



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 389 476
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HVITVEISKROKEN SAMEIE J1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Fuglen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 851	976 767
Sum inntekter		954 851	976 767
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	56 300	52 866
Annen driftskostnad		823 880	746 294
Sum kostnader		880 180	799 160
Driftsresultat		74 671	177 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 723	1 845
Sum finansinntekter		17 723	1 845
Netto finans		17 723	1 845
Ordinært resultat før skattekostnad		92 394	179 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 394	179 452
Årsresultat		92 394	179 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	92 394	179 452
Sum overføringer og disponeringer		92 394	179 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 769	26 766
Forskuddsbetalte kostnader	10	36 542	70 545
Sum fordringer		49 311	97 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 837	795 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 837	795 009
Sum omløpsmidler		918 148	892 320
SUM EIENDELER		918 148	892 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Malingsfond		454 598	454 598
Vedlikeholdsfond		467 604	467 604
Annen egenkapital	9	-69 455	-161 849
Sum opptjent egenkapital		852 747	760 353
Sum egenkapital		852 747	760 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 400	11 717
Annen kortsiktig gjeld		0	120 250
Sum kortsiktig gjeld		65 400	131 967
Sum gjeld		65 400	131 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 147	892 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629631

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 389 476
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HVITVEISKROKEN SAMEIE J1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Fuglen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 976 389 476
HVITVEISKROKEN SAMEIE J1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 851	976 767
Sum inntekter		954 851	976 767
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	56 300	52 866
Annen driftskostnad		823 880	746 294
Sum kostnader		880 180	799 160
Driftsresultat		74 671	177 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 723	1 845
Sum finansinntekter		17 723	1 845
Netto finans		17 723	1 845
Ordinært resultat før skattekostnad		92 394	179 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 394	179 452
Årsresultat		92 394	179 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	92 394	179 452
Sum overføringer og disponeringer		92 394	179 452



Organisasjonsnr: 976 389 476
HVITVEISKROKEN SAMEIE J1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 769	26 766
Forskuddsbetalte kostnader	10	36 542	70 545
Sum fordringer		49 311	97 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 837	795 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 837	795 009
Sum omløpsmidler		918 148	892 320
SUM EIENDELER		918 148	892 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Malingsfond		454 598	454 598
Vedlikeholdsfond		467 604	467 604
Annen egenkapital	9	-69 455	-161 849
Sum opptjent egenkapital		852 747	760 353
Sum egenkapital		852 747	760 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 400	11 717
Annen kortsiktig gjeld		0	120 250
Sum kortsiktig gjeld		65 400	131 967
Sum gjeld		65 400	131 967



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

918 147

892 320



Organisasjonsnr: 976 389 476
HVITVEISKROKEN SAMEIE J1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56300.00	52866.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2023

for

Hvitveiskroken Sameie J1

Orgnr: 976 389 476

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	760 353	580 901
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	92 394	179 452
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	92 394	179 452
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	852 748	760 353
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	918 148	892 320
Kortsiktig gjeld	65 400	131 967
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	852 748	760 353



Hvitveiskroken Sameie J1

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Innkrevde felleskostnader		772 235	841 856	774 384	918 204
Annen driftsrelatert inntekt	2	182 616	134 911	184 816	176 256
SUM DRIFTSINNEKTER		954 851	976 767	959 200	1 094 460
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	6 957	6 533	6 979	7 284
Styrehonorar/Lønn	4	49 343	46 333	49 484	51 662
Forsikring	5	109 914	161 254	122 400	119 464
Forretningsførsel		46 948	58 201	46 948	49 905
Revisjon		8 975	14 375	7 000	8 088
Energi/fyring		30 821	0	0	2 817
Kabel-TV/internett		190 265	185 911	204 274	163 200
Kostnader sameie	6	11 900	0	0	12 459
Vedlikehold	7	314 891	200 438	240 000	232 938
Andre driftskostnader	8	110 166	126 115	120 000	141 230
SUM DRIFTSKOSTNADER		880 180	799 160	797 085	789 047
DRIFTSRESULTAT		74 671	177 606	162 115	305 413
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		17 723	1 845	0	18 000
Finanskostnader		0	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-17 723	-1 845	0	-18 000
Resultat		92 394	179 452	162 115	323 413
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	92 394	179 452		
SUM DISPONERING		92 394	179 452		



Hvitveiskroken Sameie J1

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 769	26 766
Forskuddsbetalte kostnader	10	36 542	70 545
Bankinnskudd		868 837	795 009
SUM OMLØPSMIDLER		918 148	892 320
<hr/>			
SUM EIENDELER		918 148	892 320
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	9	-69 455	-161 849
Malingsfond		454 598	454 598
Rehabilitering og vedlikeholdsfond		467 604	467 604
SUM EGENKAPITAL		852 747	760 353
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 400	11 717
Annen påløpt kostnad		0	120 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 400	131 967
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 148	892 320



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Hvitveiskroken Sameie J1

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	174 216
Dugnad	8 400
Sum annen driftsinntekt	182 616

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 6 957.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 49 343.

NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	108 604
Forsikring, biler/maskiner	1 310
Sum forsikring	109 914

NOTE 6 - KOSTNAD SAMEIET

Kostnad til Fladbyseter Boligområde	11 900
Kostnader sameie	11 900

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	226 927
Vedlikehold elektro	53 966
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	8 695
Vedlikehold brannsikring	23 838
Diverse vedlikeholdskostnader	1 465
Sum vedlikehold	314 891

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	5 209
Snøbrøyting/gressklipping	82 118
Lyspærer og sikringer	1 399
Nøkler og låser	1 143
Kostnader dugnad	3 184
Kontorrekvisita	1 198
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	403
Kontingenter	2 879
Servicekostnad	1 349
Styremøter	1 655
Generalforsamling/årsmøte	776
Øredifferanser	-5
Bank og kortgebyrer	2 061
System - og transaksjonskostnader	6 798
Sum andre driftskostnader	110 166



Hvitveiskroken Sameie J1

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-161 849
Overført til/fra egenkapital	92 394
Opptjent egenkapital 31.12	-69 455

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	19 030
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	17 270
Andre forskuddsbetalte kostnader	242
Sum forskuddsbetalte kostnader	36 542



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hvitveiskroken Sameie J1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvitveiskroken Sameie J1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T0APU-0KZL3-CC73T-L3Z2C-W40FK-0UYUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 08:18:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0APU-0KZL3-CC73T-L3ZC-W40FK-0UYUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>