



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 644 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 1 - 3 AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 3  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			336 000
Annen driftsinntekt		719 000	748 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 000</b>	<b>1 084 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		533 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 372	221 120
Annen driftskostnad		-7 274	176 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 098</b>	<b>930 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 902</b>	<b>153 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	56
Annen finansinntekt		145	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>686</b>
Annen rentekostnad		20 178	117 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 178</b>	<b>117 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 022</b>	<b>-116 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>478 880</b>	<b>36 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 083	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 797</b>	<b>36 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 797</b>	<b>36 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 797</b>	<b>36 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 797</b>	<b>36 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			33 053



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 797	3 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 797</b>	<b>36 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 847 100	3 068 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		89 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 936 600</b>	<b>3 068 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 936 600</b>	<b>3 068 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	362 752
Andre fordringer			4 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>366 826</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	544 601	262 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 601</b>	<b>262 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 601</b>	<b>629 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>3 493 201</b>	<b>3 697 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 850	33 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 850</b>	<b>33 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>624 850</b>	<b>233 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 640	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 640</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 670 632	
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 829 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 632</b>	<b>2 829 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 272</b>	<b>2 829 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 443	
Skyldige offentlige avgifter		2 751	287 335
Annen kortsiktig gjeld		107 885	347 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 079</b>	<b>635 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 868 351</b>	<b>3 464 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>3 493 201</b>	<b>3 697 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 644 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 1 - 3 AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 3  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 979 644 043  
BEKKEVEIEN 1 - 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			336 000
Annen driftsinntekt		719 000	748 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 000</b>	<b>1 084 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		533 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 372	221 120
Annen driftskostnad		-7 274	176 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 098</b>	<b>930 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 902</b>	<b>153 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	56
Annen finansinntekt		145	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>686</b>
Annen rentekostnad		20 178	117 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 178</b>	<b>117 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 022</b>	<b>-116 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 880	36 816
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	87 083	
<b>Årsresultat</b>		<b>391 797</b>	<b>36 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 797</b>	<b>36 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 797</b>	<b>36 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			33 053
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 797	3 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 797</b>	<b>36 816</b>



Organisasjonsnr: 979 644 043  
BEKKEVEIEN 1 - 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 847 100	3 068 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		89 500	
Sum varige driftsmidler		2 936 600	3 068 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 936 600	3 068 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	362 752
Andre fordringer			4 074
Sum fordringer		12 000	366 826
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	544 601	262 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 601	262 623
Sum omløpsmidler		556 601	629 449
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>3 493 201</b>	<b>3 697 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 850	33 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 850</b>	<b>33 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>624 850</b>	<b>233 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 640	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 640</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 670 632	
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 829 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 632</b>	<b>2 829 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 272</b>	<b>2 829 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 443	
Skyldige offentlige avgifter		2 751	287 335
Annen kortsiktig gjeld		107 885	347 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 079</b>	<b>635 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 868 351</b>	<b>3 464 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>3 493 201</b>	<b>3 697 549</b>



Organisasjonsnr: 979 644 043  
BEKKEVEIEN 1 - 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10000.00	20.00	200000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seim og Rimo Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

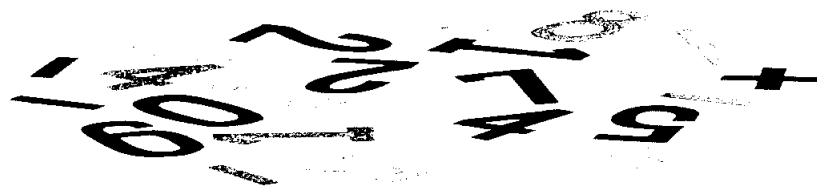
**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsoppgjør 2020

BEKKEVEIEN 1 - 3 AS  
ORG.NR.: 979 644 043

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## Bekkeveien 1 - 3 AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		0	336 000
Leieinntekter		719 000	748 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>719 000</b>	<b>1 084 424</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	0	533 075
Avskrivning varige driftsmidler	2	227 372	221 120
Annen driftskostnad		-7 274	176 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 098</b>	<b>930 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 902</b>	<b>153 617</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		11	56
Annen finansinntekt		145	630
Annen rentekostnad		20 178	117 487
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-20 022</b>	<b>-116 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>478 880</b>	<b>36 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 083	0
<b>Årsresultat</b>		<b>391 797</b>	<b>36 816</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		391 797	3 763
Overføring udekket tap		0	33 053
<b>Sum disponert</b>		<b>391 797</b>	<b>36 816</b>



