464	2 185 707
Maskiner og anlegg	3	15 731	38 554
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 198 194</b>	<b>2 224 260</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 194</b>	<b>2 224 260</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 432	780
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 432</b>	<b>780</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 558	235 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 558</b>	<b>235 499</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 991</b>	<b>236 279</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 346 185</b>	<b>2 460 539</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 925 311	1 893 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 925 311</b>	<b>1 893 228</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 125 311</b>	<b>2 093 228</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	206 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>206 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		43 084
Skyldig offentlige avgifter		172
Annen kortsiktig gjeld		13 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 185</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	



Organisasjonsnr: 977 116 872  
BRANDVALHEIMEN STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BRANDVALHEIMEN STIFTELSE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		410 250	376 950
Sum driftsinntekter		410 250	376 950
Varekostnad		0	5 645
Lønnskostnad	1	52 840	45 297
Annen driftskostnad		320 823	230 962
Sum driftskostnader		373 663	281 903
Driftsresultat		36 587	95 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 332	0
Annen finansinntekt		462	1 484
Annen rentekostnad		8 298	4 188
Resultat av finansposter		-4 504	-2 704
Resultat før skattekostnad		32 083	92 343
Årsresultat	2		
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		32 083	92 343
Sum overføringer		32 083	92 343



BRANDVALHEIMEN STIFTELSE				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 182 464	2 185 707	
Maskiner og anlegg	3	15 731	38 554	
Sum varige driftsmidler	3	2 198 194	2 224 260	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		2 198 194	2 224 260	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		5 432	780	
Sum fordringer		5 432	780	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 558	235 499	
Sum omløpsmidler		147 991	236 279	
Sum eiendeler				



·  
·  
·

## BRANDVALHEIMEN STIFTELSE

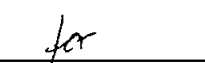
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 925 311	1 893 228
Sum opptjent egenkapital		1 925 311	1 893 228
Sum egenkapital	2	2 125 311	2 093 228
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	206 770	308 813
Sum annen langsiktig gjeld		206 770	308 813
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	43 084
Skyldig offentlige avgifter		172	956
Annen kortsiktig gjeld		13 932	14 459
Sum kortsiktig gjeld		14 104	58 498
Sum gjeld		220 874	367 311
Sum egenkapital og gjeld			

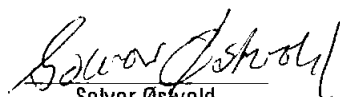
Brandval, 30.06.2024

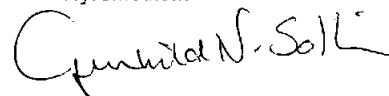
Styret i Brandvalheimen Stiftelse

  
Anne Berit Austad  
styreleder

  
Unni Margrethe Bråten Høgåsen  
nestleder

  
Fred Eugen Moe  
styremedlem

  
Solvor Østfold  
styremedlem/daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	48 126	38 182
Arbeidsgiveravgift	-321	2 886
Andre ytelser	5 035	4 229
Sum	52 840	45 297

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Av lønninger er 11 000 godtgjørelse til styremedlemmer

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør 33 861

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	1 893 228	2 093 228	2 093 228
Årets resultat				32 083	32 083	32 083
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	1 925 311	2 125 311	2 125 311



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 196 787	90 490	2 287 277
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 196 787	90 490	2 287 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 323	74 759	89 082
= Bokført verdi 31.12.23	2 182 464	15 731	2 198 195
Årets ordinære avskrivninger	3 243	22 823	26 066
Økonomisk levetid	24 år	10 år	

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-206 770	-308 813
Sum	-206 770	-308 813
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 148 143	2 148 143
Sum	2 148 143	2 148 143



## ÅRSBERRETNING

2023

### FOR BRANDVALHEIMEN STIFTELSE

Virksomhetens art og hvordan den drives.

Brandvalheimen stiftelse er en selvstendig juridisk enhet som har som formål å bygge og stå for drift og utleie av trygdeboliger på Brandval i Kongsvinger kommune. Stiftelsen har 6 leiligheter for utleie. Alle leilighetene er utleid.

