



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 230
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	236 045	21 951
Sum kostnader		236 045	21 951
Driftsresultat		-236 045	-21 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		37 687	659 696
Annen finansinntekt		970 444	248 308
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		320 343	-223 708
Sum finansinntekter		1 328 474	684 296
Annen finanskostnad		80 487	141 721
Sum finanskostnader		80 487	141 721
Netto finans		1 247 988	542 574
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 943	520 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 943	520 624
Årsresultat		1 011 943	520 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 011 943	520 624
Sum overføringer og disponeringer		1 011 943	520 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	958 683	958 683
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 033 500	14 601 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 992 183	15 560 183
Sum anleggsmidler		7 992 183	15 560 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 588 154	
Sum fordringer		4 588 154	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	83 675	218 122
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	5 074 830	
Andre finansielle instrumenter			7 083 371
Sum investeringer		5 158 505	7 301 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 822 512	1 462 970
Sum omløpsmidler		14 569 171	8 764 462
SUM EIENDELER		22 561 354	24 324 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	671 677	671 677
Sum innskutt egenkapital		671 677	671 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 860 744	23 624 982
Sum opptjent egenkapital		21 860 744	23 624 982
Sum egenkapital		22 532 421	24 296 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 167
Annen kortsiktig gjeld		28 933	23 819
Sum kortsiktig gjeld		28 933	27 986
Sum gjeld		28 933	27 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 561 354	24 324 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298958

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 230
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 996 815 137
OPRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	236 045	21 951
Sum kostnader		236 045	21 951
Driftsresultat		-236 045	-21 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		37 687	659 696
Annen finansinntekt		970 444	248 308
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		320 343	-223 708
Sum finansinntekter		1 328 474	684 296
Annen finanskostnad		80 487	141 721
Sum finanskostnader		80 487	141 721
Netto finans		1 247 988	542 574
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 943	520 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 943	520 624
Årsresultat		1 011 943	520 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 011 943	520 624
Sum overføringer og disponeringer		1 011 943	520 624



Organisasjonsnr: 996 815 137
OPRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	958 683	958 683
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 033 500	14 601 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 992 183	15 560 183
Sum anleggsmidler		7 992 183	15 560 183

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 588 154	
Sum fordringer		4 588 154	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	83 675	218 122
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	5 074 830	
Andre finansielle instrumenter			7 083 371
Sum investeringer		5 158 505	7 301 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		4 822 512	1 462 970
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		14 569 171	8 764 462
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 561 354	24 324 645
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	671 677	671 677
Sum innskutt egenkapital		671 677	671 677

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	21 860 744	23 624 982
Sum opptjent egenkapital		21 860 744	23 624 982



Sum egenkapital	22 532 421	24 296 659
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 167
Annen kortsiktig gjeld	28 933	23 819
Sum kortsiktig gjeld	28 933	27 986
Sum gjeld	28 933	27 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 561 354	24 324 645



Organisasjonsnr: 996 815 137
OPRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	671677.00	1.00	671677.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Arne Pedersen	671677.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	671677.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke betalt lønn eller honorar til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	9000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	9000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Messtjeneste AS	58.00%	58.00%	786937.00	-5225509.00

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Opra Eiendom AS	Lommedalsveien 230 1353 BÆRUMS VERK 0219 Bærum



Opra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	671 677	1	671 677

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Arne Pedersen	671 677	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	671 677	0	23 624 982	24 296 659
Årsresultat	0	0	1 011 943	1 011 943
Egenkapital 31.12.2020	671 677	0	24 636 925	25 308 602

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke betalt lønn eller honorar til styret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Opra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	6 250
Andre tjenester	12 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Messtjeneste AS	Bærum	58 %	-5 225 509	786 937	958 683

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Mølladammen		
Næringspark Invest AS	13%	4 641 000
Safe4 Security Group AS	0,09%	262 500
Drammen		
Kombinasjonseiendom	3%	2 130 000
I Shares Core MSCI EM		1 073 040
iShares Core S&P 500 USD		1 063 382
I Shares MSCI Europe		1 075 437
X Tracker Gold		1 862 971
Andre aksjer/andeler		83 675
Sum		<u>12 192 005</u>

Bokført verdi er markedskurs pr 31.12. for noterte aksjer og andelser.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som en global pandemi 11. mars 2020. Selskapets verdi av investeringer kan bli påvirket som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Til generalforsamlingen i
Opra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Opra Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 011 943.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

STYRETS OG DAGLIG LEDERS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgave vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mysen, 29. april 2021
Signare AS
Hallstein Amundgaard Olsen
Statsautorisert revisor, CISA
(elektronisk signert)

Signare AS
Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret 986 294 511 MVA
Anton H Mysens gate 13, Postboks 105, 1851 Mysen
+47 993 77 000
revisor@signare.no

www.signare.no

Pemneo Dokumentnøkkel: UEUPK-ENUM2-7QEZZ-7DMF7-F60YB-JAV3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallstein Amundgaard Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1405885

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-30 08:08:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: UEUPK-ENUM2-7QEZZ-7DMF7-F60YB-JAV3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>