## Bekkeveien 1 - 3 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 847 100	3 068 100
Fast bygningsinventar, leide bygg		89 500	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 936 600</b>	<b>3 068 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		12 000	362 753
Andre fordringer		0	4 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	544 601	262 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 601</b>	<b>629 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>3 493 201</b>	<b>3 697 549</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 979644043



## Bekkeveien 1 - 3 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Annen egenkapital		424 850	33 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 850</b>	<b>33 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>624 850</b>	<b>233 053</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		47 640	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 640</b>	<b>0</b>
Gjeld til foretak i samme konsern		2 670 632	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 829 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 632</b>	<b>2 829 330</b>
Betalbar skatt	3	39 443	0
Skyldige offentlige avgifter		2 751	287 335
Annen kortsiktig gjeld		107 885	347 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 079</b>	<b>635 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 868 351</b>	<b>3 464 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>3 493 201</b>	<b>3 697 549</b>

Sandefjord, 09.03.2021  
Styret for Bekkeveien 1 - 3 AS

Øystein Seim  
Styrets leder

Roy Ingar Mørk-Olsen  
Styremedlem

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 979644043

RHO



## Bekkeveien 1 - 3 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	5 682 960	300 000	5 982 960
Tilgang i året	95 872	0	0	95 872
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	6 372	3 135 860	0	3 142 232
Bokført verdi 31.12.	89 500	2 547 100	300 000	2 936 600
Skattemessig verdi 31.12.	76 698	2 343 356	300 000	2 720 054
Midlertidige forskjeller	12 802	203 744	0	216 546
Avskrivningssats %	20 %	4 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	6 372	221 000	0	227 372
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	6 372	221 000	0	227 372
Årets saldoavskrivninger	19 174	134 404	0	153 578
Endring midlertidige forskjeller	12 802	-86 596	0	-73 794

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Bekkeveien 1 - 3 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	478 880	36 816
Endring i midlertidige forskjeller	73 794	77 031
Frømført underskudd	-373 386	-487 233
Skattegrunnlag	179 288	-373 386

<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	39 443	0
Endring i utsatt skatt	47 640	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	87 083	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	18,18 %	0,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	290 340	216 546	73 794
Sum midlertidige forskjeller	290 340	216 546	73 794
Underskudd til framføring	-373 386	0	-373 386
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-83 046	216 546	-299 592
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-83 046	0	-83 046
Utsatt skatt 22% / 22%	0	47 640	47 640
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	467 200
Folketrygd	0	65 875
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	533 075

Antall sysselsatte årsverk

	0	1
--	---	---

<b>Lån / ytelser til ledende personer</b>	<b>Rentesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Daglig leder</b>			
Lønn		0	448 000
Annen godtgjørelse		0	0
<b>Hele styret</b>			
Annen godtgjørelse		0	0
<b>Styrets leder</b>			
Annen godtgjørelse		0	0
<b>Revisor</b>			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		10 000	0
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		0	0

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Bekkeveien 1 - 3 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	200 000	0	33 053	233 053
Årets resultat			391 797	391 797
Pr 31.12.20	200 000	0	424 850	624 850

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Seim og Rimo Invest AS	10 000	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 10 000 stk à 20 200 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Seim og Rimo Invest AS  
Foretaksnummer 819 892 962  
Forretningskontor Sandefjord

### Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Seim og Rimo Invest AS (morselskap)	2 670 632	0
Sum	2 670 632	0

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 829 330
Sum	0	2 829 330

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	2 847 100	3 068 100
Sum	2 847 100	3 068 100

Pantobligasjoner, pålydende 8 000 000 4 500 000

Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk 0 152 008

Fast eiendom er stilt som sikkerhet i morselskapet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Bekkeveien 1 - 3 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bekkeveien 1 - 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 391.797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Bekkeveien 1 - 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

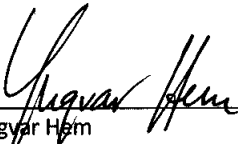
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 9. mars 2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
\_\_\_\_\_  
Yngvar Heim  
Statsautorisert revisor

