



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 716 775	5 363 927
Sum inntekter		5 716 775	5 363 927
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818 609	669 511
Annen driftskostnad		2 572 808	2 054 911
Sum kostnader		3 391 417	2 724 422
Driftsresultat		2 325 359	2 639 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 726	
Sum finansinntekter		1 726	
Annen rentekostnad			9 080
Sum finanskostnader			9 080
Netto finans		1 726	-9 080
Ordinært resultat før skattekostnad		2 327 085	2 630 424
Skattekostnad på resultat	3	511 579	578 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 815 506	2 051 730
Årsresultat		1 815 506	2 051 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 815 506	2 051 730
Totalresultat		1 815 506	2 051 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 409 908	
Avsatt til annen egenkapital	4	405 598	2 051 730
Sum overføringer og disponeringer		1 815 506	2 051 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 889 261	33 210 192
Sum varige driftsmidler		32 889 261	33 210 192
Sum anleggsmidler		32 889 261	33 210 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		226 407	359 018
Sum fordringer		226 407	359 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 679	320 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 679	320 047
Sum omløpsmidler		960 086	679 064
SUM EIENDELER		33 849 347	33 889 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Overkurs	4	23 744 625	25 744 625
Sum innskutt egenkapital		24 544 625	26 544 625
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	5 320 339	4 914 741
Sum opptjent egenkapital		5 320 339	4 914 741
Sum egenkapital		29 864 964	31 459 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 739 079	1 625 167
Sum avsetninger for forpliktelser		1 739 079	1 625 167
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 739 079	1 625 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 004	79 324
Betalbar skatt	3		482 122
Kortsiktig konserngjeld		1 807 575	
Annen kortsiktig gjeld		46 725	243 277
Sum kortsiktig gjeld		2 245 304	804 723
Sum gjeld		3 984 383	2 429 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 849 347	33 889 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353297

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 977 412
KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 716 775	5 363 927
Sum inntekter		5 716 775	5 363 927
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818 609	669 511
Annen driftskostnad		2 572 808	2 054 911
Sum kostnader		3 391 417	2 724 422
Driftsresultat		2 325 359	2 639 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 726	
Sum finansinntekter		1 726	
Annen rentekostnad			9 080
Sum finanskostnader			9 080
Netto finans		1 726	-9 080
Ordinært resultat før skattekostnad		2 327 085	2 630 424
Skattekostnad på resultat	3	511 579	578 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 815 506	2 051 730
Årsresultat		1 815 506	2 051 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 815 506	2 051 730
Totalresultat		1 815 506	2 051 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 409 908	
Avsatt til annen egenkapital	4	405 598	2 051 730
Sum overføringer og disponeringer		1 815 506	2 051 730



Organisasjonsnr: 912 977 412
KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		32 889 261	33 210 192
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		32 889 261	33 210 192
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		226 407	359 018
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		226 407	359 018
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		733 679	320 047
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		733 679	320 047
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		960 086	679 064
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		33 849 347	33 889 256
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	800 000	800 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	23 744 625	25 744 625
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		24 544 625	26 544 625
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 320 339	4 914 741
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 320 339	4 914 741
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		29 864 964	31 459 366
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 739 079	1 625 167
Sum avsetninger for forpliktelser		1 739 079	1 625 167
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 739 079	1 625 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 004	79 324
Betalbar skatt	3		482 122
Kortsiktig konserngjeld		1 807 575	
Annen kortsiktig gjeld		46 725	243 277
Sum kortsiktig gjeld		2 245 304	804 723
Sum gjeld		3 984 383	2 429 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 849 347	33 889 256



Organisasjonsnr: 912 977 412
KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegårdsveien 45 AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegårdsveien 45 AS som viser et overskudd på NOK 1 815 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mars 2025

RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: V7N58-FYGIC-00316-UL4EW-0D1-JH-025WF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 12:20:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7N58-FVGIC-003IG-UL4EW-0D1JH-025WF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.