



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 453 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFFECCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tårnveien 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arnt Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 450	306 550
Sum inntekter		316 450	306 550
Kostnader			
Varekostnad			-385
Avskrivning på varige driftsmidler	7	29 069	29 069
Annen driftskostnad		164 874	179 514
Sum kostnader		193 944	208 198
Driftsresultat		122 506	98 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	30
Sum finansinntekter		99	30
Annen rentekostnad		55 415	66 888
Annen finanskostnad		449	
Sum finanskostnader		55 864	66 888
Netto finans		-55 765	-66 859
Ordinært resultat før skattekostnad		66 741	31 493
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 663	7 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 078	24 480
Årsresultat		52 078	24 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 078	24 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	52 078	24 480
Sum overføringer og disponeringer		52 078	24 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 848 251	1 877 320
Sum varige driftsmidler		1 848 251	1 877 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	48 300	263 300
Sum finansielle anleggsmidler		48 300	263 300
Sum anleggsmidler		1 896 551	2 140 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-15 000
Sum fordringer			-15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 437	54 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 437	54 302
Sum omløpsmidler		93 437	39 302
SUM EIENDELER		1 989 988	2 179 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		101 800	101 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	574 743	522 665
Sum opptjent egenkapital		574 743	522 665
Sum egenkapital		676 543	624 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	69 781	63 514
Sum avsetninger for forpliktelser		69 781	63 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 207 361	1 448 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 361	1 448 001
Sum langsiktig gjeld		1 277 142	1 511 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 987	3 366
Betalbar skatt	2	8 396	
Skyldig offentlige avgifter		18 381	24 521
Annen kortsiktig gjeld		5 540	16 055
Sum kortsiktig gjeld		36 303	43 942
Sum gjeld		1 313 445	1 555 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 988	2 179 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 164014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 453 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFFECCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tårnveien 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arnt Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 453 726
EFFECCT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 450	306 550
Sum inntekter		316 450	306 550
Kostnader			
Varekostnad			-385
Avskrivning på varige driftsmidler	7	29 069	29 069
Annen driftskostnad		164 874	179 514
Sum kostnader		193 944	208 198
Driftsresultat		122 506	98 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	30
Sum finansinntekter		99	30
Annen rentekostnad		55 415	66 888
Annen finanskostnad		449	
Sum finanskostnader		55 864	66 888
Netto finans		-55 765	-66 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 663	7 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 078	24 480
Årsresultat		52 078	24 480
Årsresultat etter minoritetsinteressier		52 078	24 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	52 078	24 480
Sum overføringer og disponeringer		52 078	24 480



Organisasjonsnr: 989 453 726
EFFECCT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

1 848 251

1 877 320

Sum varige driftsmidler

1 848 251

1 877 320

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

6

48 300

263 300

Sum finansielle
anleggsmidler

48 300

263 300

Sum anleggsmidler

1 896 551

2 140 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-15 000

Sum fordringer

-15 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

93 437

54 302

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 437

54 302

Sum omløpsmidler

93 437

39 302

SUM EIENDELER

1 989 988

2 179 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

100 000

100 000

Overkurs

1 800

1 800

Sum innskutt egenkapital

101 800

101 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

574 743

522 665

Sum opptjent egenkapital

574 743

522 665



Sum egenkapital		676 543	624 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	69 781	63 514
Sum avsetninger for forpliktelseer		69 781	63 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 207 361	1 448 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 361	1 448 001
Sum langsiktig gjeld		1 277 142	1 511 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 987	3 366
Betalbar skatt	2	8 396	
Skyldig offentlige avgifter		18 381	24 521
Annen kortsiktig gjeld		5 540	16 055
Sum kortsiktig gjeld		36 303	43 942
Sum gjeld		1 313 445	1 555 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 988	2 179 922



Organisasjonnr: 989 453 726
EFFECCT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Arnt Arntzen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Effecct Eiendom AS

Foretaksnr. 989453726



Effecl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		316 450	306 550
Sum driftsinntekter		316 450	306 550
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-385
Avskrivning på varige driftsmidler	7	29 069	29 069
Annen driftskostnad		164 874	179 514
Sum driftskostnader		193 944	208 198
DRIFTSRESULTAT		122 506	98 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	30
Sum finansinntekter		99	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 415	66 888
Annen finanskostnad		449	0
Sum finanskostnader		55 864	66 888
NETTO FINANSPOSTER		-55 765	-66 859
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 741	31 493
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 663	7 013
ORDINÆRT RESULTAT		52 078	24 480
ÅRSRESULTAT		52 078	24 480
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	52 078	24 480
SUM OVERF. OG DISP.		52 078	24 480



Effeccet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 848 251	1 877 320
Sum varige driftsmidler		1 848 251	1 877 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	6	48 300	263 300
Sum finansielle anleggsmidler		48 300	263 300
SUM ANLEGGSMIDLER		1 896 551	2 140 620
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-15 000
Sum fordringer		0	-15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 437	54 302
SUM OMLØPSMIDLER		93 437	39 302
SUM EIENDELER		1 989 988	2 179 922
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		101 800	101 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	574 743	522 665
Sum opptjent egenkapital		574 743	522 665
SUM EGENKAPITAL		676 543	624 465
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	69 781	63 514
Sum avsetning for forpliktelser		69 781	63 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 207 361	1 448 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 361	1 448 001
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 277 142	1 511 515




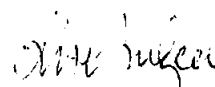
Effect Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 987	3 366
Betalbar skatt	2	8 396	0
Skyldig offentlige avgifter		18 381	24 521
Annen kortsiktig gjeld		5 540	16 055
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 303	43 942
SUM GJELD		1 313 445	1 555 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 988	2 179 922

Narvik den 14. mars 2021


Einar Arntzen
styreleder


Lise Arntzen
styremedlem



Effecc Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha Obligatorisk pensjonsforsikring.



Effeccet Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Honorar til revisor består av:				
Revisjon			0	
Samlet honorar til revisor			0	

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	66 741
+ Permanente og andre forskjeller	-92
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 398
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	38 251
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	86
= Inntekt	38 165

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 396
= Sum betalbar skatt	8 396
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 267
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 663
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 396
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	8 396



Effecct Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier som eier med 100 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Einar Arntzen	100

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	522 665	624 465
Tilført fra årsresultat		52 078	52 078
Pr 31.12.	100 000	574 743	676 543

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 330 000 og pr 31.12. i fjor ca. kr 570 000.

Pantsettelsler	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	1 207 361	1 448 001
Pantsatte eiendeler		
Tårnveien 12 A	1 154 634	1 183 703
Tårnveien 12 B	693 616	693 616
Sum pantsatte eiendeler	1 906 389	1 877 319

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	i år	i fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	48 300	263 300



Effeccct Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 147 082
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 147 082
Akk. av/nedskr. pr 1/1	319 763
+ Ordinære avskrivninger	29 069
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	348 832
Balanseført verdi pr 31/12	1 798 250
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	317 188	288 790
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	86
= Grunnlag utsatt skatt	317 188	288 704
Utsatt skatt	69 781	63 514