



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 999 633
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarl I Gjønnnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 167 276	10 357 856
Sum inntekter		10 167 276	10 357 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 304 332	2 699 263
Annen driftskostnad	2, 3	742 966	801 058
Sum kostnader		4 047 298	3 500 322
Driftsresultat		6 119 978	6 857 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		898 087	586 594
Annen renteinntekt		69 022	63 071
Sum finansinntekter		967 109	649 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		487 269	296 679
Annen rentekostnad		2 988 834	1 370 083
Sum finanskostnader		3 476 103	1 666 762
Netto finans		-2 508 994	-1 017 097
Resultat før skattekostnad		3 610 984	5 840 437
Skattekostnad	4, 5	795 613	1 285 262
Årsresultat		2 815 371	4 555 175
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	2 815 371	4 555 175
Sum overføringer og disponeringer		2 815 371	4 555 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	64 374 007	59 998 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 7	2 230 848	11 431
Sum varige driftsmidler		66 604 854	60 010 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 020 209	17 020 209
Sum finansielle anleggsmidler		15 020 209	17 020 209
Sum anleggsmidler		81 625 063	77 030 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 011 235
Andre kortsiktige fordringer		898 087	1 914 255
Sum fordringer		898 087	2 925 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 401 474	2 607 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 401 474	2 607 634
Sum omløpsmidler		5 299 561	5 533 124
SUM EIENDELER		86 924 624	82 563 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	6 480 000	6 480 000
Sum innskutt egenkapital		7 480 000	7 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 539 062	7 723 692
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 539 062	7 723 692
Sum egenkapital		18 019 062	15 203 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	320 776	395 258
Sum avsetninger for forpliktelser		320 776	395 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 250 000	54 500 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 619 544	9 277 205
Sum annen langsiktig gjeld		65 869 544	63 777 205
Sum langsiktig gjeld		66 190 320	64 172 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 436	1 566 255
Betalbar skatt	4, 5	870 095	1 165 549
Skyldige offentlige avgifter		349 814	0
Annen kortsiktig gjeld		1 004 898	455 746
Sum kortsiktig gjeld		2 715 242	3 187 550
Sum gjeld		68 905 562	67 360 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 924 624	82 563 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671288

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNES EIENDOM AS
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl I Gjønnnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 911 999 633
GJØNNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 167 276	10 357 856
Sum inntekter		10 167 276	10 357 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 304 332	2 699 263
Annen driftskostnad	2, 3	742 966	801 058
Sum kostnader		4 047 298	3 500 322
Driftsresultat		6 119 978	6 857 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		898 087	586 594
Annen renteinntekt		69 022	63 071
Sum finansinntekter		967 109	649 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		487 269	296 679
Annen rentekostnad		2 988 834	1 370 083
Sum finanskostnader		3 476 103	1 666 762
Netto finans		-2 508 994	-1 017 097
Resultat før skattekostnad		3 610 984	5 840 437
Skattekostnad	4, 5	795 613	1 285 262
Årsresultat		2 815 371	4 555 175
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	2 815 371	4 555 175
Sum overføringer og disponeringer		2 815 371	4 555 175



Organisasjonsnr: 911 999 633
GJØNNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	64 374 007	59 998 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 7	2 230 848	11 431
Sum varige driftsmidler		66 604 854	60 010 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 020 209	17 020 209
Sum finansielle anleggsmidler		15 020 209	17 020 209
Sum anleggsmidler		81 625 063	77 030 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 011 235
Andre kortsiktige fordringer		898 087	1 914 255
Sum fordringer		898 087	2 925 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 401 474	2 607 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 401 474	2 607 634
Sum omløpsmidler		5 299 561	5 533 124
SUM EIENDELER		86 924 624	82 563 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	6 480 000	6 480 000
Sum innskutt egenkapital		7 480 000	7 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 539 062	7 723 692
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 539 062	7 723 692
Sum egenkapital		18 019 062	15 203 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	320 776	395 258
Sum avsetninger for forpliktelse		320 776	395 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 250 000	54 500 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 619 544	9 277 205
Sum annen langsiktig gjeld		65 869 544	63 777 205
Sum langsiktig gjeld		66 190 320	64 172 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 436	1 566 255
Betalbar skatt	4, 5	870 095	1 165 549
Skyldige offentlige avgifter		349 814	0
Annen kortsiktig gjeld		1 004 898	455 746
Sum kortsiktig gjeld		2 715 242	3 187 550
Sum gjeld		68 905 562	67 360 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 924 624	82 563 705



