



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 306 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256B
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 650	140 000
Sum inntekter		472 650	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 751	7 491
Sum kostnader		9 751	7 491
Driftsresultat		462 899	132 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Annen rentekostnad		256 481	181 426
Sum finanskostnader		256 481	181 426
Netto finans		-256 475	-181 411
Resultat før skattekostnad		206 424	-48 902
Skattekostnad		45 413	-59 638
Årsresultat		161 011	10 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		161 011	-200 617
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	211 354
Sum overføringer og disponeringer		161 011	10 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 225	59 638
Sum immaterielle eiendeler		14 225	59 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 240 335	5 240 335
Sum varige driftsmidler		5 240 335	5 240 335
Sum anleggsmidler		5 254 560	5 299 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		582 813	50 000
Sum fordringer		582 813	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934	332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934	332
Sum omløpsmidler		584 746	50 332
SUM EIENDELER		5 839 306	5 350 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		99 278	260 289
Sum opptjent egenkapital		-99 278	-260 289
Sum egenkapital		722	-160 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 717 571	5 509 399
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 571	5 509 399
Sum langsiktig gjeld		5 717 571	5 509 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 539	-41
Skyldige offentlige avgifter		118 474	1 236
Sum kortsiktig gjeld		121 013	1 195
Sum gjeld		5 838 584	5 510 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 306	5 350 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759171

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 306 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256B
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 928 306 437
HEDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 650	140 000
Sum inntekter		472 650	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 751	7 491
Sum kostnader		9 751	7 491
Driftsresultat		462 899	132 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Annen rentekostnad		256 481	181 426
Sum finanskostnader		256 481	181 426
Netto finans		-256 475	-181 411
Resultat før skattekostnad		206 424	-48 902
Skattekostnad		45 413	-59 638
Årsresultat		161 011	10 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		161 011	-200 617
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	211 354
Sum overføringer og disponeringer		161 011	10 736



Organisasjonsnr: 928 306 437
HEDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		14 225	59 638
Sum immaterielle eiendeler		14 225	59 638

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 240 335	5 240 335
Sum varige driftsmidler		5 240 335	5 240 335

Sum anleggsmidler		5 254 560	5 299 973
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		582 813	50 000
Sum fordringer		582 813	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934	332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934	332

Sum omløpsmidler		584 746	50 332
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 839 306	5 350 305
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		99 278	260 289
Sum opptjent egenkapital		-99 278	-260 289

Sum egenkapital		722	-160 289
------------------------	--	------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5 717 571	5 509 399
Sum annen langsiktig gjeld	5 717 571	5 509 399
Sum langsiktig gjeld	5 717 571	5 509 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 539	-41
Skyldige offentlige avgifter	118 474	1 236
Sum kortsiktig gjeld	121 013	1 195
Sum gjeld	5 838 584	5 510 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 839 306	5 350 305



Organisasjonsnr: 928 306 437
HEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

