



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 587	313 662
Sum inntekter		356 587	313 662
Kostnader			
Varekostnad			2 438
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 226	10 226
Annen driftskostnad	1	411 069	441 305
Sum kostnader		421 295	453 968
Driftsresultat		-64 707	-140 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 125	17 269
Annen rentekostnad		1 496	3 100
Sum finanskostnader		8 621	20 369
Netto finans		-8 621	-20 369
Resultat før skattekostnad		-73 328	-160 674
Skattekostnad på resultat	3	-16 132	-58 795
Årsresultat	4	-57 196	-101 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 196	-101 879
Totalresultat		-57 196	-101 879
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 196	-101 879
Sum overføringer og disponeringer		-57 196	-101 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 763	39 184
Sum immaterielle eiendeler		39 763	39 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	244 845	255 071
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	244 845	255 071
Sum anleggsmidler		284 608	294 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 900	102 281
Andre kortsiktige fordringer			4 112
Konsernfordringer	6	70 694	352 255
Sum fordringer		87 594	458 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 427	323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427	323
Sum omløpsmidler		92 021	458 971
SUM EIENDELER		376 629	753 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		273 007	273 007
Sum innskutt egenkapital		303 007	303 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 824	172 880
Udekket tap	4	214 558	214 558
Sum opptjent egenkapital		-43 734	-41 679
Sum egenkapital	4	259 273	261 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 289	60 420
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 763	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 964	404 577
Annen kortsiktig gjeld		25 340	26 900
Sum kortsiktig gjeld		117 356	491 897
Sum gjeld		117 356	491 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 629	753 226
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372977

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 927 969 106
TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 587	313 662
Sum inntekter		356 587	313 662
Kostnader			
Varekostnad			2 438
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 226	10 226
Annen driftskostnad	1	411 069	441 305
Sum kostnader		421 295	453 968
Driftsresultat		-64 707	-140 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		7 125	17 269
Annen rentekostnad		1 496	3 100
Sum finanskostnader		8 621	20 369
Netto finans		-8 621	-20 369
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-16 132	-58 795
Årsresultat	4	-57 196	-101 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-57 196	-101 879
Totalresultat		-57 196	-101 879
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 196	-101 879
Sum overføringer og disponeringer		-57 196	-101 879



Organisasjonsnr: 927 969 106
TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 763	39 184
Sum immaterielle eiendeler		39 763	39 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	244 845	255 071
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	244 845	255 071
Sum anleggsmidler		284 608	294 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 900	102 281
Andre kortsiktige fordringer			4 112
Konsernfordringer	6	70 694	352 255
Sum fordringer		87 594	458 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 427	323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427	323
Sum omløpsmidler		92 021	458 971
SUM EIENDELER		376 629	753 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		273 007	273 007
Sum innskutt egenkapital		303 007	303 007



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 824	172 880
Udekket tap	4	214 558	214 558
Sum opptjent egenkapital		-43 734	-41 679
Sum egenkapital	4	259 273	261 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 289	60 420
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 763	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 964	404 577
Annen kortsiktig gjeld		25 340	26 900
Sum kortsiktig gjeld		117 356	491 897
Sum gjeld		117 356	491 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 629	753 226
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 969 106
TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 969 106



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		356 587	313 662
Sum driftsinntekter		356 587	313 662
Varekostnad		0	2 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 226	10 226
Annen driftskostnad	1	411 069	441 305
Sum driftskostnader		421 295	453 968
Driftsresultat		-64 707	-140 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 125	17 269
Annen rentekostnad		1 496	3 100
Resultat av finansposter		-8 621	-20 369
Resultat før skattekostnad		-73 328	-160 674
Skattekostnad på resultat	3	-16 132	-58 795
Årsresultat	4	-57 196	-101 879
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		57 196	101 879
Sum overføringer		-57 196	-101 879

TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

SIDE 2



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	39 763	39 184
Sum immaterielle eiendeler		39 763	39 184
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	244 845	255 071
Sum varige driftsmidler	2, 5	244 845	255 071
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		284 608	294 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 900	102 281
Andre kortsiktige fordringer		0	4 112
Konsernfordringer	6	70 694	352 255
Sum fordringer		87 594	458 648
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 427	323
Sum omløpsmidler		92 021	458 971
Sum eiendeler		376 629	753 226

TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

SIDE 3



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		273 007	273 007
Sum innskutt egenkapital		303 007	303 007
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		170 824	172 880
Udekket tap	4	-214 558	-214 558
Sum opptjent egenkapital		-43 734	-41 679
Sum egenkapital	4	259 273	261 328
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 289	60 420
Skyldig offentlige avgifter		54 763	0
Konserngjeld	6	2 964	404 577
Annen kortsiktig gjeld		25 340	26 900
Sum kortsiktig gjeld		117 356	491 897
Sum gjeld		117 356	491 897
Sum egenkapital og gjeld		376 629	753 226

24.01.2025

Styret i TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem

TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet . Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt . Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ut lignet og nettoført .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskapet er ikke pliktig å opprette pensjonsavtale.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	511 278	511 278
= Anskaffelseskost 31.12.24	511 278	511 278
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	256 207	256 207
+ Årets ordinære avskrivninger	10 226	10 226
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	266 433	266 433
= Bokført verdi 31.12.24	244 845	244 845
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 553	-77 496
Endring i utsatt skattefordel	-579	18 701
Skattekostnad ordinært resultat	-16 132	-58 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 328	-160 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 635	2 480
Mottatt konsernbidrag	70 694	352 255
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-194 060
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 553	-77 496
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 553	77 496
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-127 138	-124 504	2 635
Sum	-127 138	-124 504	2 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 605	-53 605	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-180 743	-178 109	2 634
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 763	-39 184	580

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	273 007	0	-41 679	261 328
Årets resultat				-57 196	-57 196
Konsernbidrag mottatt			55 141		55 141
Pr 31.12.2024	30 000	273 007	55 141	-98 875	259 273



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	244 845	255 0710
Sum	244 845	255 071

Eiendommen er pantsatt for MNOK 46 til fordel for Nordic Corporate Bank ASA i morsselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	70 694	352 255
Sum	70 694	352 255
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 964	404 577
Sum	2 964	404 577

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 43 I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EKSTRA 77 AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Pål Edseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Daimyo

0048e153-7a90-4017-980f-3e6011652b32 - 2025-03-21 11:01:41 UTC +02:00

BankID - 5c4139bb-2977-41bd-a518-e920c321d3fe - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Espen Aubert

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trondheimsveien 43 I AS

7f72a7e0-1c47-42ad-8491-37081757c09a - 2025-03-21 16:07:09 UTC +02:00

BankID - 50e8b3d7-7311-4a3c-91fb-6265701b21c3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende