



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 604 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 17 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 023 388	2 777 545
Sum inntekter		3 023 388	2 777 545
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	307 093	80 270
Annen driftskostnad	2	1 101 993	1 090 995
Sum kostnader		1 409 086	1 171 265
Driftsresultat		1 614 303	1 606 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 785
Annen renteinntekt		801	341
Sum finansinntekter		801	8 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 221	
Sum finanskostnader		99 221	
Netto finans		-98 421	8 125
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 882	1 614 405
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 493	355 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 389	1 259 235
Årsresultat		1 182 389	1 259 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 389	1 259 235
Totalresultat		1 182 389	1 259 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 111 260	1 152 696
Avsatt til annen egenkapital		71 129	106 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	1 182 389	1 259 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3		
Tomter og bygninger	3	7 115 152	4 356 262
Sum varige driftsmidler		7 115 152	4 356 262
Sum anleggsmidler		7 115 152	4 356 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 820	130 719
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		90 820	130 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		982 433	279 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 433	279 399
Sum omløpsmidler		1 073 254	410 118
SUM EIENDELER		8 188 405	4 766 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	468 104	396 975
Sum opptjent egenkapital		468 104	396 975
Sum egenkapital		968 104	896 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 162	106 101
Sum avsetninger for forpliktelser		126 162	106 101
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		126 162	106 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 500	615 394
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 804	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 948 042	3 039 945
Annen kortsiktig gjeld		90 793	107 965
Sum kortsiktig gjeld		7 094 139	3 763 304
Sum gjeld		7 220 301	3 869 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 405	4 766 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696756

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 604 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 17 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 955 604 067
SEILDUKSGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 023 388	2 777 545
Sum inntekter		3 023 388	2 777 545
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	307 093	80 270
Annen driftskostnad	2	1 101 993	1 090 995
Sum kostnader		1 409 086	1 171 265
Driftsresultat		1 614 303	1 606 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 785
Annen renteinntekt		801	341
Sum finansinntekter		801	8 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 221	
Sum finanskostnader		99 221	
Netto finans		-98 421	8 125
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 882	1 614 405
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 493	355 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 389	1 259 235
Årsresultat		1 182 389	1 259 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 389	1 259 235
Totalresultat		1 182 389	1 259 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 111 260	1 152 696
Avsatt til annen egenkapital		71 129	106 539
Sum overføringer og disponeringer	5	1 182 389	1 259 235



Organisasjonsnr: 955 604 067
SEILDUKSGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3		
Tomter og bygninger	3	7 115 152	4 356 262
Sum varige driftsmidler		7 115 152	4 356 262
Sum anleggsmidler		7 115 152	4 356 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 820	130 719
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		90 820	130 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		982 433	279 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 433	279 399
Sum omløpsmidler		1 073 254	410 118
SUM EIENDELER		8 188 405	4 766 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	468 104	396 975
Sum opptjent egenkapital		468 104	396 975
Sum egenkapital		968 104	896 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 162	106 101
Sum avsetninger for forpliktelse		126 162	106 101



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	126 162	106 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 500	615 394
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige avgifter	2 804	
Utbytte	7	
Kortsiktig konserngjeld	7	
Annen kortsiktig gjeld	6 948 042	3 039 945
	90 793	107 965
Sum kortsiktig gjeld	7 094 139	3 763 304
Sum gjeld	7 220 301	3 869 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 188 405	4 766 380



Organisasjonsnr: 955 604 067
SEILDUKSGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Seildukgata 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seildukgata 17 AS som viser et overskudd på kr 1.182.389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25.08.2021

Mazars AS

Rune Jølving
Statsautorisert revisor



Seilduksgata 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		3 023 388	2 777 545
SUM DRIFTSINNEKTER		3 023 388	2 777 545
Avskrivning på varige driftsmidler	3	307 093	80 270
Annen driftskostnad	2	1 101 993	1 090 995
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 409 086	1 171 265
DRIFTSRESULTAT		1 614 303	1 606 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 785
Renteinntekt		801	341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 221	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-98 421	8 125
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.		1 515 882	1 614 405
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 493	355 170
ÅRSOVERSKUDD		1 182 389	1 259 235
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 111 260	1 152 696
Avsatt til annen egenkapital		71 129	106 539
SUM DISPONERT	5	1 182 389	1 259 235

Seilduksgata 17 AS



Seilduksgata 17 AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	7 115 152	4 356 262
Sum varige driftsmidler		7 115 152	4 356 262
SUM ANLEGGSMIDLER		7 115 152	4 356 262
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 820	130 719
Sum fordringer		90 820	130 719
Betalingsmidler		982 433	279 399
SUM OMLØPSMIDLER		1 073 254	410 118
SUM EIENDELER		8 188 405	4 766 380

Seilduksgata 17 AS

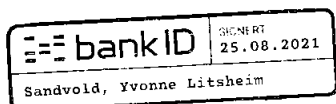


Seilduksgata 17 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	468 104	396 975
Sum opptjent egenkapital		468 104	396 975
SUM EGENKAPITAL		968 104	896 975
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	126 162	106 101
Sum avsetning for forpliktelser		126 162	106 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 500	615 394
Skyldige offentlige avgifter		2 804	0
Konserngjeld	7	6 948 042	3 039 945
Annen kortsiktig gjeld		90 793	107 965
Sum kortsiktig gjeld		7 094 139	3 763 304
SUM GJELD		7 220 301	3 869 405
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 188 405	4 766 380

Oslo, 25.08.2021
Styret i Seilduksgata 17 AS



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder



Joachim Sandvold
styremedlem

Seilduksgata 17 AS



Seilduksgata 17 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Frognerbygg AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Seilduksgata 17 AS inngår i konsolideringen.



Seilduksgata 17 AS

NOTE 2 - LØNN OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 13 750 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	105 000	3 035 087	1 371 810	4 511 897
Tilgang i år	0	1 221 812	1 844 170	3 065 982
Avgang i år	0	0	0	0
Akk. avskrivninger	0	134 013	328 715	462 728
Bokført verdi 31.12	105 000	4 122 886	2 887 265	7 115 152
Årets avskrivninger		46 968	260 125	307 093
Levetid	Evig	Evig/50 år	10 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 110 000 000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 7 115 152

NOTE 4 - SKATTER

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2020
Resultat før skattekostnad	1 515 882
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 189
Avgitt konsemsbidrag	-1 424 692
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	482 276	573 465	-91 189
Sum midlertidige forskjeller	482 276	573 465	-91 189
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	106 101	126 162	-20 062
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPEKIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	20 062
Avgitt konsemsbidrag 22%	313 432
Sum skattekostnad	333 493



Seilduksgata 17 AS

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	396 975	896 975
Årets resultat	0	1 182 389	1 182 389
Avgitt konsernbidrag netto	0	-1 111 260	-1 111 260
Egenkapital 31.12.	500 000	468 104	968 104

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Frognerbygg AS	100	100 %
Sum	100	100 %

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld		
Frognerbygg AS (konsernbidrag)	0	1 477 816
Sandvoldgruppen AS (konsernbidrag)	1 424 692	0
Sandvoldgruppen AS	5 523 350	1 562 129
Sum kortsiktig konserngjeld	6 948 042	3 039 945
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0