



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 845 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sofus Bottolfsen
Lilleruts vei 57A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-21 488	20 314
Sum kostnader		-21 488	20 314
Driftsresultat		21 488	-20 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			149
Sum finansinntekter			149
Netto finans			149
Ordinært resultat før skattekostnad		21 488	-20 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 488	-20 166
Årsresultat		21 488	-20 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 488	-20 166
Totalresultat		21 488	-20 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 488	-20 166
Sum overføringer og disponeringer		21 488	-20 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 285 272	
Sum varige driftsmidler		3 285 272	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		3 352 272	67 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 255	9 255
Sum fordringer		9 255	9 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 427	2 341 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 427	2 341 622
Sum omløpsmidler		255 682	2 350 877
SUM EIENDELER		3 607 954	2 417 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		544 123	565 611
Sum opptjent egenkapital		-544 123	-565 611
Sum egenkapital	4	655 877	634 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 026 824	
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 824	
Sum langsiktig gjeld		2 026 824	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		925 252	1 783 488
Sum kortsiktig gjeld		925 252	1 783 488
Sum gjeld		2 952 077	1 783 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 954	2 417 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865090

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 845 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Supportera AS
Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 845 011
EIFI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-21 488	20 314
Sum kostnader		-21 488	20 314
Driftsresultat		21 488	-20 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			149
Sum finansinntekter			149
Netto finans			149
Ordinært resultat før skattekostnad		21 488	-20 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 488	-20 166
Årsresultat		21 488	-20 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 488	-20 166
Totalresultat		21 488	-20 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 488	-20 166
Sum overføringer og disponeringer		21 488	-20 166



Organisasjonsnr: 986 845 011
EIFI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 285 272	
Sum varige driftsmidler		3 285 272	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		3 352 272	67 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 255	9 255
Sum fordringer		9 255	9 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 427	2 341 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 427	2 341 622
Sum omløpsmidler		255 682	2 350 877
SUM EIENDELER		3 607 954	2 417 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		544 123	565 611
Sum opptjent egenkapital		-544 123	-565 611



Sum egenkapital	4	655 877	634 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 026 824	
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 824	
Sum langsiktig gjeld		2 026 824	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		925 252	1 783 488
Sum kortsiktig gjeld		925 252	1 783 488
Sum gjeld		2 952 077	1 783 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 954	2 417 877



Organisasjonsnr: 986 845 011
EIFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eifi Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 1 200 000	1 200 kr	1 000,00

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Eiendoms Service AS*	840	70,00 %
GI Trading AS	360	30,00 %
Totalt antall aksjer	840	100,00 %

* Eiendoms Service AS er 100% eid av John Bottolfsen

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har valgt bort revisor og er således ikke underlagt revisjon for 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	21 488
Permanente forskjeller	-
Endring midl. forskjeller	-
Bruk av fremførbart underskudd	-21 488
Årets skattegrunnlag	-

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr. 3.739 knyttet til et fremførbart underskudd på kr. 16.994. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets balanse ihht GRS for små foretak.

**Note 4 Egenkapitalbevegelse**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 200 000	-565 611	634 389
Årets resultat		21 488	21 488
Egenkapital 31.12	1 200 000	-544 123	655 877

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid som overstiger 5 år. Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i fast eiendom. Bokført verdi av panssatte eiendeler er kr.3.285.272,-.

Note 6 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	3 285 272
Tilgang	
Avgang	
Akkumulerte avskrivninger 01.01	
Årets avskrivninger	
Bokført verdi 31.12	3 285 272

Boliger er ikke gjenstand for avskrivninger