



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 989 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF LORENTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 10
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer B. Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	12 139 523	11 127 621
Sum inntekter		12 139 523	11 127 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 048 030	1 083 030
Annen driftskostnad	4	3 187 189	5 405 152
Sum kostnader		4 235 219	6 488 182
Driftsresultat		7 904 303	4 639 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79
Annen renteinntekt		634 106	432 176
Sum finansinntekter		634 106	432 255
Annen rentekostnad		82 019	189 728
Sum finanskostnader		82 019	189 728
Netto finans		552 087	242 527
Resultat før skattekostnad		8 456 390	4 881 966
Skattekostnad på resultat	5	1 857 761	1 077 128
Årsresultat	6	6 598 629	3 804 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 598 629	3 804 838
Totalresultat		6 598 629	3 804 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital		6 598 629	3 804 838
Sum overføringer og disponeringer		6 598 629	3 804 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	39 714 000	40 754 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 614	64 244
Sum varige driftsmidler	3	39 759 614	40 818 244
Sum anleggsmidler		39 759 614	40 818 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 158	-30 756
Andre kortsiktige fordringer	7	-250 039	94 775
Sum fordringer		-266 196	64 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 981 709	10 326 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 981 709	10 326 073
Sum omløpsmidler		16 715 513	10 390 092
SUM EIENDELER		56 475 127	51 208 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		16 400 000	16 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	32 673 313	26 074 684
Sum opptjent egenkapital		32 673 313	26 074 684
Sum egenkapital		49 073 313	42 474 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 490 803	4 525 095
Sum avsetninger for forpliktelser		4 490 803	4 525 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	475 380	2 376 920
Sum annen langsiktig gjeld		475 380	2 376 920
Sum langsiktig gjeld		4 966 183	6 902 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 081	275 828
Betalbar skatt	5	1 892 053	1 089 150
Skyldig offentlige avgifter		-59 814	221 275
Annen kortsiktig gjeld	7	155 311	245 384
Sum kortsiktig gjeld		2 435 631	1 831 638
Sum gjeld		7 401 814	8 733 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 475 127	51 208 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516363

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 989 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF LORENTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 10
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer B. Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 813 989 522
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	12 139 523	11 127 621
Sum inntekter		12 139 523	11 127 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 048 030	1 083 030
Annen driftskostnad	4	3 187 189	5 405 152
Sum kostnader		4 235 219	6 488 182
Driftsresultat		7 904 303	4 639 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			79
Annen renteinntekt		634 106	432 176
Sum finansinntekter		634 106	432 255
Annen rentekostnad		82 019	189 728
Sum finanskostnader		82 019	189 728
Netto finans		552 087	242 527
Resultat før skattekostnad		8 456 390	4 881 966
Skattekostnad på resultat	5	1 857 761	1 077 128
Årsresultat	6	6 598 629	3 804 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 598 629	3 804 838
Totalresultat		6 598 629	3 804 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	7		
Avsatt til annen egenkapital		6 598 629	3 804 838
Sum overføringer og disponeringer		6 598 629	3 804 838



Organisasjonsnr: 813 989 522
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	39 714 000	40 754 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	45 614	64 244
Sum varige driftsmidler	3	39 759 614	40 818 244

Sum anleggsmidler **39 759 614** **40 818 244**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		-16 158	-30 756
Andre kortsiktige fordringer	7	-250 039	94 775
Sum fordringer		-266 196	64 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 981 709	10 326 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 981 709	10 326 073

Sum omløpsmidler **16 715 513** **10 390 092**

SUM EIENDELER **56 475 127** **51 208 336**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		16 400 000	16 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 10	32 673 313	26 074 684
Sum opptjent egenkapital		32 673 313	26 074 684

Sum egenkapital **49 073 313** **42 474 684**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 490 803	4 525 095
Sum avsetninger for forpliktelser		4 490 803	4 525 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	475 380	2 376 920
Sum annen langsiktig gjeld		475 380	2 376 920
Sum langsiktig gjeld		4 966 183	6 902 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 081	275 828
Betalbar skatt	5	1 892 053	1 089 150
Skyldig offentlige avgifter		-59 814	221 275
Annen kortsiktig gjeld	7	155 311	245 384
Sum kortsiktig gjeld		2 435 631	1 831 638
Sum gjeld		7 401 814	8 733 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 475 127	51 208 336



Organisasjonsnr: 813 989 522
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Oluf Lorentzen Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	12 139 523	11 127 621
Sum driftsinntekter		<u>12 139 523</u>	<u>11 127 621</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 048 030	1 083 030
Annen driftskostnad	4	3 187 189	5 405 152
Sum driftskostnader		<u>4 235 219</u>	<u>6 488 182</u>
Driftsresultat		<u>7 904 303</u>	<u>4 639 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	79
Annen renteinntekt		634 106	432 176
Annen rentekostnad		82 019	189 728
Resultat av finansposter		<u>552 087</u>	<u>242 527</u>
Resultat før skattekostnad		8 456 390	4 881 966
Skattekostnad på resultat	5	1 857 761	1 077 128
Resultat		<u>6 598 629</u>	<u>3 804 838</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>6 598 629</u>	<u>3 804 838</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 598 629	3 804 838
Sum overføringer		<u>6 598 629</u>	<u>3 804 838</u>



