



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 533 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 128	399 677
Sum inntekter		423 128	399 677
Kostnader			
Varekostnad		67 461	75 322
Annen driftskostnad		123 201	132 008
Sum kostnader		190 662	207 330
Driftsresultat		232 466	192 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	8
Sum finansinntekter		551	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 170	9 083
Annen rentekostnad		320 719	284 630
Sum finanskostnader		342 889	293 713
Netto finans		-342 338	-293 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 873	-101 358
Skattekostnad på resultat		-24 291	-21 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 582	-79 395
Årsresultat		-85 582	-79 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 582	-79 395
Totalresultat		-85 582	-79 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 582	-79 395
Sum overføringer og disponeringer		-85 582	-79 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 214 762	7 214 762
Sum varige driftsmidler		7 214 762	7 214 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		7 214 762	7 214 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	13 913	55 202
Sum fordringer		13 913	55 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 474	26 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 474	26 141
Sum omløpsmidler		59 387	81 343
SUM EIENDELER		7 274 149	7 296 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 174	432 903
Sum opptjent egenkapital		358 174	432 903
Sum egenkapital		388 174	462 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 923	106 153
Sum avsetninger for forpliktelser		84 923	106 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 021 120	6 180 454
Langsiktig konserngjeld	2	777 728	511 292
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 848	6 691 747
Sum langsiktig gjeld		6 883 771	6 797 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411	1 081
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 793	34 221
Sum kortsiktig gjeld		2 205	35 302
Sum gjeld		6 885 975	6 833 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 274 149	7 296 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499893

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 533 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 533 961
SNTB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 128	399 677
Sum inntekter		423 128	399 677
Kostnader			
Varekostnad		67 461	75 322
Annen driftskostnad		123 201	132 008
Sum kostnader		190 662	207 330
Driftsresultat		232 466	192 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	8
Sum finansinntekter		551	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 170	9 083
Annen rentekostnad		320 719	284 630
Sum finanskostnader		342 889	293 713
Netto finans		-342 338	-293 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-109 873	-101 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 582	-79 395
Årsresultat		-85 582	-79 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 582	-79 395
Totalresultat		-85 582	-79 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 582	-79 395
Sum overføringer og disponeringer		-85 582	-79 395



Organisasjonsnr: 998 533 961
SNTB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 214 762 7 214 762

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2

Sum anleggsmidler 7 214 762 7 214 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 13 913 55 202
Sum fordringer 13 913 55 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 45 474 26 141
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 45 474 26 141

Sum omløpsmidler 59 387 81 343

SUM EIENDELER 7 274 149 7 296 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 358 174 432 903
Sum opptjent egenkapital 358 174 432 903



Sum egenkapital	388 174	462 903
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	84 923	106 153
Sum avsetninger for forpliktelse	84 923	106 153
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 021 120	6 180 454
Langsiktig konserngjeld 2	777 728	511 292
Sum annen langsiktig gjeld	6 798 848	6 691 747
Sum langsiktig gjeld	6 883 771	6 797 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	411	1 081
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld	1 793	34 221
Sum kortsiktig gjeld	2 205	35 302
Sum gjeld	6 885 975	6 833 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 274 149	7 296 105



Organisasjonsnr: 998 533 961
SNTB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sntb Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CNS7-AML0D-FUZL3-8WTT0-SKJUP-MGXZ1



Resultatregnskap

Sntb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		423 128	399 677
Sum driftsinntekter		423 128	399 677
Varekostnad		67 461	75 322
Annen driftskostnad		123 201	132 008
Sum driftskostnader		190 662	207 330
Driftsresultat		232 466	192 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 170	9 083
Annen rentekostnad		320 719	284 630
Resultat av finansposter		-342 338	-293 704
Resultat før skattekostnad		-109 873	-101 358
Skattekostnad på resultat		-24 291	-21 963
Årsresultat		-85 582	-79 395
Overføringer			
Overført til udekket tap		85 582	79 395
Sum overføringer		-85 582	-79 395

Penneo Dokumentnøkkel: CSNS7-AML0D-FUZL3-8WTT0-SKJUP-MGXZ1



Balanse Sntb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 214 762	7 214 762
Sum varige driftsmidler		7 214 762	7 214 762
Sum anleggsmidler		7 214 762	7 214 762
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	13 913	55 202
Sum fordringer		13 913	55 202
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 474	26 141
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		45 474	26 141
Sum omløpsmidler		59 387	81 343
Sum eiendeler		7 274 149	7 296 105

Penneo Dokumentnøkkel: CSNS7-AML0D-FUZL3-8WTT0-SKJUP-MGXZ1



Balanse Sntb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		358 174	432 903
Sum opptjent egenkapital		358 174	432 903
Sum egenkapital		388 174	462 903
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		84 923	106 153
Sum avsetning for forpliktelser		84 923	106 153
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	777 728	511 292
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 021 120	6 180 454
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 848	6 691 747
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		411	1 081
Annen kortsiktig gjeld		1 793	34 221
Sum kortsiktig gjeld		2 205	35 302
Sum gjeld		6 885 975	6 833 201
Sum egenkapital og gjeld		7 274 149	7 296 105

Aurskog-Høland, 06.06.2024
Styret i Sntb Eiendom AS

Jeanett Berg
styreleder

Vegard Vonheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CSNS7-AML0D-FUZL3-8WTT0-SKJUP-MGXZ1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernbidrag	13 913	55 202
Sum fordringer	13 913	55 202
Gjeld	2023	2022
Gjeld Mæli Eiendom AS	777 728	511 292
Sum gjeld	777 728	511 292

Den langsiktige konserngjelden forfaller etter nærmere avtale mellom selskapene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Jeanette

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1271207

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-06-06 19:33:53 UTC



Vonheim, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-782643

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-06 20:11:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CSNS7-AML0D-FUZL3-8WTT0-SKJUP-MGXZ1