



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4  
9801 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		182 243	59 618
Annen driftsinntekt		768 998	767 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 241</b>	<b>827 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 205	222 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		329 818	94 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 023</b>	<b>316 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 218</b>	<b>510 621</b>
Annen rentekostnad		438 003	365 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 003</b>	<b>365 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 003</b>	<b>-365 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 785</b>	<b>144 999</b>
Skattekostnad		19 020	29 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 805</b>	<b>115 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 805</b>	<b>115 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-62 805	115 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 805</b>	<b>115 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 450 585	10 620 568
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	152 140	209 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 602 725</b>	<b>10 829 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 602 725</b>	<b>10 829 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 375	0
Andre kortsiktige fordringer	2	11 867	959
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 242</b>	<b>959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 137	159 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 137</b>	<b>159 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 379</b>	<b>160 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 692 104</b>	<b>10 990 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		284 312	388 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 312</b>	<b>388 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 312</b>	<b>488 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		39 242	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 242</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 254 390	8 521 271
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 452 840	1 412 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 707 230</b>	<b>9 934 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 746 472</b>	<b>9 934 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 870
Skyldige offentlige avgifter		5 379	5 229
Annen kortsiktig gjeld		555 941	555 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 320</b>	<b>568 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 307 792</b>	<b>10 502 151</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 692 104</b>	<b>10 990 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4  
9801 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 916 508 964  
BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		182 243	59 618
Annen driftsinntekt		768 998	767 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 241</b>	<b>827 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 205	222 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		329 818	94 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 023</b>	<b>316 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 218</b>	<b>510 621</b>
Annen rentekostnad		438 003	365 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 003</b>	<b>365 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 003</b>	<b>-365 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 785</b>	<b>144 999</b>
Skattekostnad		19 020	29 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 805</b>	<b>115 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 805</b>	<b>115 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-62 805	115 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 805</b>	<b>115 143</b>



Organisasjonsnr: 916 508 964  
BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 450 585	10 620 568
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	152 140	209 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 602 725</b>	<b>10 829 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 602 725</b>	<b>10 829 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 375	0
Andre kortsiktige fordringer	2	11 867	959
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 242</b>	<b>959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 137	159 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 137</b>	<b>159 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 379</b>	<b>160 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 692 104</b>	<b>10 990 729</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	284 312	388 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>284 312</b>	<b>388 577</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>384 312</b>	<b>488 577</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		39 242	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 242</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 254 390	8 521 271
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 452 840	1 412 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 707 230</b>	<b>9 934 111</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 746 472</b>	<b>9 934 111</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	6 870
Skyldige offentlige avgifter		5 379	5 229
Annen kortsiktig gjeld		555 941	555 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 320</b>	<b>568 040</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 307 792</b>	<b>10 502 151</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 692 104</b>	<b>10 990 728</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 508 964  
BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11121672.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11121672.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	518947.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10602725.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227205.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
8254390.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
8254390.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10602725.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS  
916 508 964

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		182 243	59 618
Annen driftsinntekt		768 998	767 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>951 241</b>	<b>827 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-227 205	-222 100
Annen driftskostnad		-329 818	-94 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-557 023</b>	<b>-316 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 219</b>	<b>510 621</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-438 003	-365 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-438 003</b>	<b>-365 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 003</b>	<b>-365 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 785</b>	<b>144 998</b>
Skattekostnad		-19 020	-29 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 805</b>	<b>115 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-62 805	115 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 805</b>	<b>115 143</b>



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 450 585	10 620 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	152 140	209 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 602 725</b>	<b>10 829 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 602 725</b>	<b>10 829 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 375	0
Andre kortsiktige fordringer	2	11 867	959
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 242</b>	<b>959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 137	159 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 137</b>	<b>159 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 379</b>	<b>160 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 692 104</b>	<b>10 990 729</b>



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		384 312	488 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 312</b>	<b>488 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 312</b>	<b>488 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		39 242	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>39 242</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 254 390	8 521 271
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 452 840	1 412 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 707 230</b>	<b>9 934 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 870
Skyldige offentlige avgifter		5 379	5 229
Annen kortsiktig gjeld		555 941	555 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 320</b>	<b>568 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 307 792</b>	<b>10 502 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 692 104</b>	<b>10 990 729</b>

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Johnsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hege Johansen  
styremedlem / daglig leder



**BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS**  
916 508 964

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 121 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 121 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-518 947
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 602 725</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 205

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 254 390
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 254 390
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 602 725
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS**

916 508 964

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		182 243	59 618
Annen driftsinntekt		768 998	767 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>951 241</b>	<b>827 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-227 205	-222 100
Annen driftskostnad		-329 818	-94 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-557 023</b>	<b>-316 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 219</b>	<b>510 621</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-438 003	-365 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-438 003</b>	<b>-365 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 003</b>	<b>-365 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 785</b>	<b>144 998</b>
Skattekostnad		-19 020	-29 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 805</b>	<b>115 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-62 805	115 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 805</b>	<b>115 143</b>



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 450 585	10 620 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	152 140	209 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 602 725</b>	<b>10 829 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 602 725</b>	<b>10 829 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 375	0
Andre kortsiktige fordringer	2	11 867	959
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 242</b>	<b>959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 137	159 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 137</b>	<b>159 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 379</b>	<b>160 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 692 104</b>	<b>10 990 729</b>



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
916 508 964

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		384 312	488 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 312</b>	<b>488 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 312</b>	<b>488 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		39 242	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>39 242</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 254 390	8 521 271
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 452 840	1 412 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 707 230</b>	<b>9 934 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 870
Skyldige offentlige avgifter		5 379	5 229
Annen kortsiktig gjeld		555 941	555 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 320</b>	<b>568 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 307 792</b>	<b>10 502 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 692 104</b>	<b>10 990 729</b>

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Johnsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hege Johansen  
styremedlem / daglig leder



**BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS**  
916 508 964

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS  
916 508 964

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 121 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 121 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-518 947
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 602 725</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 205

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 254 390
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 254 390
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 602 725
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0