



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brattegjerde 23
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lokreim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 122 299 | 81 431 |
| Annen driftsinntekt | | 659 500 | 374 950 |
| Sum inntekter | | 781 799 | 456 381 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 770 | 42 128 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 395 943 | 367 600 |
| Annen driftskostnad | | 584 715 | 274 987 |
| Sum kostnader | | 999 428 | 684 715 |
| Driftsresultat | | -217 628 | -228 334 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 152 | 431 |
| Annen finansinntekt | | 4 069 | 3 138 |
| Sum finansinntekter | | 4 221 | 3 569 |
| Annan rentekostnad | | 570 354 | 292 595 |
| Sum finanskostnader | | 570 354 | 292 595 |
| Netto finans | | -566 133 | -289 026 |
| Resultat før skattekostnad | | -783 761 | -517 360 |
| Skattekostnad | | -172 427 | -113 894 |
| Årsresultat | | -611 334 | -403 466 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -611 334 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -403 466 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -611 334 | -403 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 604 000 | 1 676 100 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 1 595 378 | 1 552 500 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 199 378 | 3 228 600 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til føretak i same konsern | 2 | 97 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 97 000 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 296 378 | 3 228 600 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 116 226 | 7 412 614 |
| Sum varer | | 8 116 226 | 7 412 614 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 142 446 | 351 136 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 48 689 | 40 093 |
| Sum krav | | 191 135 | 391 229 |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 508 | 22 038 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 97 508 | 22 038 |
| Sum omløpsmiddel | | 8 404 869 | 7 825 881 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIGEDLAR | | 11 701 247 | 11 054 481 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 1 257 789 | -12 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 2 257 789 | 988 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 1 269 789 |
| Udekt tap | | 611 334 | 0 |
| Sum opptent eigenkapital | | -611 334 | 1 269 789 |
| Sum eigenkapital | | 1 646 455 | 2 257 789 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 45 135 | 217 562 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 45 135 | 217 562 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 4 | 8 801 632 | 8 455 030 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 072 039 | 0 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 9 873 671 | 8 455 030 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 918 806 | 8 672 592 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 724 | 29 338 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 4 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 262 | 90 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 987 | 124 099 |
| Sum gjeld | | 10 054 793 | 8 796 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 11 701 248 | 11 054 481 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670307

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brattegjerde 23
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lokreim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 363 377
LBB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 122 299 | 81 431 |
| Annen driftsinntekt | | 659 500 | 374 950 |
| Sum inntekter | | 781 799 | 456 381 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 770 | 42 128 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 395 943 | 367 600 |
| Annen driftskostnad | | 584 715 | 274 987 |
| Sum kostnader | | 999 428 | 684 715 |
| Driftsresultat | | -217 628 | -228 334 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 152 | 431 |
| Annen finansinntekt | | 4 069 | 3 138 |
| Sum finansinntekter | | 4 221 | 3 569 |
| Annan rentekostnad | | 570 354 | 292 595 |
| Sum finanskostnader | | 570 354 | 292 595 |
| Netto finans | | -566 133 | -289 026 |
| Resultat før skattekostnad | | -783 761 | -517 360 |
| Skattekostnad | | -172 427 | -113 894 |
| Årsresultat | | -611 334 | -403 466 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -611 334 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -403 466 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -611 334 | -403 466 |



