



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 697 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Lundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 399	866 568
Annen driftsinntekt		167 000	1 500
Sum inntekter		613 399	868 068
Kostnader			
Varekostnad			320 821
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 640	
Annen driftskostnad	2	186 415	257 703
Sum kostnader		198 055	578 523
Driftsresultat		415 344	289 545
Annen rentekostnad		10 704	11 551
Sum finanskostnader		10 704	11 551
Netto finans		-10 704	-11 551
Ordinært resultat før skattekostnad		404 640	277 994
Skattekostnad	3	89 021	61 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 619	216 834
Årsresultat		315 619	216 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		148 200	210 600
Annen egenkapital		167 419	6 235
Sum overføringer og disponeringer		315 619	216 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 105 760	
Sum varige driftsmidler		1 105 760	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	1 958 800	1 810 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 958 800	1 810 600
Sum anleggsmidler		3 064 560	1 810 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	165 813	5 823
Andre fordringer	7		24 465
Konsernfordringer	5		53 190
Sum fordringer		165 813	83 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	203 995	2 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 995	2 227
Sum omløpsmidler		369 808	85 705
SUM EIENDELER		3 434 368	1 896 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	558 204	242 585
Sum opptjent egenkapital		558 204	242 585
Sum egenkapital	9	668 204	352 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 605	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 605	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 079 925	117 871
Øvrig langsiktig gjeld	11	794 167	1 018 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 874 092	1 136 657
Sum langsiktig gjeld		1 920 697	1 136 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 174	135 304
Betalbar skatt	3	616	1 759
Skyldige offentlige avgifter		5 867	
Kortsiktig konserngjeld	5	549 810	270 000
Sum kortsiktig gjeld		845 467	407 063
Sum gjeld		2 766 164	1 543 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 368	1 896 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614471

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 697 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Lundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 990 697 116
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 399	866 568
Annen driftsinntekt		167 000	1 500
Sum inntekter		613 399	868 068
Kostnader			
Varekostnad			320 821
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 640	
Annen driftskostnad	2	186 415	257 703
Sum kostnader		198 055	578 523
Driftsresultat		415 344	289 545
Annen rentekostnad		10 704	11 551
Sum finanskostnader		10 704	11 551
Netto finans		-10 704	-11 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	89 021	61 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 619	216 834
Årsresultat		315 619	216 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		148 200	210 600
Annen egenkapital		167 419	6 235
Sum overføringer og disponeringer		315 619	216 835



Annen egenkapital	9	558 204	242 585
Sum opptjent egenkapital		558 204	242 585
Sum egenkapital	9	668 204	352 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 605	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 605	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 079 925	117 871
Øvrig langsiktig gjeld	11	794 167	1 018 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 874 092	1 136 657
Sum langsiktig gjeld		1 920 697	1 136 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 174	135 304
Betalbar skatt	3	616	1 759
Skyldige offentlige avgifter		5 867	
Kortsiktig konserngjeld	5	549 810	270 000
Sum kortsiktig gjeld		845 467	407 063
Sum gjeld		2 766 164	1 543 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 368	1 896 305



Organisasjonsnr: 990 697 116
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1117400.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1117400.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11640.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1105760.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11640.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
988078.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1105760.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har usikret gjeld til styrets leder (P.K. Lundqvist) kr. 794 166
pr. 31.12.2022

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	1 117 400
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 117 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(11 640)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 105 760
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(11 640)

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	404 640	277 994
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(211 840)	
Årets skattegrunnlag	192 800	277 994
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 416	61 159
Sum	42 416	61 159
+/- Endring i utsatt skatt	46 605	
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 021	61 159
Betalbar skatt i skattekostnad	42 416	61 159
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(41 800)	(59 400)
Betalbar skatt i balansen	616	1 759

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Sandia Holding AS	Oslo	100%	147 557	603 228
Sandia Megling AS	Oslo	100%	346 098	80 169

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapsnavn	Org nummer	Eierandel
Sandia Holding AS	977 343 356	100%
Sandia Megling AS	971 240 091	100%

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	165 813	5 823
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	165 813	5 823

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 000	242 585	352 585
Årets resultat			315 619	315 619



Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	558 204	668 204
------------------------	---------	--------	---------	---------

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lundquist , Per Kristian (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	988 078
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 105 760

Mer om gjeld

Selskapet har usikret gjeld til styrets leder (P.K. Lundqvist) kr. 794 166 pr. 31.12.2022

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	211 840	(211 840)
Sum midlertidige forskjeller	0	211 840	(211 840)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	46 605	(46 605)