Balanse			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	39 714 000	40 754 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 614	64 244
Sum varige driftsmidler	3	<u>39 759 614</u>	<u>40 818 244</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>39 759 614</u>	<u>40 818 244</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 158	-30 756
Andre kortsiktige fordringer	7	-250 039	94 775
Sum fordringer		<u>-266 196</u>	<u>64 019</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 981 709	10 326 073
Sum omløpsmidler		<u>16 715 513</u>	<u>10 390 092</u>
Sum eiendeler		<u>56 475 127</u>	<u>51 208 336</u>



Balanse			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 400 000</u>	<u>16 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	32 673 313	26 074 684
Sum opptjent egenkapital		<u>32 673 313</u>	<u>26 074 684</u>
Sum egenkapital		<u>49 073 313</u>	<u>42 474 684</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 490 803	4 525 095
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 490 803</u>	<u>4 525 095</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	475 380	2 376 920
Sum annen langsiktig gjeld		<u>475 380</u>	<u>2 376 920</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 081	275 828
Betalbar skatt	5	1 892 053	1 089 150
Skyldig offentlige avgifter		-59 814	221 275
Annen kortsiktig gjeld	7	155 311	245 384
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 435 631</u>	<u>1 831 638</u>
Sum gjeld		<u>7 401 814</u>	<u>8 733 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 475 127</u>	<u>51 208 336</u>
Oluf Lorentzen Eiendom AS	12.05.2025 11:24		Side 4



Balanse

Oluf Lorentzen Eiendom AS

Vestby, 12.05.2025
Styret i Oluf Lorentzen Eiendom AS

Johan Mohn
styreleder

Caroline B. Lorentzen
styremedlem

Filip Lorentzen
styremedlem

Marius Lorentzen
styremedlem

Natalia Lorentzen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Note 2 Annen driftsinntekt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Husleieinntekter	10 272 109	11 115 286

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Innredning	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	80 304	7 554 000	68 743 000	5 986 000	82 363 304
Tilgang i året				0	0
Avgang i året	<u>-10 600</u>	<u> </u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-10 600</u>
Anskaffelseskost 31.12	<u>69 704</u>	<u>7 554 000</u>	<u>68 743 000</u>	<u>5 986 000</u>	<u>82 352 704</u>
Samlede avskrivninger	<u>-24 090</u>	<u>-5 994 000</u>	<u>-36 575 000</u>		<u>-42 593 090</u>
Bokført verdi 31.12	<u>45 614</u>	<u>1 560 000</u>	<u>32 168 000</u>	<u>5 986 000</u>	<u>39 759 614</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>8 030</u>	<u>120 000</u>	<u>920 000</u>	<u>0</u>	<u>1 048 030</u>
Økonomisk levetid	7-10 år	10-15 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei		

Oluf Lorentzen Eiendom AS 2024



Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lønn til ledende personer eller styret i 2024. Det er heller ikke ytet lån eller stillet sikkerhet.

Et styremedlem har, via sitt selskap, mottatt 524 964 som honorar for drift av eiendommen.

Kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon utgjør 57 200 eks. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 892 053	1 089 150
Endring i utsatt skatt	-34 292	-12 022
Skattekostnad ordinært resultat	1 857 761	1 077 128
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 456 390	4 881 966
Permanente forskjeller	-12 022	14 070
Endring i midlertidige forskjeller	155 872	54 645
Skattepliktig inntekt	8 600 241	4 950 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 892 053	1 089 150
Sum betalbar skatt i balansen	1 892 053	1 089 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	20 412 740	20 568 612	155 872
Sum	20 412 740	20 568 612	155 872
Grunnlag for utsatt skatt	20 412 740	20 568 612	155 872
Utsatt skatt (22 %)	4 490 803	4 525 095	34 292



Note 6 Fortsatt drift

Oluf Lorentzen Eiendom AS tilfredsstiller alle krav til fortsatt drift.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kortsiktig gjeld, årets konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Fordring på søsterselskap	0	79

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser, kausjonsansvar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld til kredittinstitusjon, sikret med pant	475 380	2 376 920
Tinglyst pantobligasjon	130 000 000	130 000 000
<u>Balanseført verdi av pantsikrete eiendeler:</u>		
Fast eiendom	39 714 000	40 754 000

Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet til fordel for søsterselskapet N-2 Eiendom AS. Eiendommen inngår, sammen med søsterselskapets eiendom, i pantobligasjonen pålydende 130 000 000,-. Eiendommen i søsterselskapet har en balanseført verdi på 85 527 400,-.



Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere

Morselskapet Brødrene Lorentzen AS, med kontoradresse Toveien 22 i Vestby, eier samtlige 200 aksjer á 10.000 i Oluf Lorentzen Eiendom AS. Selskapet utarbeider konsernregnskap der Oluf Lorentzen Eiendom AS inngår. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 000 000	14 400 000	26 074 684	42 474 684
Årets resultat etter skatt			6 598 629	6 598 629
Avsatt konsernbidrag e. skatt			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2024	2 000 000	14 400 000	32 673 313	49 073 313



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oluf Lorentzen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oluf Lorentzen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oluf Lorentzen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12 mai 2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2025-05-13

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))