#### Styrets sammensetning.

Leder: Anne Berit Austad

Vara: Turid Hanestad

Kasserer: Solvor Østvold

Vara: Eva Berggren

Sekretær: Unni Bråten Høgåsen

Vara: Rønnaug Børresen

Styremedlem: Fred Eugen Moe

Vara: Gunhild Neskvern Solheim

Styremedlem: Annita Langeland

Vara: Turid Jørgensen

Revisor: BDO A/S v/Rolf Udnes Glesne

#### Styrets arbeid:

I løpet av 2023 ble det avholdt 7 styremøter, 1 telefonmøte og en generalforsamling.

Den 6. januar hadde vi fra styret en befaring hos alle beboerne vedr. brannslukningsapparat/brannslange/komfyrvakt og brannvarslere.

Vi fikk inn en søknad om katt som ble innvilget.

Det er satt opp nøkkelboks slik at den som må inn i huset finner nøkkel her etter avtale med leder.

Hovedhuset med leiligheter og møterom er vasket og malt utvendig i år. Det er også skiftet ut en del råtne plankebord utendørs.



Vi markerte den 21. september 2023 at det var 30 år siden Brandvalheimen stiftelse ble stiftet. Vi inviterte beboere, vaktmester og to fra hver forening/lag samt Bernt Olav Neskvern (var med fra starten). Han holdt et foredrag om forberedelsene til hvordan stiftelsen ble stiftet. Vi var til sammen 19 personer. Markeringen hadde vi på Grautstua hvor det ble servert gryterett, kaffe og kake.

Stiftelsen mottok følgende gaver i forbindelse med 30 års markeringen.

Fra Hokåsen sanitetsforening kr. 5000,-

Fra Brandval sanitetsforening kr. 5.000,-

Fra Brandval Bygdekvinnelag får vi et epletre til våren/sommeren.

Beboerne, pårørende og vaktmester var invitert til julegrantenning den 26. november, men dette ble avlyst da en av beboerne døde. I stedet inviterte styret beboerne og vaktmester til en liten sammenkomst/minnestund. Det ble servert kaffe og kake.

Det ble levert ut julegaver til beboerne på dørene den 5. desember.

Vaktmesteren som var ansatt i en liten deltidsstilling har nå sagt opp og sluttet 31. desember.

## **Fortsatt drift**

Alle leilighetene er utleid. Etter styrets mening er forutsetningen for videre drift tilstede.

## **Arbeidsmiljø**

Stiftelsen har hatt fast ansatt vaktmester på deltid. Han har utført vanlige vaktmesteroppgaver. Arbeidsmiljøet har vært å betrakte som bra. Han sluttet 31.12.23.

## **Likestilling**

Styret har bestått av 5 personer, 4 kvinner og 1 mann. Vara består av 5 kvinner.

## **Ytre forhold**

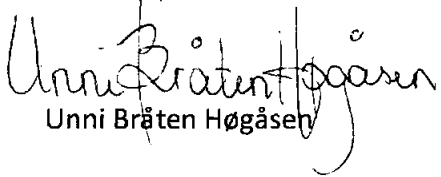


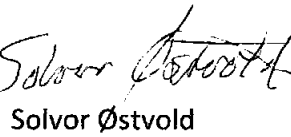
Stiftelsen benytter ikke innsatsfaktorer eller produserer produkter som medfører betydelig påvirkning på det ytre miljø. Alle leilighetene er tilkoblet kommunalt avløp for vann og kloakk, og det er offentlig kildesortert renovasjon. Hovedsakelig benyttes elektrisk oppvarming, men noen av beboerne har fått installert vedfyring i tillegg. Noen av beboerne har også hund/katt.

#### **Andre forhold**

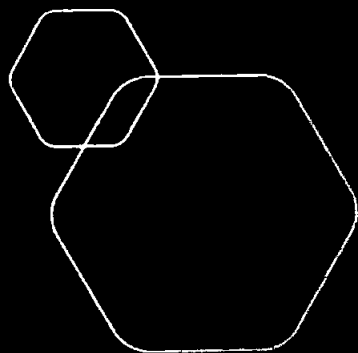
Stiftelsen benytter ikke noe forhold av viktighet for å bedømme stiftelsen stilling og resultat som framgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn, har betydning for selskapet.

