



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 083 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTONIA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stiles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 586	55 128
Sum kostnader		58 586	55 128
Driftsresultat		-58 586	-55 128
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 586	-55 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 586	-55 128
Årsresultat		-58 586	-55 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 586	-55 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 586	-55 128
Sum overføringer og disponeringer		-58 586	-55 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 000	19 000
Lån til foretak i samme konsern	3	585 935	534 189
Sum finansielle anleggsmidler		604 935	553 189
Sum anleggsmidler		604 935	553 189
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		604 935	553 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 291 363	1 232 777
Sum opptjent egenkapital		-1 291 363	-1 232 777
Sum egenkapital		-1 191 363	-1 132 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 785 775	1 669 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 775	1 669 371
Sum langsiktig gjeld		1 785 775	1 669 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 523	16 595
Sum kortsiktig gjeld		10 523	16 595
Sum gjeld		1 796 298	1 685 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 935	553 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855626

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 083 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTONIA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stiles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 083 903
ESTONIA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 586	55 128
Sum kostnader		58 586	55 128
Driftsresultat		-58 586	-55 128
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 586	-55 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 586	-55 128
Årsresultat		-58 586	-55 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 586	-55 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 586	-55 128
Sum overføringer og disponeringer		-58 586	-55 128



Organisasjonsnr: 981 083 903
ESTONIA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	19 000	19 000
Lån til foretak i samme konsern	3	585 935	534 189
Sum finansielle anleggsmidler		604 935	553 189
Sum anleggsmidler		604 935	553 189

Omløpsmidler Varer

Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		604 935	553 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 291 363	1 232 777
Sum opptjent egenkapital		-1 291 363	-1 232 777

Sum egenkapital		-1 191 363	-1 132 777
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 785 775	1 669 371
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 775	1 669 371

Sum langsiktig gjeld		1 785 775	1 669 371
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 523	16 595
Sum kortsiktig gjeld		10 523	16 595

Sum gjeld		1 796 298	1 685 966
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

604 935

553 189



Organisasjonsnr: 981 083 903
ESTONIA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Jonny Valstad	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Senter for Anvendt Psykologi AS	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
John Ch. Worsøe	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Coperio Holding AS	50.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Est-nor Property OU	100.00%	100.00%	-31902.00	-6224.00



Til generalforsamlingen i Estonia Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Estonia Investment AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Estonia Investment AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets fordring på utenlandsk datterselskap er bokført med kr 585 935. Det har ikke lyktes å innhente tilfredsstillende dokumentasjon på verdien av fordringen. Det er således vesentlig usikkerhet om verdien på fordringen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000


«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Trondheim, 31. august 2021

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
John G Christoffer Worsee
02.09.2021

 Legally signed by
Stein Jonny Valstad
2021-09-29

**Årsregnskap 2020
for
Estonia Investment AS**

Organisasjonsnr. 981083903

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Estonia Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	58 586	55 128
Sum driftskostnader		58 586	55 128
Driftsresultat		(58 586)	(55 128)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Netto finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(58 586)	(55 128)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		(58 586)	(55 128)
Årsresultat		(58 586)	(55 128)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(58 586)	(55 128)
Sum overføringer		(58 586)	(55 128)



Estonia Investment AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	19 000	19 000
Lån til foretak i samme konsern	3	585 935	534 189
Sum anleggsmidler		604 935	553 189
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		604 935	553 189
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	5	(1 291 363)	(1 232 777)
Sum opptjent egenkapital		(1 291 363)	(1 232 777)
Sum egenkapital		(1 191 363)	(1 132 777)
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
22550 Coperio Holding AS	6	1 125 775	1 009 371
22560 Senter for anvendt psykologi AS		330 000	330 000
22570 Vera Holding		330 000	330 000
Sum øvrig langsiktig gjeld		1 785 775	1 669 371
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 775	1 669 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 523	16 595
Sum kortsiktig gjeld		10 523	16 595
Sum egenkapital og gjeld		604 935	553 189

Trondheim, 30.08.2021



Tore C. Stiles
Styrets leder / daglig leder

Stein Jonny Valstad
Styremedlem

John Chr. Worsøe
Styremedlem



Estonia Investment AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Estonia Investment AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:
Ordinær revisjon 32 625

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 586
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	-58 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 291 204	1 232 618
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 291 204	1 232 618

Utsatt skattefordel kr. 284 064,- er ikke balanseført ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Annskaffet forretningsk	Eiendel/ stemmeandel	Kostpris
Est-nor Property OU (Datterselskap Estonia)	2013	100 %	19 000

Selskapet har en fordring på datterselskapet på kr. 585 935.



Estonia Investment AS

Noter 2020

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stein jonny Valstad, styremedlem	25 %
Senter for Anvendt Psykologi AS	25 %
John Chr. Worsøe, Styremedlem	25 %
Coperio Holding AS, Styreleder	25 %

Styrets leder Tore C.Stiles 100% eier i Coperio Holding AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	0	-1 232 777	-1 132 777
Årets resultat			-58 586	-58 586
Pr 31.12.	100 000	0	-1 291 363	-1 191 363

Hele aksjekapitalen er gått tapt, men eierne sørger for tilstrekkelig finansiering. Fortsatt drift av selskapet er usikkert. Selskapet har ikke ekstern gjeld utover gjeld til aksjonærene.

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Beløpet er i sin helhet gjeld til eiere.

Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden og der er ikke avtalt noen nedbetaling.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler pr 31.12.2020.