



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTESKOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ågotskaret 3  
8283 LEINESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bazylczyk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 002	27 632
Annen driftsinntekt		1 262 704	1 243 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 706</b>	<b>1 271 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 248	
Lønnskostnad	2	576 478	383 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad		272 115	509 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 241</b>	<b>919 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 465</b>	<b>351 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-29</b>
Annen rentekostnad		212 875	237 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 875</b>	<b>237 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 875</b>	<b>-237 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 590</b>	<b>114 599</b>
Skattekostnad på resultat		46 330	25 212
<b>Årsresultat</b>		<b>164 260</b>	<b>89 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 260</b>	<b>89 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 260</b>	<b>89 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 260	89 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 260</b>	<b>89 387</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 815 809	4 815 809
Maskiner og anlegg		261 800	288 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 077 609</b>	<b>5 104 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 077 609</b>	<b>5 104 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 421	23 371
Andre kortsiktige fordringer		44 829	57 550
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>115 250</b>	<b>80 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 313	152 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 313</b>	<b>152 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 563</b>	<b>233 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 524 172</b>	<b>5 337 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 152 000	1 152 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 000</b>	<b>1 152 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		848 860	684 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 860</b>	<b>684 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 000 860</b>	<b>1 836 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		211 829	191 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 829</b>	<b>191 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 705 866	2 875 858
Øvrig langsiktig gjeld	4	214 548	214 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 920 414</b>	<b>3 090 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 132 243</b>	<b>3 282 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 852	-3 459
Betalbar skatt		26 232	
Skyldig offentlige avgifter		34 382	11 302
Annen kortsiktig gjeld		318 602	210 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 068</b>	<b>218 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 523 312</b>	<b>3 500 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 524 172</b>	<b>5 337 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345164

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 288 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTESKOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ågotskaret 3  
8283 LEINESFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marek Bazylczyk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 288 735  
HESTESKOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 002	27 632
Annen driftsinntekt		1 262 704	1 243 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 706</b>	<b>1 271 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 248	
Lønnskostnad	2	576 478	383 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad		272 115	509 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 241</b>	<b>919 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 465</b>	<b>351 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-29</b>
Annen rentekostnad		212 875	237 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 875</b>	<b>237 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 875</b>	<b>-237 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 590</b>	<b>114 599</b>
Skattekostnad på resultat		46 330	25 212
<b>Årsresultat</b>		<b>164 260</b>	<b>89 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 260</b>	<b>89 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 260</b>	<b>89 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 260	89 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 260</b>	<b>89 387</b>





Utsatt skatt	211 829	191 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>211 829</b>	<b>191 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	2 705 866	2 875 858
Øvrig langsiktig gjeld 4	214 548	214 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 920 414</b>	<b>3 090 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 132 243</b>	<b>3 282 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 852	-3 459
Betalbar skatt	26 232	
Skyldig offentlige avgifter	34 382	11 302
Annen kortsiktig gjeld	318 602	210 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>391 068</b>	<b>218 717</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 523 312</b>	<b>3 500 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 524 172</b>	<b>5 337 454</b>



Organisasjonsnr: 916 288 735  
HESTESKOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Hesteskoen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Arntzen Revisjon AS  
Statsautorisert revisjonsforetak  
Statsautorisert regnskapsforetak

Org.nr.: 916 288 735



### RESULTATREGNSKAP

#### HESTESKOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		37 002	27 632
Annen driftsinntekt		1 262 704	1 243 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 299 706</b>	<b>1 271 079</b>
Varekostnad		1 248	0
Lønnskostnad	2	576 478	383 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad		272 115	509 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>876 241</b>	<b>919 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 465</b>	<b>351 963</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	-29
Annen rentekostnad		212 875	237 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-212 875</b>	<b>-237 364</b>
Resultat før skattekostnad		210 590	114 599
Skattekostnad på resultat		46 330	25 212
<b>Resultat</b>		<b>164 260</b>	<b>89 387</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>164 260</b>	<b>89 387</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 260	89 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>164 260</b>	<b>89 387</b>



### BALANSE

#### HESTESKOEN EIENDOM AS

#### EIENDELER

##### ANLEGGSMIDLER

##### IMMATERIELLE EIENDELER

##### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 815 809	4 815 809
Maskiner og anlegg		261 800	288 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 077 609</b>	<b>5 104 009</b>

##### FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 077 609</b>	<b>5 104 009</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### OMLØPSMIDLER

##### FORDRINGER

Kundefordringer		70 421	23 371
Andre kortsiktige fordringer		44 829	57 550
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>115 250</b>	<b>80 921</b>

##### INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 313	152 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 563</b>	<b>233 445</b>

<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 524 172</b>	<b>5 337 454</b>
----------------------	--	------------------	------------------



## BALANSE

### HESTESKOEN EIENDOM AS

#### EGENKAPITAL OG GJELD

##### INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	1 152 000	1 152 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 152 000</b>	<b>1 152 000</b>

##### OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	848 860	684 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>848 860</b>	<b>684 600</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 000 860</b>	<b>1 836 600</b>
------------------------	------------------	------------------

#### GJELD

##### AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

Utsatt skatt	211 829	191 731
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>211 829</b>	<b>191 731</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 705 866	2 875 858
Øvrig langsiktig gjeld	4	214 548	214 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 920 414</b>	<b>3 090 406</b>

##### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		11 852	-3 459
Betalbar skatt		26 232	0
Skyldig offentlige avgifter		34 382	11 302
Annen kortsiktig gjeld		318 602	210 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 068</b>	<b>218 717</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 523 312</b>	<b>3 500 854</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 524 172</b>	<b>5 337 454</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Leinesfjord, 18.03.2026  
Styret i Hestekoens Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Marek Bazylczyk  
Sign.



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er lokalisert i Steigen kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Fast eiendom er ikke avskrevet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	543 837	349 627
Arbeidsgiveravgift	27 724	20 682
Pensjonskostnader	1 275	12 135
Andre ytelser	3 642	669
<b>Sum</b>	<b>576 478</b>	<b>383 113</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Daglig leder som også er styrets leder har ikke tatt ut styregodtgjørelse.



## NOTER TIL REGNSKAPET

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og gjeldende avtale ble sagt opp i 2025.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 815 810	528 000	5 343 810
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 815 810</b>	<b>528 000</b>	<b>5 343 810</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		266 200	266 200
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 815 810</b>	<b>261 800</b>	<b>5 077 610</b>
Årets ordinære avskrivninger		26 400	26 400
Økonomisk levetid		20 år	

### Note 4 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2.875.858. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4.815.809.

Leinesfjord Bensinstasjon som er 100 % eid av eneaksjonær har gitt selskapet lån. Påløpte renter er beregnet for tidligere år og er avsatt som langsiktig gjeld på sum kr 214.549.

Ingen fordringer har forfall etter 1 år.