Brandvål, 16. februar 2024

  
Unni Bråten Høgåsen

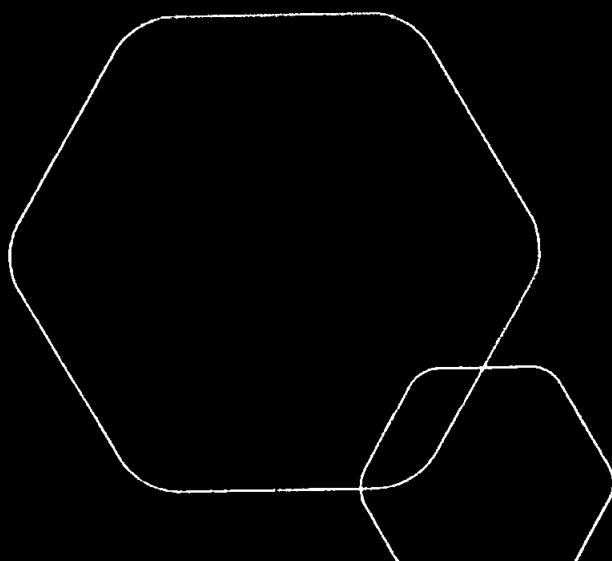
  
Solvor Østvold

Anne Berit Austad



# Årsregnskap 2023 Brandvalheimen Stiftelse

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 116 872



## BRANDVALHEIMEN STIFTELSE

Den 31. ordinære generalforsamlingen

Onsdag 10. juli kl.18.00

Sted: Brandvalheimen

### Saksliste:

- Sak 1 Åpning av generalforsamlingen
- Sak 2 Godkjenning av innkalling ✓
- Sak 3 Godkjenning av saksliste ✓
- Sak 4 Godkjenning av fullmakter ✓
- Sak 5 Valg av to til å underskrive protokoll ✓
- Sak 6 Årsberetning ✓
- Sak 7 Regnskap ✓
- Sak 8 Godtgjørelse til leder, kasserer og sekretær 5000
- Sak 9 Valg av styre 3500
- Sak 10 Valg av revisor BDO 2500
- Sak 11 Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å oppdatere ordensreglene for beboerne *ok*

Brandval, 23.06.2024

*Anne Berit Austad*

Anne Berit Austad

Styreleder

*Unni Bråten Høgåsen*  
Unni Bråten Høgåsen

Sekretær



Den 31. ordinære Generalforsamling  
onsdag 10. juli 2024

Brannvalheimen stiftelse  
Sted: Brannvalheimen kl. 18:00

Sak. 4.

Tilstede fra styret: Solvord Stuvold

Sak. 5

Anne Berit Austad, Linn Bråten

Sak 6.

Anita Langeland og vara for

Fred Mpe Gushild Nerøen Solheim

Sak. 7

Fra Brannval Bygdekvernulag: Guri Gjørtved  
Kåre Bøtt og Margit Fosd

Sak. 8

Fra: Brannval Sanitetsforening: Ase Bergeren og  
Heidi H. Brenøden

Fra Hokåsen Sanitetsforening: Wenche Nybråten og  
Marit Sannrud

Sak

Sak

Fra: Brannval Arbeiderlag: Menny Moen og  
Anne Karin Alfjedsen

Sak

Fra: Bævere: Ellen Skar Gunn, Britt Hagen

Sak 1. Leder ønsket velkommen

Sak 2. Godkjenning av innkalling: Ingen merke

Sak 3. Godkjenning av sakliste: Ingen merke

Sak 4. Godkjenning av fullmakter - godkjent

Sak 5. Valgt til å underskrive protokollen  
Heidi H. Brennødden og Hanne Karin Alfreidson

