



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 563 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Pedersen
Staurdalsfjellet 14
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 410	33 536
Sum kostnader		37 410	33 536
Driftsresultat		-37 410	-33 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 331	2 668
Sum finansinntekter		4 331	2 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 579	13 948
Annen rentekostnad		99 289	92 349
Sum finanskostnader		114 868	106 297
Netto finans		-110 537	-103 629
Resultat før skattekostnad		-147 947	-137 164
Skattekostnad	2	-11 648	-33 118
Årsresultat	7	-136 299	-104 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 299	-104 046
Totalresultat		-136 299	-104 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-41 299	-117 417
Udekket tap		-95 000	13 371
Sum overføringer og disponeringer		-136 299	-104 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	2 302 378	2 169 365
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	52 947	150 535
Sum fordringer		52 947	150 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			685
Sum omløpsmidler		1 204 136	1 235 902
SUM EIENDELER		1 204 136	1 235 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		21 515	21 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		319 296	224 297
Sum opptjent egenkapital		-319 296	-224 297
Sum egenkapital	7	-297 781	-202 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	992 668	974 298
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 683	452 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 351	1 426 771
Sum langsiktig gjeld		1 493 351	1 426 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		254	
Leverandørgjeld		2 525	6 354
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 787	5 559
Sum kortsiktig gjeld		8 566	11 913
Sum gjeld		1 501 917	1 438 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 136	1 235 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443035

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 563 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Pedersen
Staurdalsfjellet 14
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 811 563 722
HAUGLANDSHELLA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 410	33 536
Sum kostnader		37 410	33 536
Driftsresultat		-37 410	-33 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 331	2 668
Sum finansinntekter		4 331	2 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 579	13 948
Annen rentekostnad		99 289	92 349
Sum finanskostnader		114 868	106 297
Netto finans		-110 537	-103 629
Resultat før skattekostnad		-147 947	-137 164
Skattekostnad	2	-11 648	-33 118
Årsresultat	7	-136 299	-104 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 299	-104 046
Totalresultat		-136 299	-104 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-41 299	-117 417
Udekket tap		-95 000	13 371
Sum overføringer og disponeringer		-136 299	-104 046



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	992 668	974 298
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 683	452 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 351	1 426 771
Sum langsiktig gjeld		1 493 351	1 426 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		254	
Leverandørgjeld		2 525	6 354
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 787	5 559
Sum kortsiktig gjeld		8 566	11 913
Sum gjeld		1 501 917	1 438 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 136	1 235 902



Organisasjonsnr: 811 563 722
HAUGLANDSHELLA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hauglandshella Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 811 563 722



Hauglandshella Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	37 410	33 536
Sum driftskostnader		37 410	33 536
Driftsresultat		-37 410	-33 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 331	2 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 579	13 948
Annen rentekostnad		99 289	92 349
Resultat av finansposter		-110 537	-103 629
Resultat før skattekostnad		-147 947	-137 164
Skattekostnad	2	-11 648	-33 118
Årsresultat	7	-136 299	-104 046
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 371
Mottatt konsernbidrag		41 299	117 417
Overført til udekket tap		95 000	0
Sum overføringer		-136 299	-104 046



Hauglandshella Bygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Beholdning av fast eiendom under oppføring	3, 5	1 151 189	1 084 682
Sum varebeholdning		1 151 189	1 084 682
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	52 947	150 535
Sum fordringer		52 947	150 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	685
Sum omløpsmidler		1 204 136	1 235 902
Sum eiendeler		1 204 136	1 235 902



Hauglandshella Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		21 515	21 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-319 296	-224 297
Sum opptjent egenkapital		-319 296	-224 297
Sum egenkapital	7	-297 781	-202 782
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	992 668	974 298
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 683	452 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 351	1 426 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		254	0
Leverandørgjeld		2 525	6 354
Annen kortsiktig gjeld		5 787	5 559
Sum kortsiktig gjeld		8 566	11 913
Sum gjeld		1 501 917	1 438 684
Sum egenkapital og gjeld		1 204 136	1 235 902

Askøy, 15.05.2025


Rune Pedersen
styreleder


Endre Eliassen
styremedlem



Hauglandshella Bygg AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfalltid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Organisasjonsnummer 811 563 722



Hauglandshella Bygg AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Lønnskostnader

Hauglandshella Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 648	-33 118
Skattekostnad ordinært resultat	-11 648	-33 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 947	-137 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Mottatt konsernbidrag	52 947	150 535
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 371
Skattepliktig inntekt	-94 999	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 648	-33 118
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 648	33 118
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Sum	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 781	-232 782	94 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 781	232 782	-95 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 811 563 722



Hauglandshella Bygg AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 3 Beholdning av tomter og boliger under oppføring

	2024	2023
Prosjekt tomt - ikke igangsatte prosjekter	1 151 189	1 084 682
Prosjektkostnader - prosjekt under arbeid	0	0
Ferdigstilte leiligheter ikke solgt	0	0
Prosjektkostnader - prosjekt ikke igangsatt	0	0
Sum fast eiendom for videresalg	1 151 189	1 084 682
Aktiverte varekostnader	0	0
Aktiverte lønskostnader	0	0
Endring beholdning varer under tilv.	0	0

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	52 947	150 535
Sum	52 947	150 535
Gjeld		
Lån Endre Eliassen - aksjonær og styremedlem	20 000	20 000
Lån Rune Pedersen - aksjonær og styremedlem	20 000	20 000
Lån Tømrefirma Eliassen og Pedersen AS	460 683	412 473
Sum	500 683	452 473

Det er utarbeidet låneavtale mellom selskapet og morselskapet og lånene nedbetales i henhold til selskapets likviditet.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner mv

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	992 668	974 298
Sum	992 668	974 298

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Beholdning av fast eiendom for videresalg	1 151 189	1 084 682
Sum	1 151 189	1 084 682

Organisasjonsnummer 811 563 722



Hauglandshella Bygg AS

Noter til årsregnskap 2024

Pålydende på pantedokumentet er kr 8 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauglandshella Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tømrerfirma Eliassen og Pedersen AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Endre Eliassen	styremedlem	15
Rune Pedersen	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ud ekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 485	-224 297	-202 782
Årets resultat			-136 299	-136 299
Konsernbidrag mottatt			41 299	41 299
Pr 31.12.2024	30 000	-8 485	-319 296	-297 781

Organisasjonsnummer 811 563 722