Organisasjonsnr: 915 363 377
LBB EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 1 604 000 | 1 676 100 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1 | 1 595 378 | 1 552 500 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 199 378 | 3 228 600 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | | | |
| | 2 | 97 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 97 000 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 296 378 | 3 228 600 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| | | 8 116 226 | 7 412 614 |
| Sum varer | | 8 116 226 | 7 412 614 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 142 446 | 351 136 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 3 | 48 689 | 40 093 |
| Sum krav | | 191 135 | 391 229 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 97 508 | 22 038 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 97 508 | 22 038 |
| Sum omløpsmiddel | | 8 404 869 | 7 825 881 |
| SUM EIGEDELAR | | 11 701 247 | 11 054 481 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eigenkapital | | |
| Innskoten eigenkapital | | |
| Aksjekapital | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | 1 257 789 | -12 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | 2 257 789 | 988 000 |
| Opptent eigenkapital | | |
| Annen egenkapital | 0 | 1 269 789 |
| Udekt tap | 611 334 | 0 |
| Sum opptent eigenkapital | -611 334 | 1 269 789 |
| Sum eigenkapital | 1 646 455 | 2 257 789 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsett skatt | 45 135 | 217 562 |
| Sum avsetjinger for plikter | 45 135 | 217 562 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 4 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 4 8 801 632 | 8 455 030 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 1 072 039 | 0 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 9 873 671 | 8 455 030 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 918 806 | 8 672 592 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 65 724 | 29 338 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 4 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | 70 262 | 90 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | 135 987 | 124 099 |
| Sum gjeld | 10 054 793 | 8 796 691 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 11 701 248 | 11 054 481 |



Organisasjonsnr: 915 363 377
LBB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| 4310499.00 | 4310499.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| 1196221.00 | 1196221.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| 1230725.00 | 1230725.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| 4275995.00 | 4275995.00 | 0.00 |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| 996617.00 | 996617.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| 3279378.00 | 3279378.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| 395943.00 | 395943.00 | 0.00 |

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



LBB EIGEDOM AS
915 363 377

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 122 299 | 81 431 |
| Annen driftsinntekt | | 659 500 | 374 950 |
| Sum driftsinntekter | | 781 799 | 456 381 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -18 770 | -42 128 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -395 943 | -367 600 |
| Annen driftskostnad | | -584 715 | -274 987 |
| Sum driftskostnader | | -999 428 | -684 715 |
| Driftsresultat | | -217 628 | -228 334 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 | 431 |
| Annen finansinntekt | | 4 069 | 3 138 |
| Sum finansinntekter | | 4 221 | 3 569 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -570 354 | -292 595 |
| Sum finanskostnader | | -570 354 | -292 595 |
| Netto finans | | -566 133 | -289 026 |
| Resultat før skattekostnad | | -783 761 | -517 360 |
| Skattekostnad | | 172 427 | 113 894 |
| Årsresultat | | -611 334 | -403 466 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -403 466 |
| Udekket tap | | -611 334 | 0 |
| Sum overføringer | | -611 334 | -403 466 |



LBB EIGEDOM AS
915 363 377

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 604 000 | 1 676 100 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 1 595 378 | 1 552 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 199 378 | 3 228 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 97 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 97 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 296 378 | 3 228 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 116 226 | 7 412 614 |
| Sum varer | | 8 116 226 | 7 412 614 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 142 446 | 351 136 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 48 689 | 40 093 |
| Sum fordringer | | 191 135 | 391 229 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 508 | 22 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 508 | 22 038 |
| Sum omløpsmidler | | 8 404 869 | 7 825 881 |
| SUM EIENDELER | | 11 701 247 | 11 054 481 |



LBB EIGEDOM AS
915 363 377

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 257 789 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 257 789 | 988 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 1 269 789 |
| Udekket tap | | -611 334 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -611 334 | 1 269 789 |
| Sum egenkapital | | 1 646 455 | 2 257 789 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 45 135 | 217 562 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 45 135 | 217 562 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 801 632 | 8 455 030 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 072 039 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 873 671 | 8 455 030 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 724 | 29 338 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 4 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 262 | 90 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 987 | 124 099 |
| Sum gjeld | | 10 054 793 | 8 796 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 701 248 | 11 054 481 |

Lærdal, 30.06.2024

Terje Lokreim
styrets leder / daglig leder



LBB EIGEDOM AS
915 363 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LBB EIGEDOM AS
915 363 377

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 310 499 |
| Tilgang i året | 1 196 221 |
| Avgang i året | -1 230 725 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 275 995 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -996 617 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 279 378 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 395 943 |

Note 2 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 97 000 |
|---|--------|

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 460 595 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 8 801 632 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 116 226 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 11 315 604 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.