



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 190 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyåskaiveien
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	420 000
Sum inntekter		448 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 160	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	161 153	117 977
Sum kostnader		210 313	199 977
Driftsresultat		237 687	220 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		3 925	4 226
Sum finanskostnader		3 925	4 226
Netto finans		-3 925	-4 220
Ordinært resultat før skattekostnad		233 762	215 803
Skattekostnad på resultat	3	51 578	47 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 184	168 328
Årsresultat		182 184	168 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 184	168 328
Totalresultat		182 184	168 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-17 816	-31 672
Sum overføringer og disponeringer		182 184	168 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 835	50 737
Sum immaterielle eiendeler		51 835	50 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	187 340	236 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	187 340	236 500
Sum anleggsmidler		239 175	287 237
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		140 000	
Andre kortsiktige fordringer		650	
Sum fordringer		140 650	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 705	424 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 705	424 063
Sum omløpsmidler		444 356	424 063
SUM EIENDELER		683 530	711 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 580	93 396
Sum opptjent egenkapital		75 580	93 396
Sum egenkapital		275 580	293 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 048	66 056
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		23 048	66 056
Sum langsiktig gjeld		23 048	66 056
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		21 413	
Betalbar skatt	3	52 676	55 697
Skyldig offentlige avgifter		95 662	93 000
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 152	3 152
Sum kortsiktig gjeld		384 903	351 849
Sum gjeld		407 951	417 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 530	711 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451273

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 190 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyåskaiveien
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 915 190 669
PETTERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	420 000
Sum inntekter		448 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 160	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	161 153	117 977
Sum kostnader		210 313	199 977
Driftsresultat		237 687	220 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		3 925	4 226
Sum finanskostnader		3 925	4 226
Netto finans		-3 925	-4 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	51 578	47 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 184	168 328
Årsresultat		182 184	168 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 184	168 328
Totalresultat		182 184	168 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-17 816	-31 672
Sum overføringer og disponeringer		182 184	168 328



Organisasjonsnr: 915 190 669
PETTERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 835	50 737
Sum immaterielle eiendeler		51 835	50 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	187 340	236 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	187 340	236 500
Sum anleggsmidler		239 175	287 237
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		140 000	
Andre kortsiktige fordringer		650	
Sum fordringer		140 650	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 705	424 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 705	424 063
Sum omløpsmidler		444 356	424 063
SUM EIENDELER		683 530	711 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	75 580	93 396
Sum opptjent egenkapital	75 580	93 396
Sum egenkapital	275 580	293 396
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	23 048
Øvrig langsiktig gjeld	4	66 056
Sum annen langsiktig gjeld	23 048	66 056
Sum langsiktig gjeld	23 048	66 056
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		21 413
Betalbar skatt	3	52 676
Skyldig offentlige avgifter		93 000
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 152
Sum kortsiktig gjeld	384 903	351 849
Sum gjeld	407 951	417 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	683 530	711 300



Organisasjonsnr: 915 190 669
PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pettersen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pettersen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QW5FU-5DL4V-6J7AM-FQDLE-MXWX3-8Y051



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grure, Kjell Henriksen

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 10:27:20 UTC



Penneo DokumentID: QW5FU-5DL4V-6J7AM-FQDLE-MXWX3-8Y05T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Pettersen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 915 190 669



Resultatregnskap

Pettersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		448 000	420 000
Sum driftsinntekter		448 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 160	82 000
Annen driftskostnad	2	161 153	117 977
Sum driftskostnader		210 313	199 977
Driftsresultat		237 687	220 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		3 925	4 226
Resultat av finansposter		-3 925	-4 220
Resultat før skattekostnad		233 762	215 803
Skattekostnad på resultat	3	51 578	47 475
Årsresultat		182 184	168 328
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		17 816	31 672
Sum overføringer		182 184	168 328



Balanse
Pettersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	51 835	50 737
Sum immaterielle eiendeler		51 835	50 737
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	187 340	236 500
Sum varige driftsmidler	1	187 340	236 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		239 175	287 237
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		140 000	0
Andre kortsiktige fordringer		650	0
Sum fordringer		140 650	0
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 705	424 063
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		303 705	424 063
Sum omløpsmidler		444 356	424 063
Sum eiendeler		683 530	711 300



Balanse
Pettersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		75 580	93 396
Sum opptjent egenkapital		75 580	93 396
Sum egenkapital		275 580	293 396
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 048	66 056
Sum annen langsiktig gjeld		23 048	66 056
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 413	0
Betalbar skatt	3	52 676	55 697
Skyldig offentlige avgifter		95 662	93 000
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 152	3 152
Sum kortsiktig gjeld		384 903	351 849
Sum gjeld		407 951	417 905
Sum egenkapital og gjeld		683 530	711 300

Egersund
Styret i Pettersen Eiendom AS

Judith Bøhn-Pettersen
styremedlem

Peter Bøhn-Pettersen
styreleder

Lilly Anne Martha Pettersen
styremedlem

Egil Ivar Pettersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper eller i sammenligningstall fra 2022 til 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 550 507
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 550 507
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	3 314 007
Årets ordinære avskrivninger	49 160
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	3 363 167
Bokført verdi 01.01.2023	236 500
Årets avskrivning og nedskrivning	49 160
Bokført verdi 31.12.2023	187 340
Avskrivningssats	0-10 %

Note 2 Antall ansatte

Pettersen Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 676	55 697
Endring i utsatt skattefordel	-1 098	-8 222
Skattekostnad ordinært resultat	51 578	47 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	233 762	215 803
Permanente forskjeller	684	-6
Endring i midlertidige forskjeller	4 989	37 370
Skattepliktig inntekt	239 435	253 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 676	55 697
Sum betalbar skatt i balansen	52 676	55 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-235 611	-230 622	4 989
Sum	-235 611	-230 622	4 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	-235 611	-230 622	4 989
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 835	-50 737	1 098



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 048	66 056
Sum	23 048	66 056
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	187 340	236 500
Sum	187 340	236 500

Pant i Gnr. 7, Bnr. 257 i Eigersund kommune pålydende kr. 1.000.000.