Organisasjonsnr: 911 999 633
GJØNNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90598592.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9898789.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100497381.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33892527.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66604854.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3304332.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I årsregnskapet for 2022 var kr 1.281.701 som gjaldt tomter, feilaktig gruppert under Driftsløsøre.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Orkel Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Fannrem, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15020209.00	18031444.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9619544.00	9277205.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
34583334.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
56250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
66604854.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GJØNNES EIENDOM AS
911999633
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GJØNNES EIENDOM AS
911 999 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 167 276	10 357 856
Sum driftsinntekter		10 167 276	10 357 856
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 304 332	-2 699 263
Annen driftskostnad	2, 3	-742 966	-801 058
Sum driftskostnader		-4 047 298	-3 500 322
Driftsresultat		6 119 978	6 857 534
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		898 087	586 594
Annen renteinntekt		69 022	63 071
Sum finansinntekter		967 109	649 665
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-487 269	-296 679
Annen rentekostnad		-2 988 834	-1 370 083
Sum finanskostnader		-3 476 103	-1 666 762
Netto finans		-2 508 994	-1 017 097
Resultat før skattekostnad		3 610 984	5 840 437
Skattekostnad	4, 5	-795 613	-1 285 262
Årsresultat		2 815 371	4 555 175
Overføringer			
Annen egenkapital	6	2 815 371	4 555 175
Sum overføringer		2 815 371	4 555 175



GJØNNES EIENDOM AS
911 999 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	64 374 007	59 998 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 7	2 230 848	11 431
Sum varige driftsmidler		66 604 854	60 010 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 020 209	17 020 209
Sum finansielle anleggsmidler		15 020 209	17 020 209
Sum anleggsmidler		81 625 063	77 030 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 011 235
Andre kortsiktige fordringer		898 087	1 914 255
Sum fordringer		898 087	2 925 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 401 474	2 607 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 401 474	2 607 634
Sum omløpsmidler		5 299 561	5 533 124
SUM EIENDELER		86 924 624	82 563 705



GJØNNES EIENDOM AS
911 999 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	6 480 000	6 480 000
Sum innskutt egenkapital		7 480 000	7 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 539 062	7 723 692
Sum opptjent egenkapital		10 539 062	7 723 692
Sum egenkapital		18 019 062	15 203 692
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	320 776	395 258
Sum avsetning for forpliktelser		320 776	395 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 250 000	54 500 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 619 544	9 277 205
Sum annen langsiktig gjeld		65 869 544	63 777 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 436	1 566 255
Betalbar skatt	4, 5	870 095	1 165 549
Skyldige offentlige avgifter		349 814	0
Annen kortsiktig gjeld		1 004 898	455 746
Sum kortsiktig gjeld		2 715 242	3 187 550
Sum gjeld		68 905 562	67 360 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 924 624	82 563 705

7320 Fannrem, 11.07.2024

Jarl Ingebrigt Gjønnnes
styrets leder / daglig leder

Jorunn Irene Kopperud Gjønnnes
styremedlem

Erlend Johan Gjønnnes
styremedlem



GJØNNES EIENDOM AS
911 999 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJØNNES EIENDOM AS
911 999 633

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 598 592
Tilgang i året	9 898 789
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 497 381
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 892 527
Balansført verdi per 31.12.	66 604 854
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 304 332

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I årsregnskapet for 2022 var kr 1.281.701 som gjaldt tomter, feilaktig gruppert under Driftsløsøre.

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	40 500	25 725
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 500	25 725

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	870 095	1 165 549
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-74 482	119 231
Skattekostnad	795 613	1 284 780
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 610 984	5 840 435
Permanente forskjeller	5 436	1 668
+/- Endring i midlertidige forskjeller	338 558	-544 151
Skattepliktig inntekt	3 954 977	5 297 952
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	870 095	1 165 549
Sum betalbar skatt i balansen	870 095	1 165 549

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GJØNNES EIENDOM AS

911 999 633

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 796 629	1 458 072	338 558
Netto forskjeller	1 796 629	1 458 072	338 558
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 796 629	1 458 072	338 558
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	395 258	320 776	74 482

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	6 480 000	7 723 692	15 203 692
Årsresultat	0	0	2 815 371	2 815 371
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	6 480 000	10 539 062	18 019 062

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 583 334
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	56 250 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	66 604 854
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Orkel Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Fannrem, Norge

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 020 209	18 031 444

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 619 544	9 277 205

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjønnnes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjønnnes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7JUKI-QCHNM-F687G-F6ELZ-3LPX-APV3S