Sak 6. Ansøkeretning oppløst - Ingen merknader

Sak 7. Regnskap - godkjent

Gjeldtgjørelse til leder, kasserer og sekretær  
Leder kr. 5500,-  
Kasserer 3000,-  
Sekretær 2500,- } godkjent

Valg av styre: Gjenvalg

Valg av revisor - BDO fortsetter

Styret har gitt styret fullmakt  
for å vedta nye ordensregler for



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Brandvalheimen Stiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brandvalheimen Stiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: WDWZJ-4EPZE-NHAW2-TIH1P-3Q1LU-00MZP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 18:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDW2J-4EPZE-NHAW2-TIH1P-3Q1LU-00MZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til BDO AS ved Rolf Udnes Glesne

Kongsvinger, 8. juli 2024

## Uttalelse fra styret og ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Brandvalheimen Stiftelse for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for stiftelsen. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket stiftelsens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket stiftelsen, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, protokoll fra årsmøte mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgssavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Stiftelsen har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
19. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
20. Vi kjenner ikke til at forvaltningen av stiftelsen er foretatt i strid med lov eller stiftelsens formål eller at eventuelle utdelinger er foretatt i strid med vedtektene herunder formålet
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av stiftelsens årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i stiftelsen som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Anne Berit Austad  
Styrets leder

Solvor Østvoll  
Daglig leder / styremedlem



# Årsregnskap 2023

## Brandvalheimen Stiftelse

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 116 872



### RESULTATREGNSKAP

#### BRANDVALHEIMEN STIFTELSE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		410 250	376 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 250</b>	<b>376 950</b>
Varekostnad		0	5 645
Lønnskostnad	1	52 840	45 297
Annen driftskostnad		320 823	230 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 663</b>	<b>281 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 587</b>	<b>95 047</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 332	0
Annen finansinntekt		462	1 484
Annen rentekostnad		8 298	4 188
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 504</b>	<b>-2 704</b>
Resultat før skattekostnad		32 083	92 343
<b>Årsresultat</b>	2	<b>32 083</b>	<b>92 343</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 083	92 343
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 083</b>	<b>92 343</b>



### BALANSE

#### BRANDVALHEIMEN STIFTELSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 182 464	2 185 707
Maskiner og anlegg	3	15 731	38 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 198 194</b>	<b>2 224 260</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 194</b>	<b>2 224 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 432	780
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 432</b>	<b>780</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 558	235 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 991</b>	<b>236 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 346 185</b>	<b>2 460 539</b>



## BALANSE

### BRANDVALHEIMEN STIFTELSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 925 311	1 893 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 925 311</b>	<b>1 893 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 125 311</b>	<b>2 093 228</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	206 770	308 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 770</b>	<b>308 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	43 084
Skyldig offentlige avgifter		172	956
Annen kortsiktig gjeld		13 932	14 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 104</b>	<b>58 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 874</b>	<b>367 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 346 185</b>	<b>2 460 539</b>

Brandval, 04.07.2024  
Styret i Brandvalheimen Stiftelse

\_\_\_\_\_  
Anne Berit Austad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Unni Margrethe Bråten Høgåsen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Fred Eugen Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solvor Østvold  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Reidar Jørgensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	48 126	38 182
Arbeidsgiveravgift	-321	2 886
Andre ytelser	5 035	4 229
<b>Sum</b>	<b>52 840</b>	<b>45 297</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Av lønninger er 11 000 godtgjørelse til styremedlemmer

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør 33 861

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	1 893 228	2 093 228
Årets resultat				32 083	32 083
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 925 311</b>	<b>2 125 311</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 196 787	90 490	2 287 277
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 196 787</b>	<b>90 490</b>	<b>2 287 277</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 323	74 759	89 082
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 182 464</b>	<b>15 731</b>	<b>2 198 195</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 243	22 823	26 066
Økonomisk levetid	24 år	10 år	

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-206 770	-308 813
<b>Sum</b>	<b>-206 770</b>	<b>-308 813</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 148 143	2 148 143
<b>Sum</b>	<b>2 148 143</b>	<b>2 148 143</b>