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim

KPMG AS

Jørgen Mo Rande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7JUKI-QCHNM-F687G-F6ELZ-3LPXI-APV35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rande, Jørgen Mo

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-11 14:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JUKI-QCHNM-F687G-F6ELZ-3LPXI-APV3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
GJØNNES EIENDOM AS

911999633

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GJØNNES EIENDOM AS
911 999 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 167 276	10 357 856
Sum driftsinntekter		10 167 276	10 357 856
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 304 332	-2 699 263
Annen driftskostnad	2, 3	-742 966	-801 058
Sum driftskostnader		-4 047 298	-3 500 322
Driftsresultat		6 119 978	6 857 534
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		898 087	586 594
Annen renteinntekt		69 022	63 071
Sum finansinntekter		967 109	649 665
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-487 269	-296 679
Annen rentekostnad		-2 988 834	-1 370 083
Sum finanskostnader		-3 476 103	-1 666 762
Netto finans		-2 508 994	-1 017 097
Resultat før skattekostnad		3 610 984	5 840 437
Skattekostnad	4, 5	-795 613	-1 285 262
Årsresultat		2 815 371	4 555 175
Overføringer			
Annen egenkapital	6	2 815 371	4 555 175
Sum overføringer		2 815 371	4 555 175



GJØNNES EIENDOM AS
911 999 633

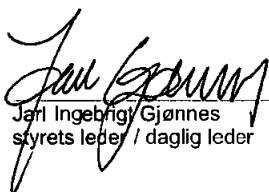
Balanse

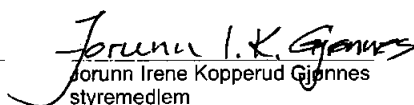
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	64 374 007	59 998 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 7	2 230 848	11 431
Sum varige driftsmidler		66 604 854	60 010 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 020 209	17 020 209
Sum finansielle anleggsmidler		15 020 209	17 020 209
Sum anleggsmidler		81 625 063	77 030 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 011 235
Andre kortsiktige fordringer		898 087	1 914 255
Sum fordringer		898 087	2 925 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 401 474	2 607 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 401 474	2 607 634
Sum omløpsmidler		5 299 561	5 533 124
SUM EIENDELER		86 924 624	82 563 705



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	6 480 000	6 480 000
Sum innskutt egenkapital		7 480 000	7 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 539 062	7 723 692
Sum opptjent egenkapital		10 539 062	7 723 692
Sum egenkapital		18 019 062	15 203 692
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	320 776	395 258
Sum avsetning for forpliktelser		320 776	395 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 250 000	54 500 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 619 544	9 277 205
Sum annen langsiktig gjeld		65 869 544	63 777 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 436	1 566 255
Betalbar skatt	4, 5	870 095	1 165 549
Skyldige offentlige avgifter		349 814	0
Annen kortsiktig gjeld		1 004 898	455 746
Sum kortsiktig gjeld		2 715 242	3 187 550
Sum gjeld		68 905 562	67 360 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 924 624	82 563 705


Jan Ingebrig Gjønnes
styrets leder / daglig leder


Jorunn Irene Kopperud Gjønnes
styremedlem


Erlend Johan Gjønnes
styremedlem



10.000000
10.000000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



2023

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 598 592
Tilgang i året	9 898 789
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 497 381
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 892 527
Balansført verdi per 31.12.	66 604 854
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 304 332

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I årsregnskapet for 2022 var kr 1.281.701 som gjaldt tomter, feilaktig gruppert under Driftsløsøre.

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	40 500	25 725
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 500	25 725

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	870 095	1 165 549
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-74 482	119 231
Skattekostnad	795 613	1 284 780
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 610 984	5 840 435
Permanente forskjeller	5 436	1 668
+/- Endring i midlertidige forskjeller	338 558	-544 151
Skattepliktig inntekt	3 954 977	5 297 952
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	870 095	1 165 549
Sum betalbar skatt i balansen	870 095	1 165 549

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Brønnøysundregistrene AS
911 999 633

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 796 629	1 458 072	338 558
Netto forskjeller	1 796 629	1 458 072	338 558
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 796 629	1 458 072	338 558
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	395 258	320 776	74 482

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	6 480 000	7 723 692	15 203 692
Årsresultat	0	0	2 815 371	2 815 371
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	6 480 000	10 539 062	18 019 062

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 583 334
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	56 250 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	66 604 854
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Orkel Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Fannrem, Norge

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 020 209	18 031 444

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 619 544	9 277 205

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

